

**TE HUUR € 150,- /
€ 1.350,- per maand**



**PANELENWEG 11-41
TIEL**

BEDRIJFSRUIMTE



Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

KANT EN KLARE BEDRIJFSUNITS EN GARAGEBOXEN

Deze units worden opgeleverd inclusief 6 zonnepanelen per unit, een warmtepomp, toilet, verlichting met op de verdieping een systeemplafond met ledverlichting en een airco. De units zijn circa 86m² op de begane grond met een volledige verdiepingsvloer welke u bijvoorbeeld als kantoorruimte kunt gebruiken. Doordat de units gasloos zijn en voorzien van een warmtepomp met zonnepanelen geen hoge kosten!

De garageboxen kunt u gebruiken als stalling of opslag.

Zie kadastrale kaart verderop in de brochure voor de ligging van de beschikbare units en boxen.



KENMERKEN

ligging	Bedrijventerrein
bestemming	Bedrijfsruimte
bouwjaar	2023

BEDRIJFSUNIT:

oppervlakte begane grond	86 m ²
oppervlakte verdieping	86 m ²
aantal verdiepingen	1
vrije hoogte	470 cm
vloerbelasting	1500 kg/m ²

GARAGEBOX:

box nr 10	16m ²
box nr 16	22 m ²

aantal parkeerplaatsen	voldoende op eigen terrein,
------------------------	-----------------------------

Huurprijs tussenunit	€ 1.350,- excl BTW per maand
servicekosten	€ 100,- excl BTW per maand per unit
huurprijs box 10	€ 150,- excl. BTW per maand
huurprijs box 16	€ 230,- excl. BTW per maand

excl. servicekosten en voorschot stroom

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

INDELING UNIT:

Begane grond: entree, bedrijfsruimte, meterkast, toilet, trap naar verdieping (circa 86m²)

Verdieping: kantoorruimte (circa 86m²)

ALGEMENE INFORMATIE UNIT:

- vloerbelasting: begane grond max 1500 kg/ m² en verdiepingsvloeren max 500 tot kg/ m²
- elektrisch bedienbare sectionaaldeur met afstandsbediening:
 - unit 17 is de deur 3,00 m breed en 4,20 m hoog en unit 35 en 37 zijn de deuren 3,00 m breed en 3,00 m hoog.
- glasvezel ligt binnen bij de units, abonnement op eigen naam.
- gasloos, abonnementen voor elektra en water op eigen naam.
- vrije hoogte begane grond circa 4.70 !
- geïsoleerde gevlinderde beton vloer op de begane grond en een houten verdiepingsvloer.

ALGEMENE INFORMATIE GARAGEBOX:

- box 6 en 4 zijn 5.00 x 3.20 meter (ca. 16m²)
- elektrisch bedienbare sectionaaldeur (afstandsbediening) met loopdeur in het midden
- stroomverbruik is geregeld via tussenmeters, u betaald hier een voorschot voor.
- vrij hoogte is 3.300 mm, deurhoogte is 3.000 mm
- de boxen hebben een eigen huisnummer

BESTEMMINGSPLAN

Het geheel heeft bestemming "bedrijventerrein".
Bedrijf tot en met categorie 3.2

PARKEREN

Er zijn voldoende parkeergelegenheden op het terrein.

BEREIKBAARHEID/LOCATIE

Gunstig gelegen op bedrijventerrein Latenstein, tegenover de Praxis en nabij de Gamma. De bereikbaarheid is uitstekend, de locatie is op steenworp afstand van afrit 33 Tiel van de A15 en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 10 autominuten aan te rijden.

HUURPRIJS & PERIODE BEDRIJFSUNIT:

huurprijs per bedrijfsunit € 1.350,- per maand excl.

BTW en excl. servicekosten

huurperiode: in overleg

opzegtermijn huur: 12 maanden

Servicekosten € 100,- excl. BTW per maand per bedrijfsunit

Periodiek gevel + ramen buitenzijde wassen, dak inspectie / schoonmaak, bijhouden buitenterrein, onderhoud roldeur, brandblussers, warmtepomp en installatie zonnepanelen.

HUURPRIJS & PERIODE GARAGEBOX:

- box 4 en 6 € 150,- per maand excl. BTW en excl. voorschot stroom en servicekosten

Voorschot stroom € 25,- excl BTW per maand

Servicekosten € 25,- excl. BTW (toegang poort, ramen wassen, bijhouden buitenterrein, onderhoud roldeur)

BESCHIKBAARHEID, ZIE PLATTEGROND MET HUISNUMMERS

15: beschikbaar

35: beschikbaar

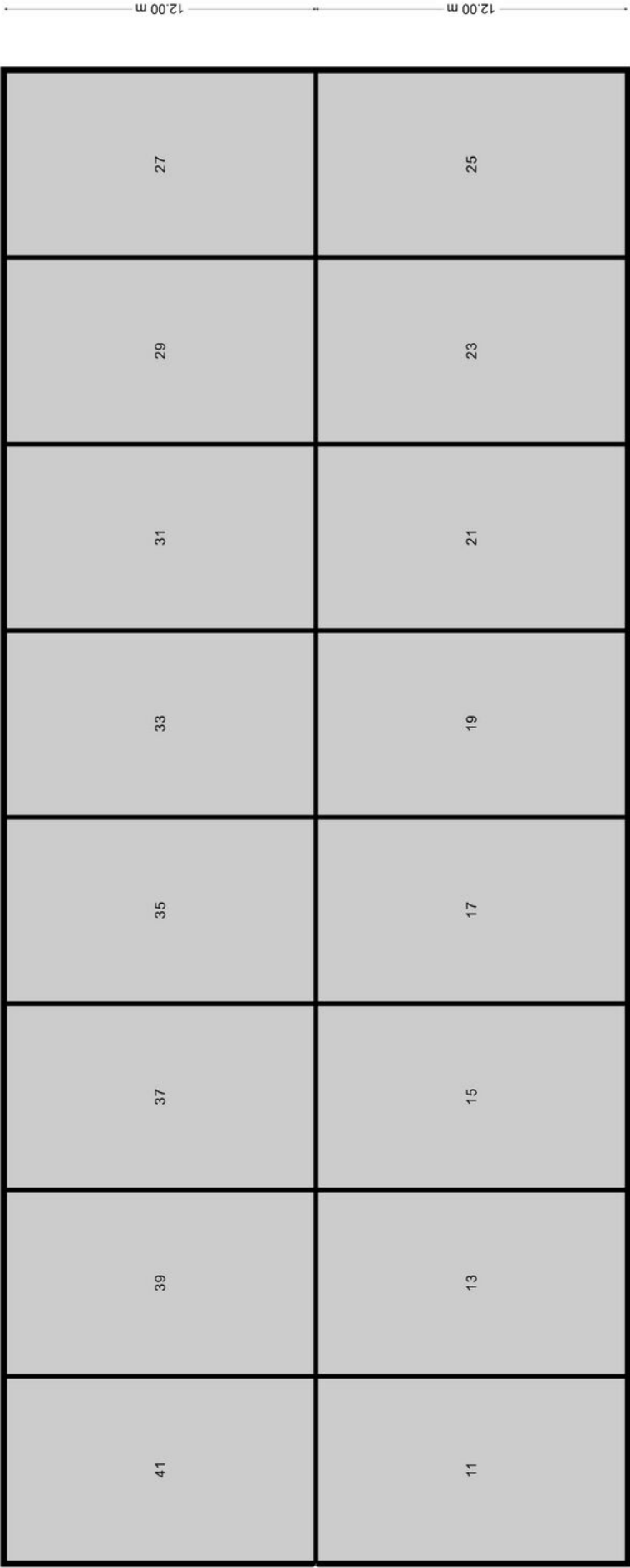
37: beschikbaar

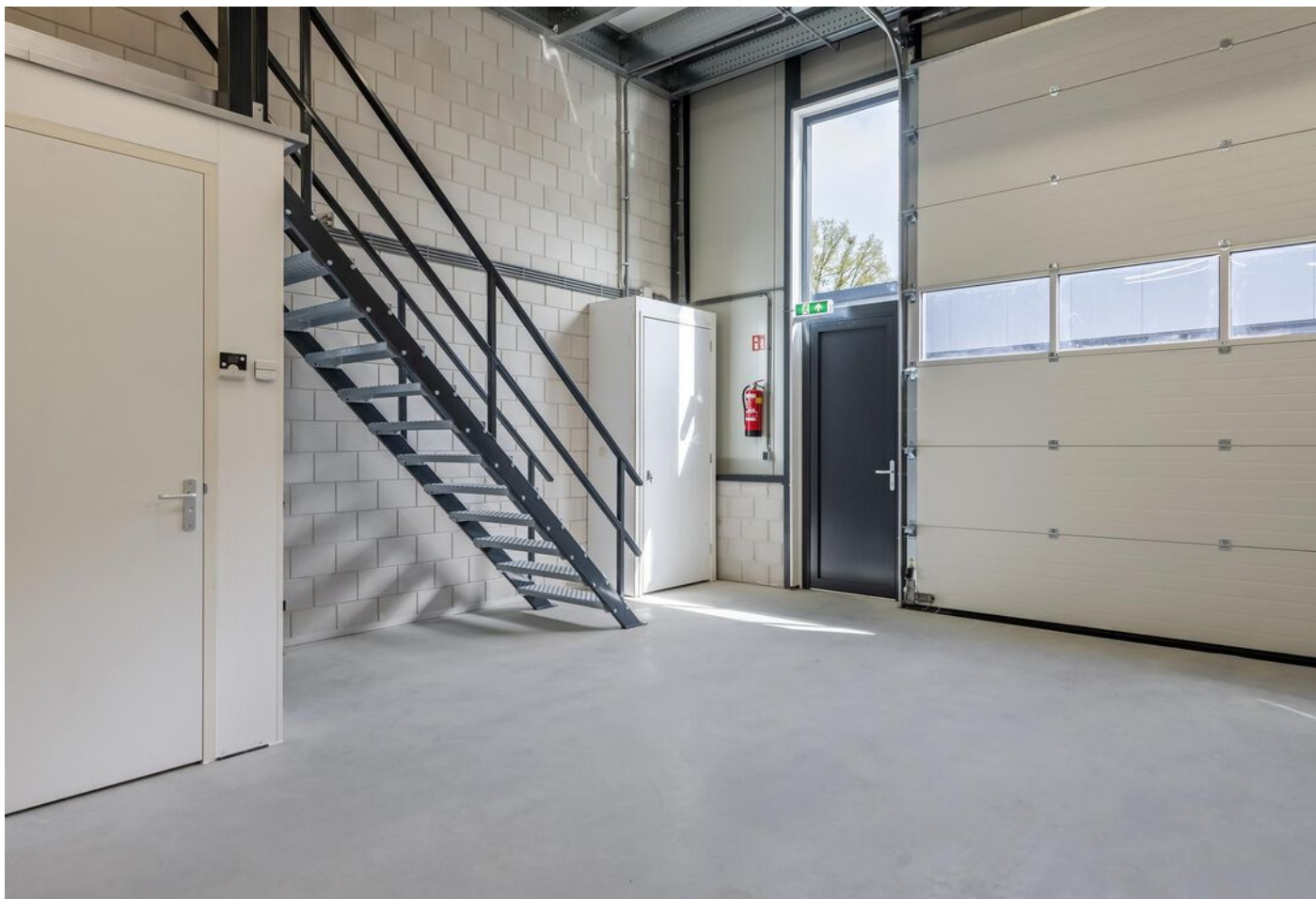
AFWERKINGSMATERIALEN:

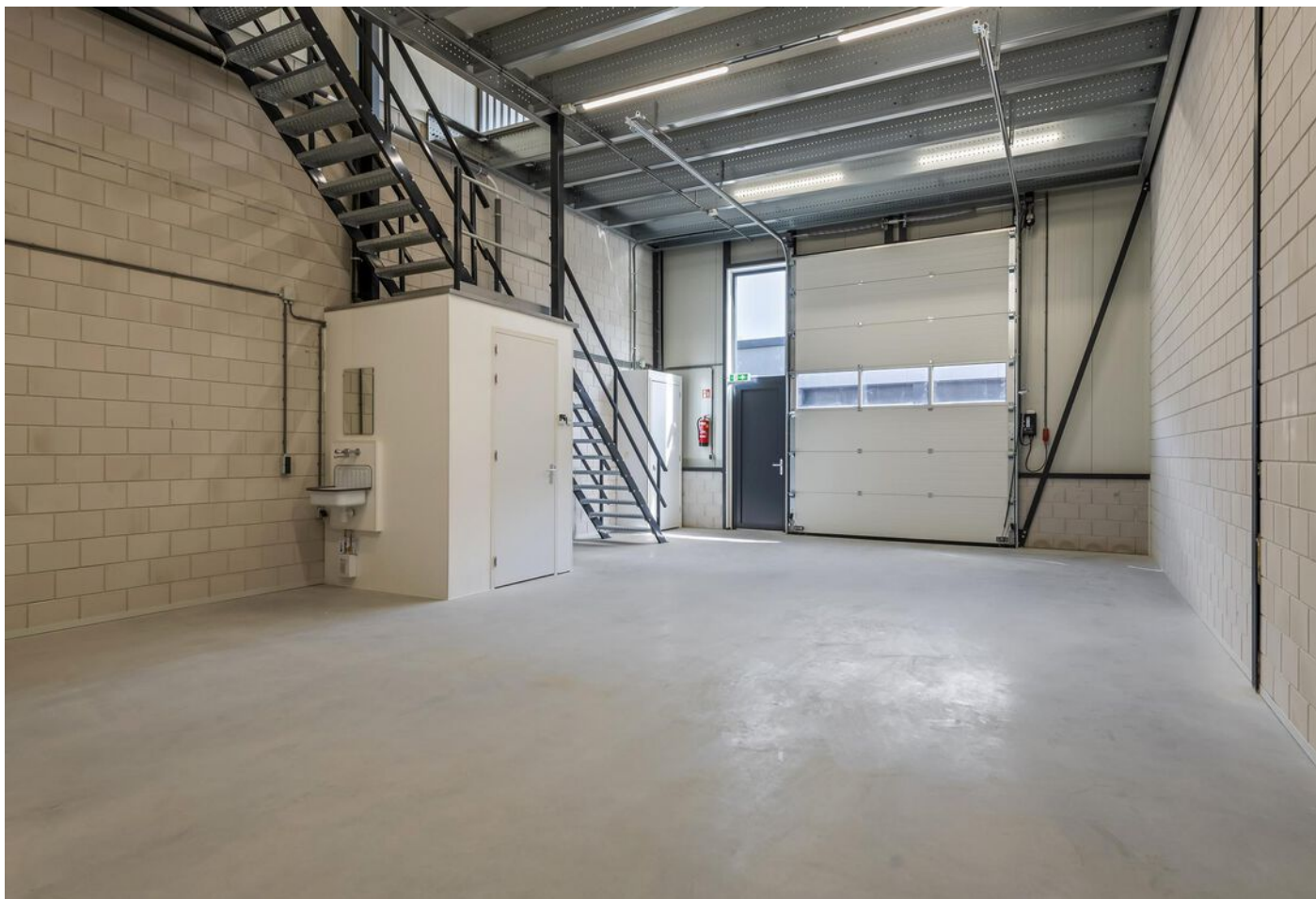
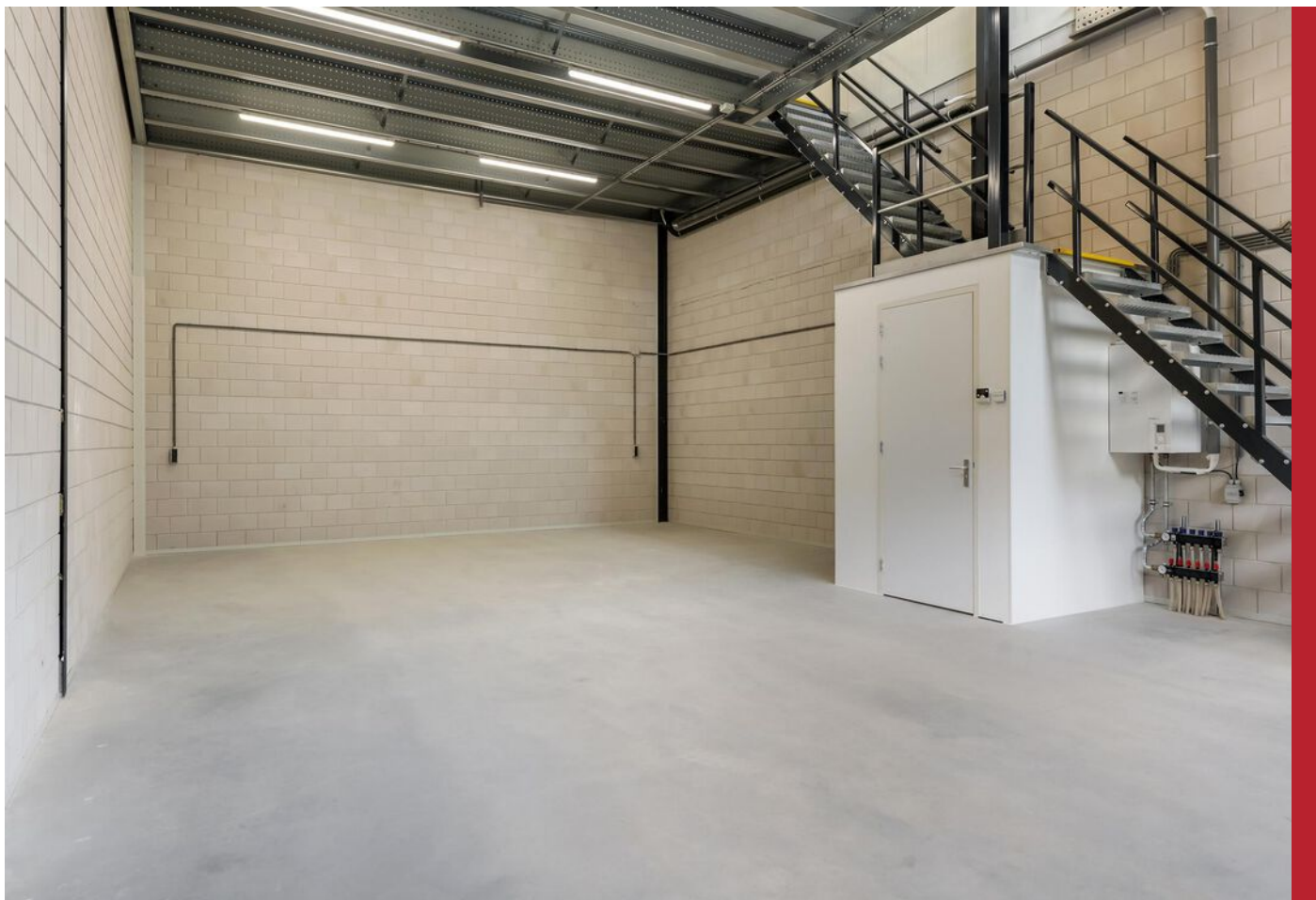
- dak beplating (trapeziumprofiel) licht grijs
- gevelbeplating sandwichpaneel RAL 9007
- gevelbeplating (accent) beplating (golfprofiel) RAL 7021
- plint metselwerk
- kozijnen, ramen & deuren aluminium grijs
- overheaddeuren sandwichpaneel grijs
- hemelwaterafvoer zink (2m. stalen ondereind) naturel

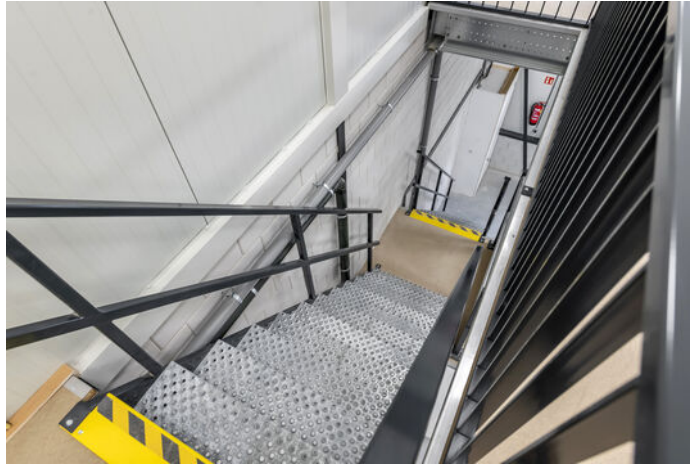
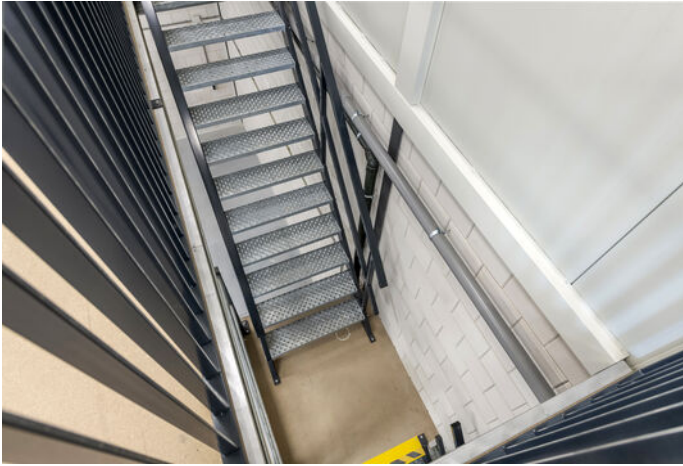
BIJZONDERHEDEN GARAGEBOX:

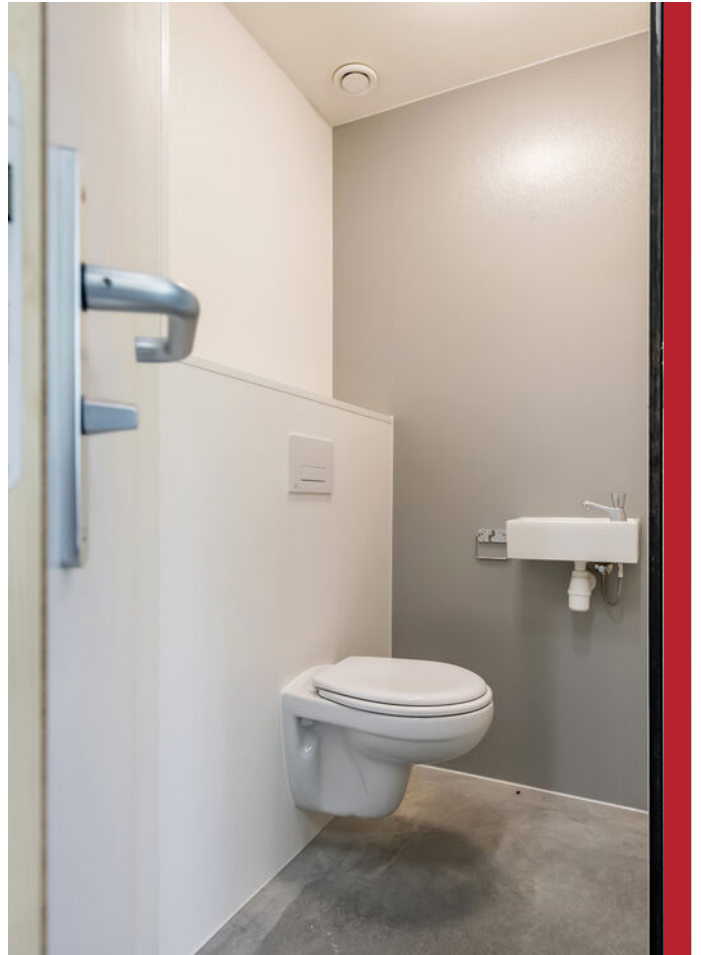
- volledig geïsoleerd
- kalzandsteen wanden
- gevlinderde betonnen vloer











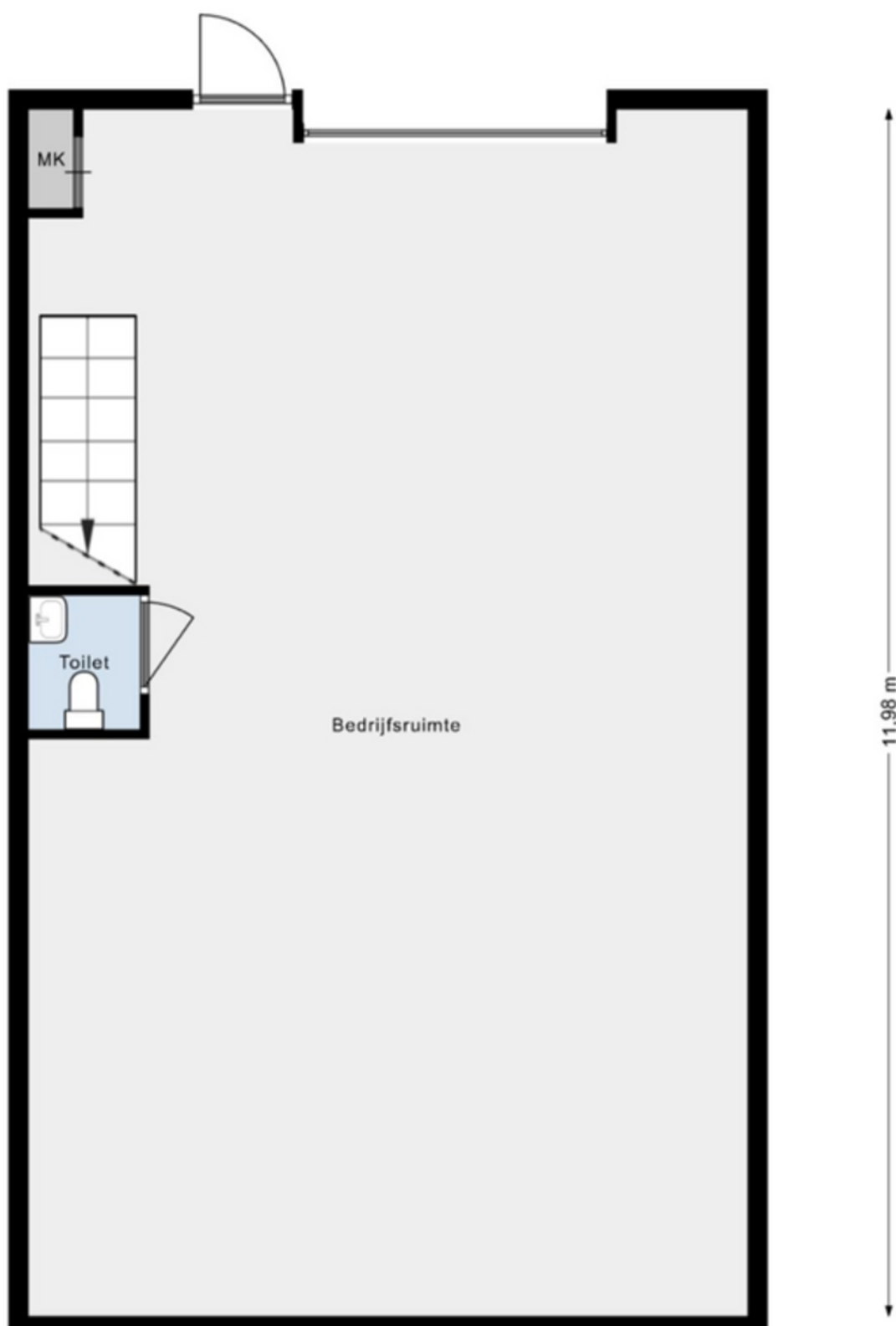






Panelenweg 17, Tiel

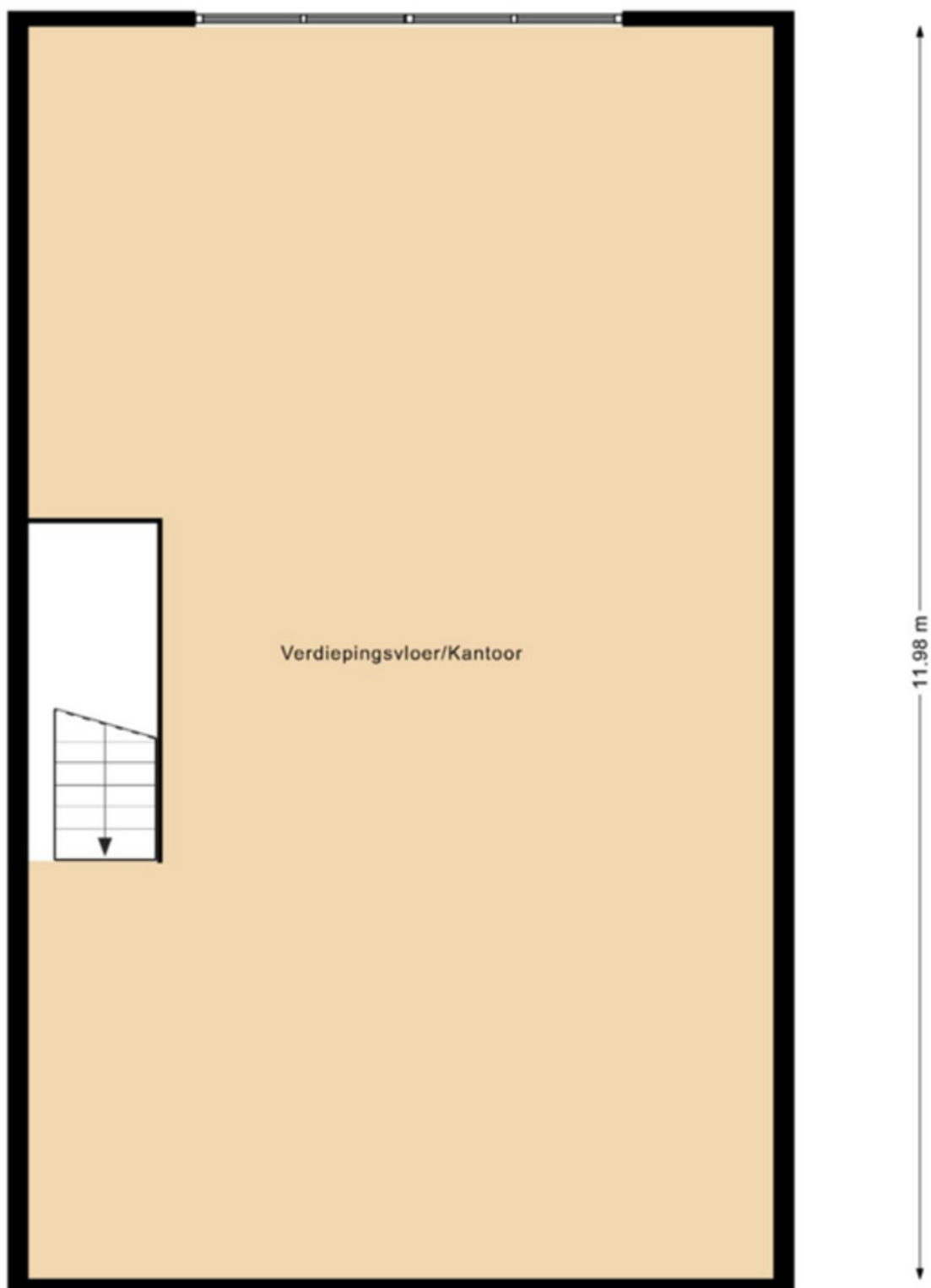
PLATTEGROND BEGANE GROND UNIT



Plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden

7.13 m

PLATTEGROND VERDIEPING UNIT



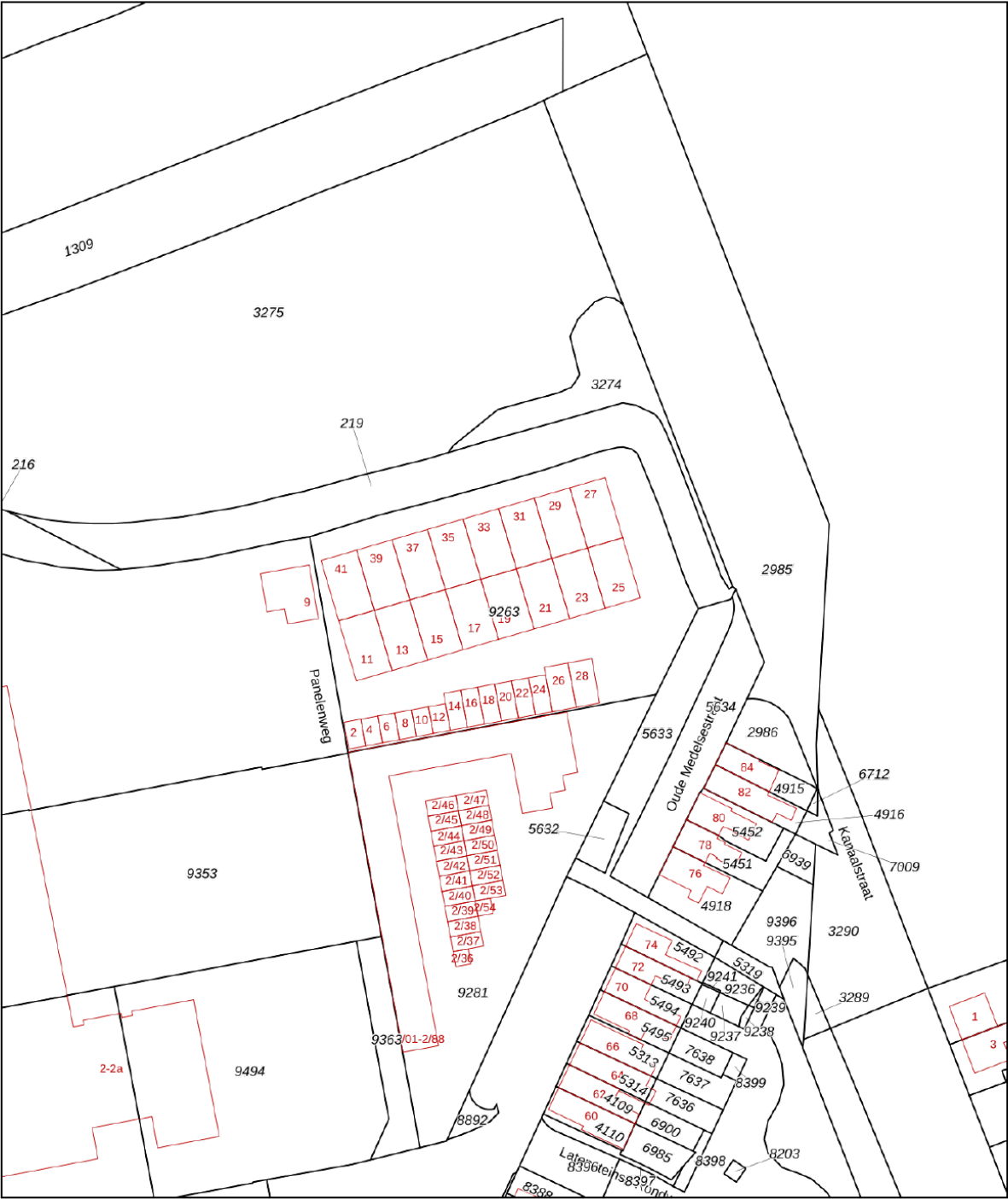
Plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden

7.12 m

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: panelenweg 16



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie C

Perceel 9263

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

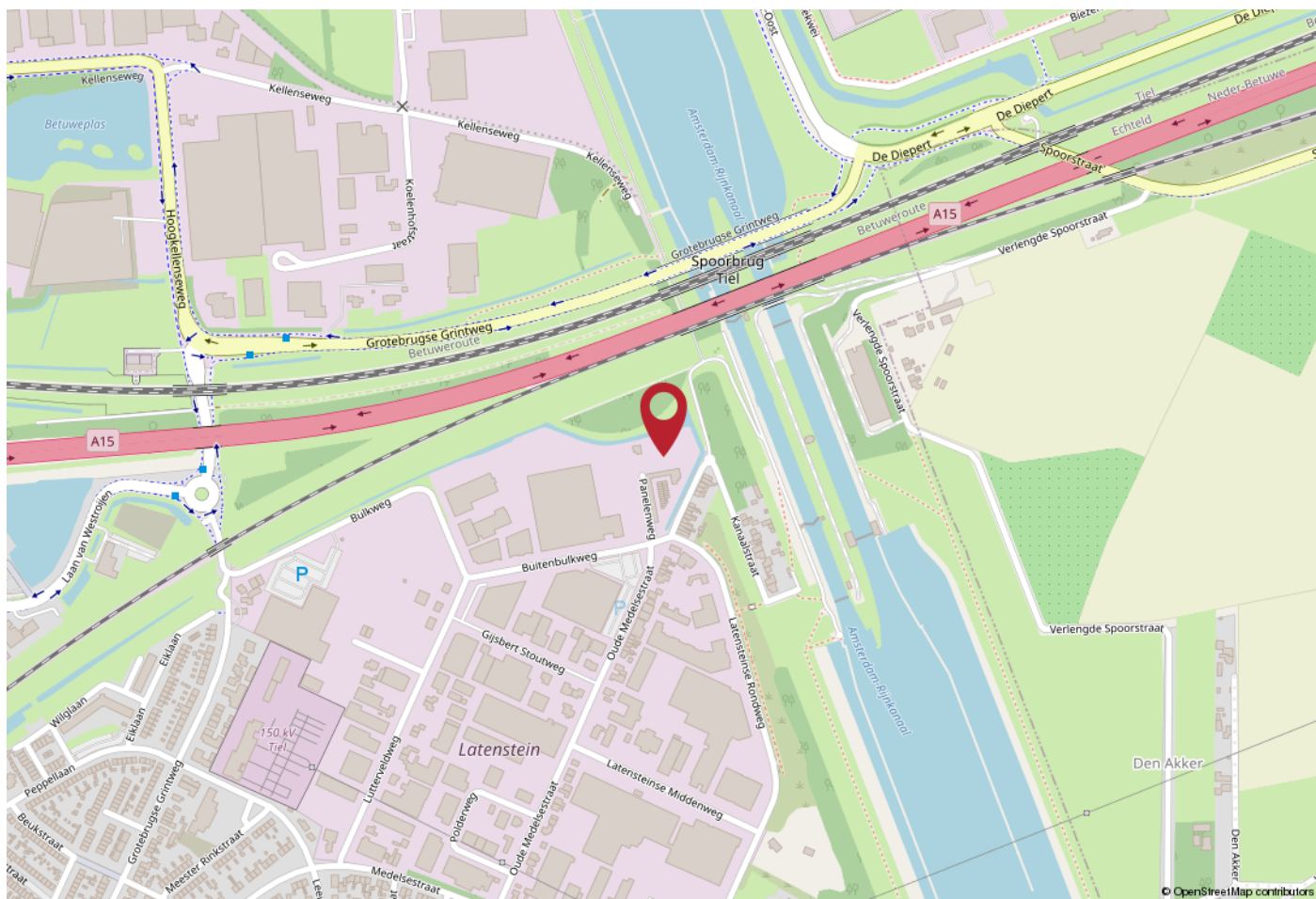
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025

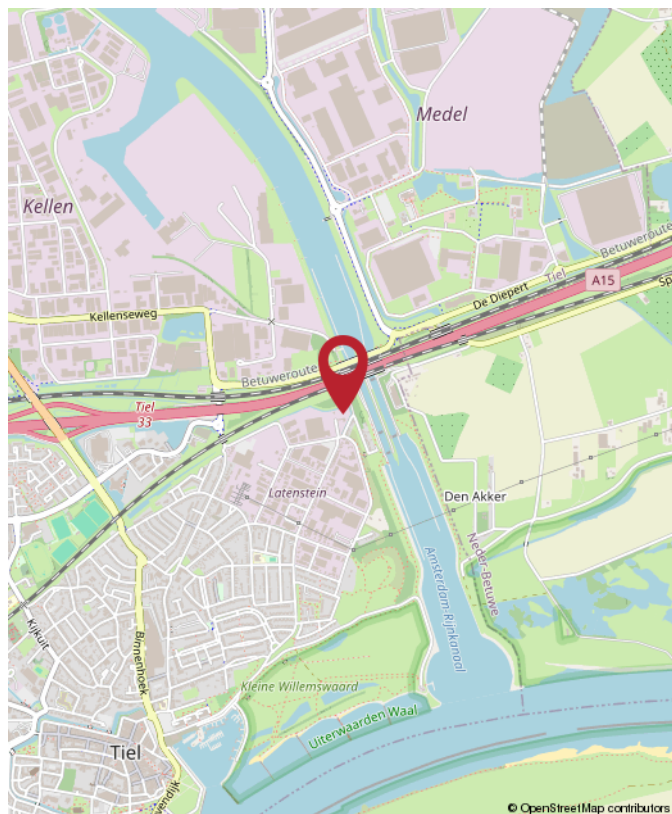
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?

De Panelenweg is een nieuwe straat met de ingang tegenover de Praxis in Tiel. Het geheel komt achter de garageboxcomplexen te liggen op bedrijventerrein Latenstein. De bereikbaarheid is uitstekend, de locatie is op steenworp afstand van afrit 33 Tiel van de A15 en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 10 autominuten aan te rijden.



Panelenweg 17, Tiel



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen we samen het fundament om uw (bedrijfs)ambities waar te maken.

Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies.

Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te bouwen.



0344 673 567



info@rozenhage.nl



Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel



MET AANDACHT



REALISTISCH



KUNDIG



BEHULPZAAM



WWW.ROZENHAGE.NL



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

VERKOPEN VERHUREN

Een koper of huurder vinden voor een bedrijfspand is één ding, de juiste koper of huurder vinden is een ander verhaal.

Om een bedrijfspand te verkopen of verhuren en de juiste koper of huurder te vinden is een flinke portie ervaring nodig, gecombineerd met mensenkennis en kennis van de regio. En laat dát nou onze kracht zijn!

KOPEN HUREN

U zoekt een bedrijfsobject waarin ambities tot bloei kunnen komen, waarin dromen waargemaakt kunnen worden. U wilt hiervoor een bedrijfsobject kopen of huren.

Onze deskundige bedrijfsmakelaars staan voor u klaar om een geschikt pand te vinden én alles rondom de koop of huur gedegen en goed vast te leggen. En dat al sinds 1974!

VASTGOED ADVIES

Omdat het bij zakelijk vastgoed vaak om grote investeringen gaat en om beslissingen die een grote impact hebben, kunnen deze beslissingen niet alleen op basis van een onderbuikgevoel worden genomen omdat het complex is en de risico's groot zijn.

Daarom is het fijn om te sparren met een professional die u een gedegen vastgoedadvies kan geven.

TAXATIE RAPPORT

De objectieve waarde van een bedrijfsobject is van veel factoren afhankelijk en is essentieel bij het nemen van strategische beslissingen en de (her)financiering van een bedrijfsobject.

Een taxatierapport dat voldoet aan alle eisen en is opgesteld door een gecertificeerd taxateur is dan ook noodzakelijk en stellen wij graag voor u op!



**Jan Pieter
van Woerekom**

NVM MAKELAAR &
TAXATEUR RM RT GZV



**Christian
Lijs**

VASTGOED
ADVISEUR



**Rutger
van der Zaag**

TAXATIE ASSISTENT



**Jennifer
van Ooijen**

COMMERCIEEL
MEDEWERKER



**Auke
Hamers**

OFFICE MANAGER

Financiering nodig voor dit object? **Credion helpt je verder.**

Heb je interesse in dit vastgoedobject, maar zoek je nog de juiste financiering? Dan ben je bij Credion aan het juiste adres. Wij helpen je om snel en slim de beste financieringsoplossing te vinden, afgestemd op jouw situatie en plannen.

Met toegang tot meer dan 120 financiers – van banken tot private investeerders – zorgen we voor maatwerk. Of je nu zelfstandig ondernemer bent, vastgoedbelegger of starter in het vastgoed: we denken met je mee, rekenen het goed door en regelen het van A tot Z.

Zo regel je jouw financiering

Vul de **Credion10** in en wij vergelijken razendsnel alle financieringsopties in de markt. Zo krijg je direct inzicht in de best passende oplossing. Je persoonlijke adviseur neemt vervolgens contact met je op om alles rustig door te spreken.

Liever direct contact met jouw adviseur Arjan Staal? Zijn contactgegevens vind je hieronder.

Arjan Staal

0651438512
astaal@credion.nl



Waarom financieren via Credion?

- Onafhankelijk advies en persoonlijk contact
- Snel inzicht in jouw financieringsmogelijkheden
- Toegang tot een breed netwerk van geldverstrekkers
- Begeleiding van aanvraag tot afhandeling bij de notaris

“Omdat we de klant én de markt goed kennen, vinden we altijd de juiste financieringsoplossing.”



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

