

TE KOOP
€ 240.000,- k.k.



WATERSTRAAT 81 22
TIEL

APPARTEMENT



Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

APPARTEMENT 2E VERDIEPING

TE KOOP: APPARTEMENT AAN DE WATERSTRAAT 81-22, TIEL

Centraal in het winkelgebied van de Tielse binnenstad gelegen, op een steenworp afstand van alle stedelijke voorzieningen, bieden wij dit appartement aan de Waterstraat 81-22 te koop aan. Het is in 2017 gerenoveerd en gelegen op de tweede etage van een kleinschalig appartementengebouw boven de voormalige winkel Univé



Waterstraat 81 22, Tiel

KENMERKEN

ligging	in centrum, beschutte ligging
bouwjaar	renovatie 2017
energielabel	A
oppervlakte	47 m ²
vraagprijs	€ 240.000,- k.k.
VvE bijdrage	€ 143,99 per maand

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

TE KOOP: APPARTEMENT AAN DE WATERSTRAAT 81-22, TIEL

Centraal in het winkelgebied van de Tielse binnenstad gelegen, op een steenworp afstand van alle stedelijke voorzieningen, bieden wij dit appartement aan de Waterstraat 81-22 te koop aan. Het is in 2017 gerenoveerd en gelegen op de tweede etage van een kleinschalig appartementengebouw boven de voormalige winkel Univé.

INDELING:

Bij binnenkomst in de centrale hal op de begane grond heeft u toegang tot de trapopgang naar de tweede etage. Eenmaal boven, komt u op de overloop die toegang biedt tot het appartement zelf.

Bij binnenkomst in het appartement staat u direct in de woonkamer met open keuken (circa 33m²). De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting. De keuken is uitgevoerd met een rechte opstelling met elektrische kookplaat en afzuigkap. De gezellige woonkamer is gericht op de zonnig voorzijde en heeft 3 vaste kasten. De slaapkamer is circa 10 m² groot en is ook aan de voorzijde gelegen.

ALGEMENE INFORMATIE:

- bouwjaar: 2017 (renovatiejaar)
- woonoppervlakte: circa 47 m²
- energielabel A
- VVE in oprichting
- notaris: Notariskantoor Arkelstad, Gorinchem
- levering spoedig mogelijk
- verkoop onder voorbehoud van gunning verkoper

BEREIKBAARHEID:

Het appartement ligt op loopafstand van winkels, restaurants, en diverse culturele voorzieningen. Bovendien is het openbaar vervoer uitstekend geregeld en zijn de uitvalswegen naar steden zoals Utrecht en Nijmegen binnen handbereik.

VRAAGPRIJS:

- koopprijs € 240.000,- kosten koper
- voorschot elektra en water € 212,50 per maand
- VvE bijdrage € 143,99 per maand

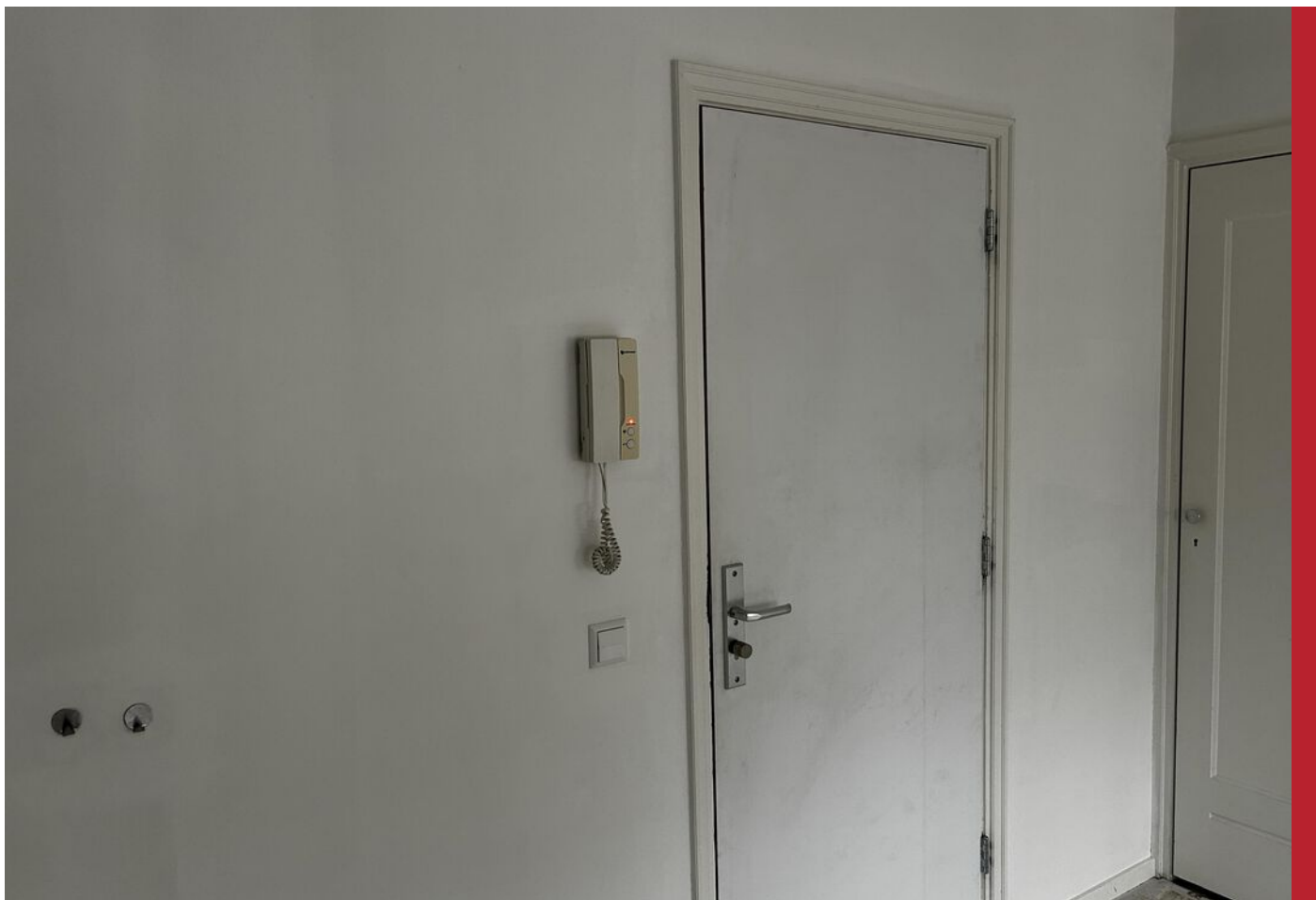
bij de VvE bijdrage is inbegrepen:

- aansprakelijkheidsverzekering
- opstalverzekering
- schoonmaak binnen en buiten
- reservering groot onderhoud
- beheerderskosten

koopovereenkomst conform NVM model

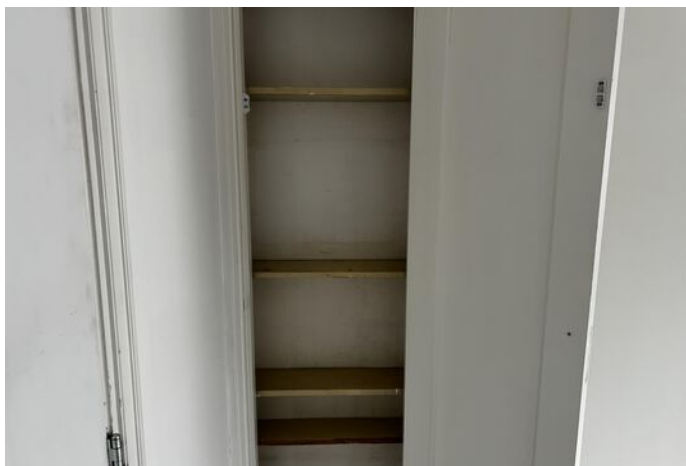
Mis deze unieke kans niet en ervaar zelf het gemak van wonen in de binnenstad!

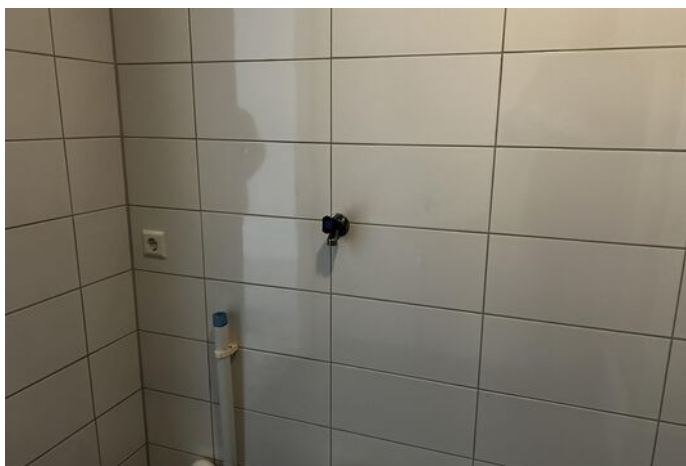
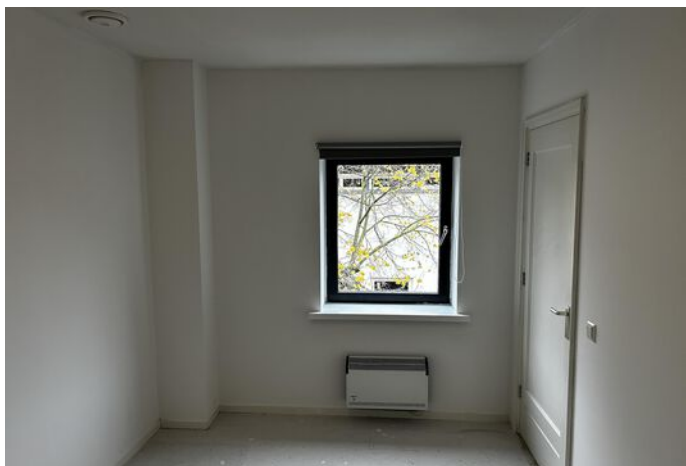
Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder en laten u met plezier dit prachtige appartement zien.





Waterstraat 81 22, Tiel



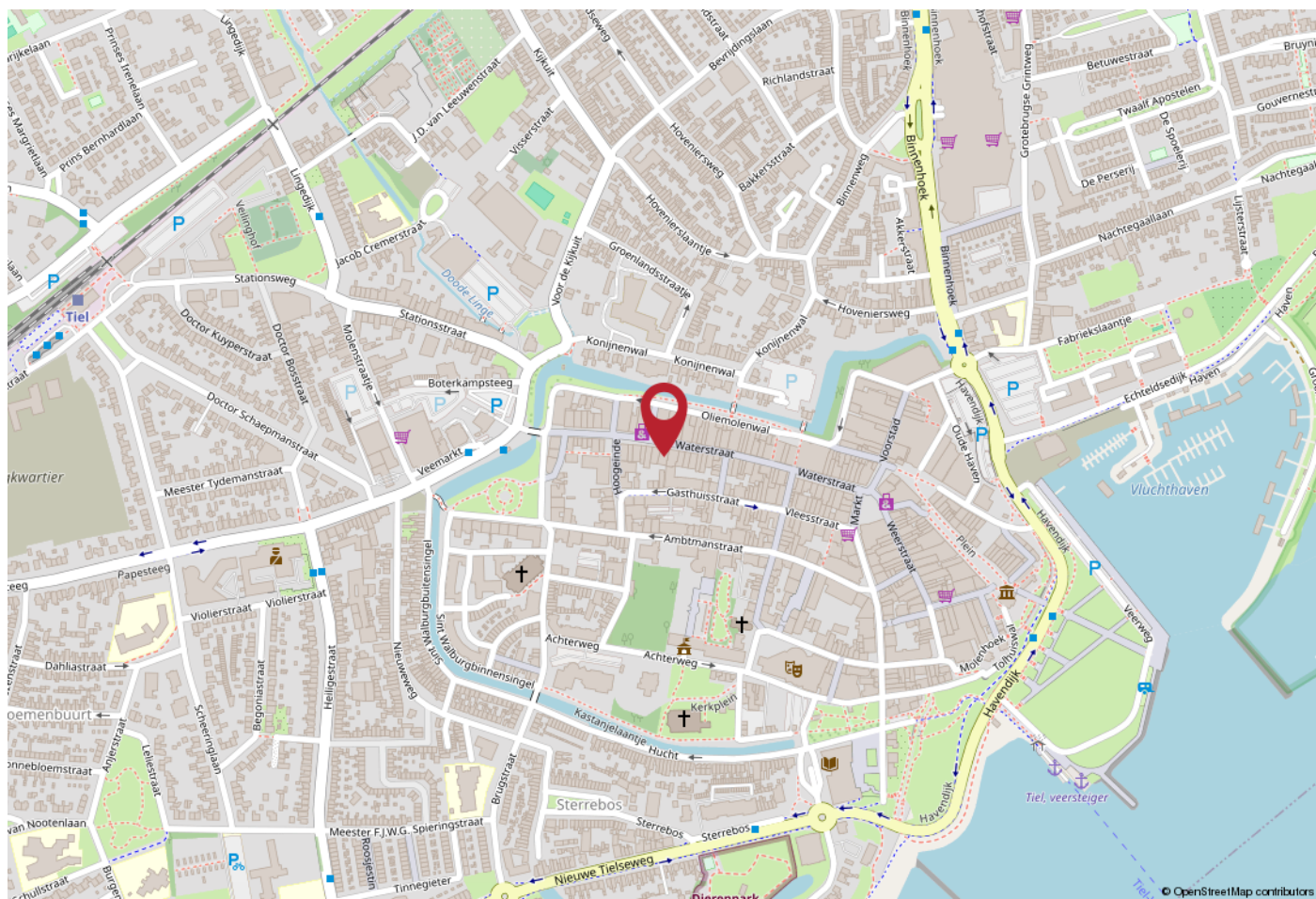


Waterstraat 81 22, Tiel

PLATTEGROND

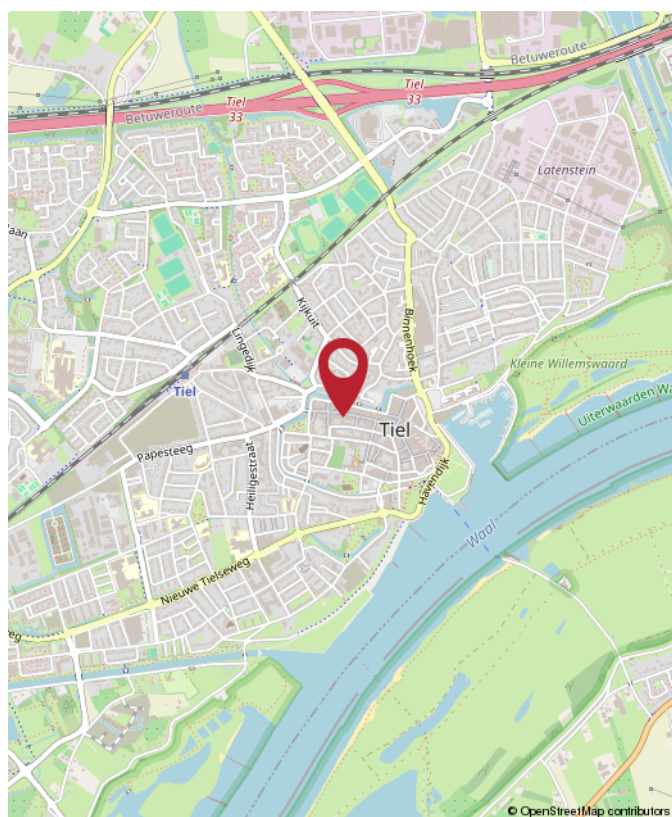


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Het appartement ligt op loopafstand van winkels, restaurants, en diverse culturele voorzieningen. Bovendien is het openbaar vervoer uitstekend geregeld en zijn de uitvalswegen naar steden zoals Utrecht en Nijmegen binnen handbereik.



Waterstraat 81 22, Tiel



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen we samen het fundament om uw (bedrijfs)ambities waar te maken.

Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies.

Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te bouwen.



0344 673 567



info@rozenhage.nl



Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel



MET AANDACHT



REALISTISCH



KUNDIG



BEHULPZAAM



WWW.ROZENHAGE.NL



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

VERKOPEN VERHUREN

Een koper of huurder vinden voor een bedrijfspand is één ding, de juiste koper of huurder vinden is een ander verhaal.

Om een bedrijfspand te verkopen of verhuren en de juiste koper of huurder te vinden is een flinke portie ervaring nodig, gecombineerd met mensenkennis en kennis van de regio. En laat dát nou onze kracht zijn!

KOPEN HUREN

U zoekt een bedrijfsobject waarin ambities tot bloei kunnen komen, waarin dromen waargemaakt kunnen worden. U wilt hiervoor een bedrijfsobject kopen of huren.

Onze deskundige bedrijfsmakelaars staan voor u klaar om een geschikt pand te vinden én alles rondom de koop of huur gedegen en goed vast te leggen. En dat al sinds 1974!

VASTGOED ADVIES

Omdat het bij zakelijk vastgoed vaak om grote investeringen gaat en om beslissingen die een grote impact hebben, kunnen deze beslissingen niet alleen op basis van een onderbuikgevoel worden genomen omdat het complex is en de risico's groot zijn.

Daarom is het fijn om te sparren met een professional die u een gedegen vastgoedadvies kan geven.

TAXATIE RAPPORT

De objectieve waarde van een bedrijfsobject is van veel factoren afhankelijk en is essentieel bij het nemen van strategische beslissingen en de (her)financiering van een bedrijfsobject.

Een taxatierapport dat voldoet aan alle eisen en is opgesteld door een gecertificeerd taxateur is dan ook noodzakelijk en stellen wij graag voor u op!



**Jan Pieter
van Woerekom**

NVM MAKELAAR &
TAXATEUR RM RT GZV



**Christian
Lijs**

VASTGOED
ADVISEUR



**Rutger
van der Zaag**

TAXATIE ASSISTENT



**Jennifer
van Ooijen**

COMMERCIEEL
MEDEWERKER



**Auke
Hamers**

OFFICE MANAGER

Financiering nodig voor dit object?

Credion helpt je verder.

Heb je interesse in dit vastgoedobject, maar zoek je nog de juiste financiering? Dan ben je bij Credion aan het juiste adres. Wij helpen je om snel en slim de beste financieringsoplossing te vinden, afgestemd op jouw situatie en plannen.

Met toegang tot meer dan 120 financiers – van banken tot private investeerders – zorgen we voor maatwerk. Of je nu zelfstandig ondernemer bent, vastgoedbelegger of starter in het vastgoed: we denken met je mee, rekenen het goed door en regelen het van A tot Z.

Zo regel je jouw financiering

Vul de **Credion10** in en wij vergelijken razendsnel alle financieringsopties in de markt. Zo krijg je direct inzicht in de best passende oplossing. Je persoonlijke adviseur neemt vervolgens contact met je op om alles rustig door te spreken.

Liever direct contact met jouw adviseur Arjan Staal? Zijn contactgegevens vind je hieronder.

Arjan Staal

0651438512
astaal@credion.nl



Waarom financieren via Credion?

- Onafhankelijk advies en persoonlijk contact
- Snel inzicht in jouw financieringsmogelijkheden
- Toegang tot een breed netwerk van geldverstrekkers
- Begeleiding van aanvraag tot afhandeling bij de notaris

“Omdat we de klant én de markt goed kennen, vinden we altijd de juiste financieringsoplossing.”



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

