

TE HUUR
€ 2.083,- PER MAAND



WATERSTRAAT 8
TIEL

WINKELRUIMTE



Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

GERENOVEERDE WINKELRUIMTE

In de drukste winkelstraat in de binnenstad van Tiel ligt deze geheel gerenoveerde ruime winkelruimte met moderne uitstraling.

De winkelruimte bevindt zich absoluut op een A1 locatie en is omringd door diverse bekende namen als ICI Paris, Hema, Restaurant Hart van de Betuwe en Rituals.

De winkel is gerenoveerd en de afwerking is nog naar eigen wens in te vullen. De verhuurder denkt graag met u mee om deze ruimte naar wens te maken.

Wilt u deze winkel komen bezichtigen of wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op via 0344 - 67 35 67 of info@rozenhage.nl



KENMERKEN

ligging	winkelgebied stadscentrum
bestemming	centrum 1
bouwjaar	1953
energielabel	B
oppervlakte	124 m ²
aantal verdiepingen	1
frontbreedte	395 cm
parkeergelegenheid	op omliggende (betaalde) parkeerplaatsen - voor ondernemers zijn vergunningen beschikbaar
huurprijs	€ 2.083,- per maand excl. BTW

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

GERENOVEERDE WINKELRUIMTE NAAR EIGEN WENS IN TE VULLEN

In de drukste winkelstraat in de binnenstad van Tiel ligt deze geheel gerenoveerde ruime winkelruimte met moderne uitstraling. De winkelruimte bevindt zich absoluut op een A1 locatie en is omringd door diverse bekende namen als ICI Paris, Hema, Restaurant Hart van de Betuwe en Rituals. De winkel is gerenoveerd en de afwerking is nog naar eigen wens in te vullen. De verhuurder denkt graag met u mee om deze ruimte naar wens te maken.

INDELING:

U bereikt de winkelruimte via openslaande deuren, achterin de lange winkelruimte bevindt zich een hal met nooduitgang en toegang naar de bergruimte/ketelruimte.

ALGEMENE INFORMATIE:

- oppervlakte winkelruimte :117 m² b.v.o.
- frontbreedte: circa 4,0 meter
- normale huurprijs van € 25.000,- per jaar
- 1e jaar een huurkorting van € 10.000,- per jaar
- 2e jaar een huurkorting van € 5.000,- per jaar

BESTEMMINGSPLAN:

Voor deze winkelruimte geldt een bestemming 'Centrum 1'. Deze bestemming is bestemd voor:

- detailhandel
- dienstverlening
- Horeca categorie 1 (lichte horeca)

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Tiel.

PARKEREN:

In en rond het centrum zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden: parkeergarage Westluidensepoort, parkeerplaats de Oude Haven of de Poort van Santwijck. Iets verderop vindt men de parkeerplaats bij de Veemarkt of op het Burgemeester Hasselmanplein.

BEREIKBAARHEID:

Tiel is centraal gelegen in de Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bommel) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.

HUURPRIJS & PERIODE:

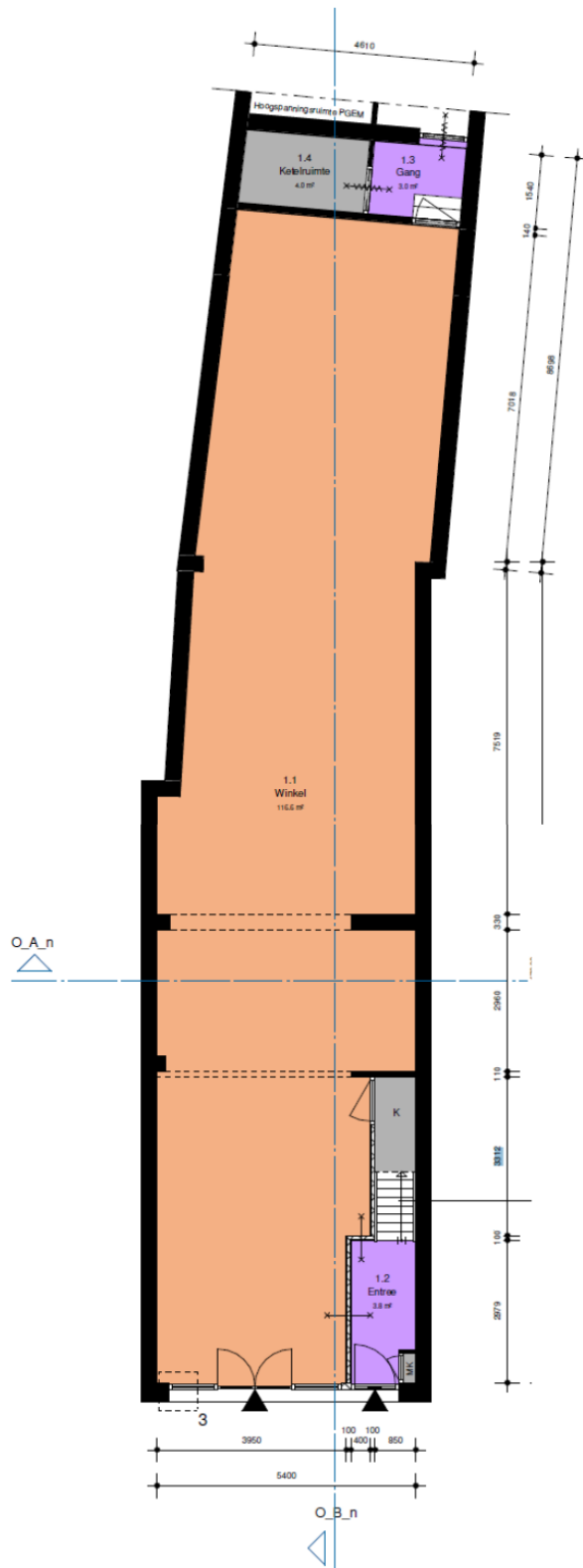
- huurprijs € 2.083,- per maand (€ 25.000,- per jaar) exclusief BTW
- opzegtermijn à 12 maanden
- waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te verhogen met omzetbelasting
- BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor ten minste 90 % te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.
- aanvaarding in overleg mogelijk





Waterstraat 8, Tiel

PLATTEGROND



Begane grond
-Nieuw-

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

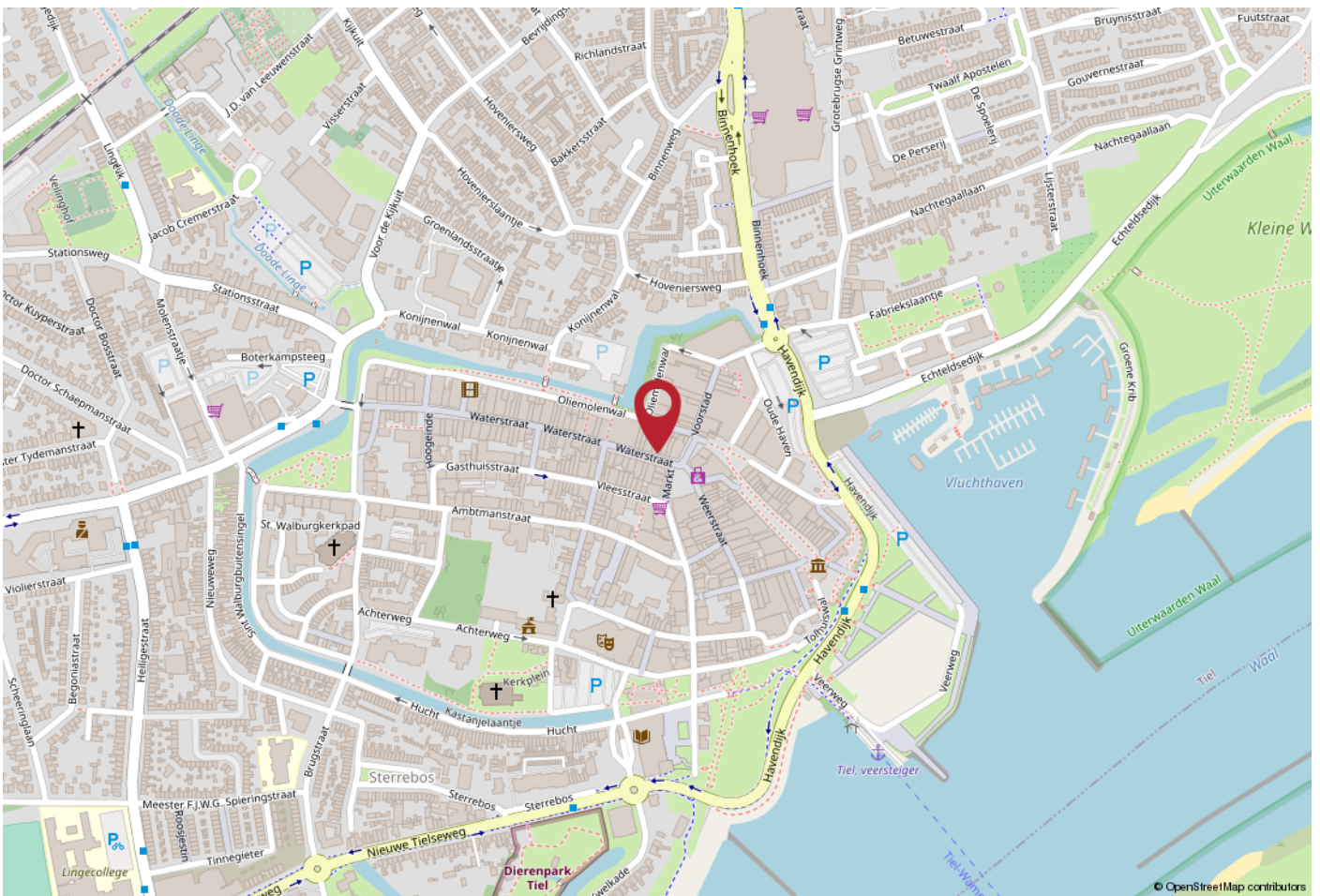
Uw referentie: Waterstraat 8



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Tiel</p> <p>E</p> <p>3859</p>	
--	---	----------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

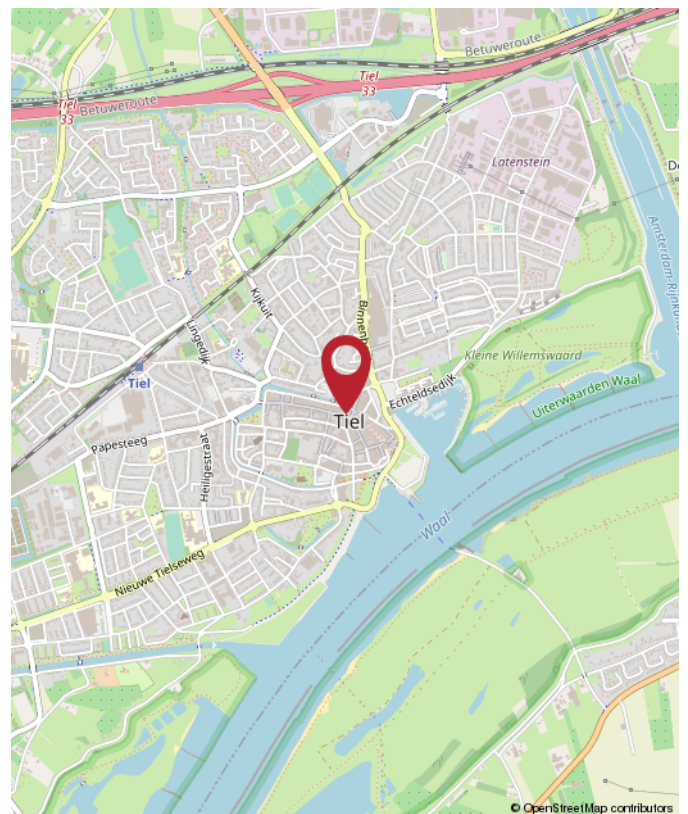


WERKT U HIER BINNENKORT?

Tiel is centraal gelegen in de Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid.

Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bemmelen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden.

In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.





Jan Pieter van Woekom

VM Register Makelaar & Taxateur RM RT GZV



Anita Rasing

NVM kandidaat makelaar



Christian Lijs

Vastgoedadviseur



Jennifer van Ooijen

Commercieel medewerker



Auke Hamers

Office Manager



Saar

Onze Kantoorhond

ROZENHAGE: Dé makelaar & taxateur voor de zakelijke markt!

Bij Rozenhage Makelaardij uit Tiel zit ontzorgen in het bloed. De klant staat bij ons altijd centraal. En dat al sinds 1974. Wij combineren een enorme schat aan ervaring met de drive om de wensen van onze klanten voorop te stellen. Elke dag weer richten wij ons volledig op de zakelijke markt, deze focus maakt onze dienstverlening nog sterker.

Onze makelaars hebben hart voor de zaak en kennen de regio als geen ander. Wij houden onze klanten op de hoogte van de stand van zaken, adviseren en denken mee. Wij zijn daarin open en eerlijk. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen. Zo nemen wij u alle zorgen uit handen.

Ons doel: u als tevreden klant!



Rozenhage Makelaardij
Kellenseweg 4
4004 JD Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

Aangesloten bij:



vastgoedcert
gecertificeerd



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Kellenseweg 4
4004 JD Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

