

TE KOOP

€ 141.750,- v.o.n.



**GEURDELAND ONG
ANDELST**

BEDRIJFSRUIMTE



Rozenhage
Makelaardij

Rozenhage Makelaardij

TEL. 0344 67 35 67

info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNITS

GEURDELAND: MULTIFUNCTIONELE
BEDRIJFSUNITS VOOR ONDERNEMEN, OPSLAG EN
STALLING!

Met aandacht ontworpen voor zelfstandigen, kleine ondernemers en particulieren die representatieve bedrijfsunits voor lichte industrie, opslag- of stallingsruimte zoeken. Dus ben je schilder, aannemer of winkelier en heb je ruimte nodig? Of wil je als particulier je camper, motor of oldtimer veilig stallen?

Maak kennis met bedrijfsverzamelgebouw 'Geurdeland': een modern bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 16 multifunctionele bedrijfsunits, gelegen op het goed ontsloten en beveiligd bedrijventerrein De Schalm.



KENMERKEN

ligging	Bedrijventerrein
bestemming	Bedrijfsruimte
bouwjaar	2026
oppervlakte	90 m ²
aantal verdiepingen	1,5
vrije hoogte	600 cm
vrije overspanning	5 m
vloerbelasting	1250 kg /m ²
aantal parkeerplaatsen	1
Vraagprijs	€ 141.750,- vrij op naam excl. BTW

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

De nog beschikbare tussenunits van 90 m² zijn geschikt voor opslag en/of lichte industrie. Ze hebben een verdiepingshoge overheaddeur met beglazing en loopdeur. De twee ramen boven de entree laten extra daglicht binnen.

De bedrijfsunits hebben een begane grondvloer van ca. 60 m², een houten verdiepingsvloer van ca. 30 m² en een eigen vaste parkeerplek.

Dankzij de royale hoogte kun je de ruimte slim indelen en helemaal laten aansluiten op jouw zakelijke gebruik.

De basisvoorbereidingen voor de meterkast en toilet, zoals een afgedopt vuilwaterafvoer zijn getroffen. Na oplevering is de koper zelf verantwoordelijk voor de verdere afwerking, zoals het plaatsen van een groepenkast en het aansluiten van installaties. Deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een erkende installateur en vallen niet onder de ontwikkeling.

ALGEMENE INFORMATIE:

- bouwjaar: 2026
- begane grond: 60 m²
- verdieping: 30 m²
- vrije hoogte bedrijfsruimte: 6 m
- vloerbelasting begane grond: 1.250 kg/m² en 250 kg/m² op de verdieping
- frontbreedte: 5 m
- overheaddeur: 3,60 breed en 4,80 hoog
- stroomvoorziening: 3x 25A

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE):

Door de koop van een bedrijfsunit wordt elke koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. De Vereniging van Eigenaars is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en de verzekering van de opstal en aansprakelijkheid. Elke eigenaar van een bedrijfsunit is verantwoordelijk voor het tijdig regelen van een inboedelverzekering. Ten tijde van de eigendomsoverdracht is een bijdrage verschuldigd voor de oprichting van de Vereniging van Eigenaars. Ook is een bijdrage verschuldigd die ten goede komt aan de Vereniging van Eigenaars -pot. Hieruit worden de eerste lasten gedekt, onder andere de kosten van de verzekering.

BESTEMMING:

Er is de omgevingsvergunning aangevraagd met de functie opslag en lichte industrie. Dit betekent dat hier activiteiten plaats mogen vinden, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Deze functies passen volledig binnen het geldende bestemmingsplan. Elke koper is zelf verantwoordelijk voor de juiste gebruiksvergunning(en) en moet vooraf controleren of de geplande activiteiten zijn toegestaan. Deze activiteiten moeten vooraf bij de gemeente worden gemeld. Dit gebeurt via de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit. Meer informatie vind je op www.omgevingswet.overheid.nl

OMSCHRIJVING



VRAAGPRIJS:

- koopprijs kopunits 1 en 16: reeds verkocht
- koopprijs tussenunit 2 t/ 7 en 10 t/m 15 € 141.750,- vrij op naam*
- koopprijs unit 8 en 9 € 142.500,- vrij op naam* deze beschikken over een eigen groenstrook. Deze strook wordt in eigendom meegeleverd en kan optioneel, tegen meerprijs, worden bestraat om extra parkeergelegenheid te creëren
- de actuele beschikbaarheid en prijzen zijn op aanvraag beschikbaar of check <https://lods-bedrijfsunits.nl/lods/andelst/>
- voor overige informatie verwijzen wij u graag naar de brochure

*exclusief 21% BTW

BIJZONDERHEDEN:

- start bouw: september 2026 (als 50% verkocht is)
- bouwtermijn maximaal 6 maanden, los van eventuele vertragingen vanuit de NUTS bedrijven
- begane grondvloer van ca. 60 m²
- houten verdiepingsvloer van ca. 30 m²
- een eigen vaste parkeerplek
- de bedrijfsunits 8 en 9 beschikken over een eigen groenstrook. Deze strook wordt in eigendom meegeleverd en kan optioneel, tegen meerprijs, worden bestraat om extra parkeergelegenheid te creëren
- foto's zijn artist impressies er kunnen geen rechten aan ontleend worden

MEERWERKOPTIES:

- lichtstraat
- loze leidingen voor elektra, water of afvoer
- elektrisch bediende overheaddeur eventueel met handzender

PARKEREN

Parkeren is goed geregeld. Op en rond het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast worden de parkeerplaatsen op het terrein toegewezen per bedrijfsunit, zodat je altijd verzekerd bent van een eigen parkeerplek.

De bedrijfsunits 8 en 9 beschikken over een eigen groenstrook. Deze strook wordt in eigendom meegeleverd en kan optioneel, tegen meerprijs, worden bestraat om extra parkeergelegenheid te creëren.

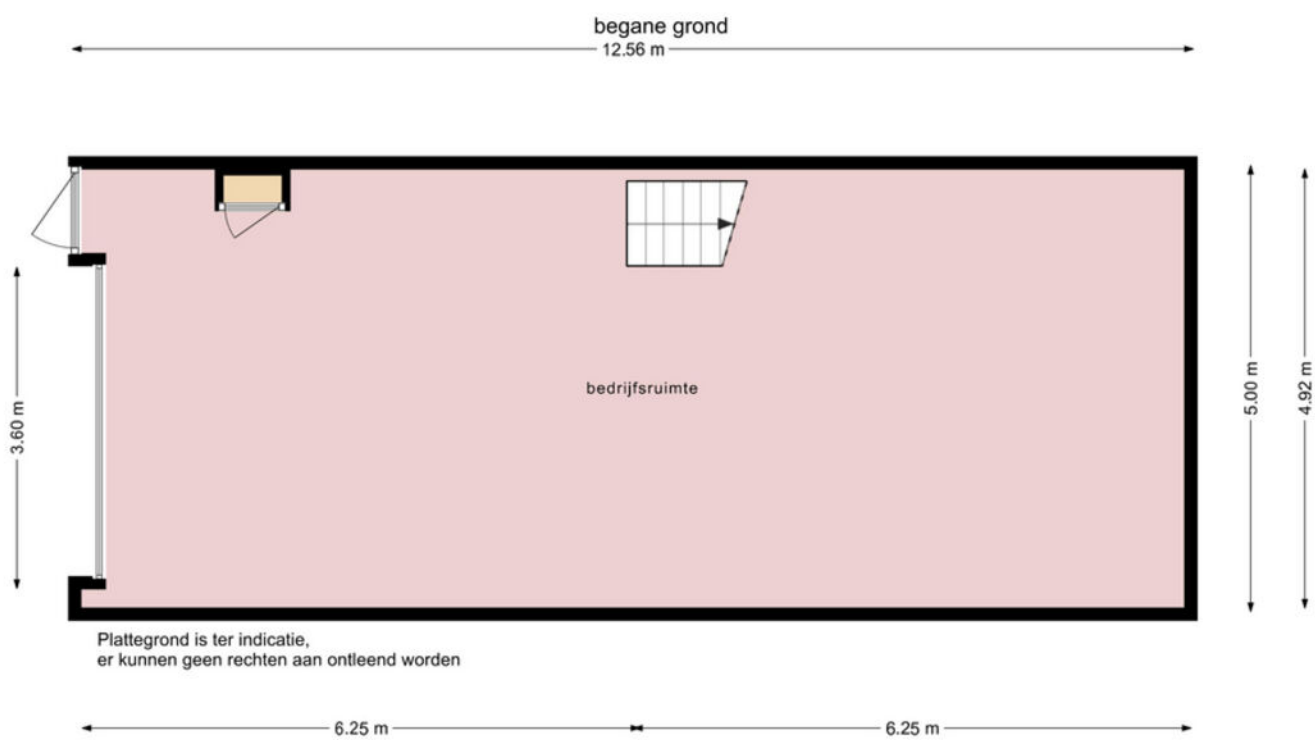




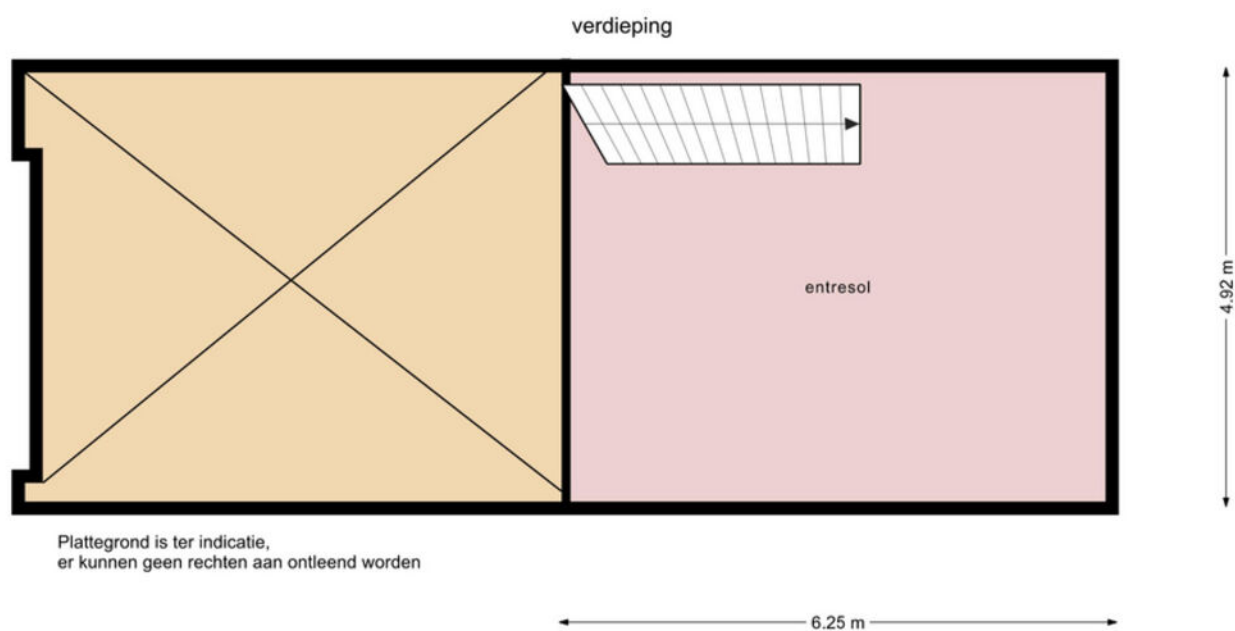


Geurdeland 0 ong, Andelst

PLATTEGROND TUSSENUNITS



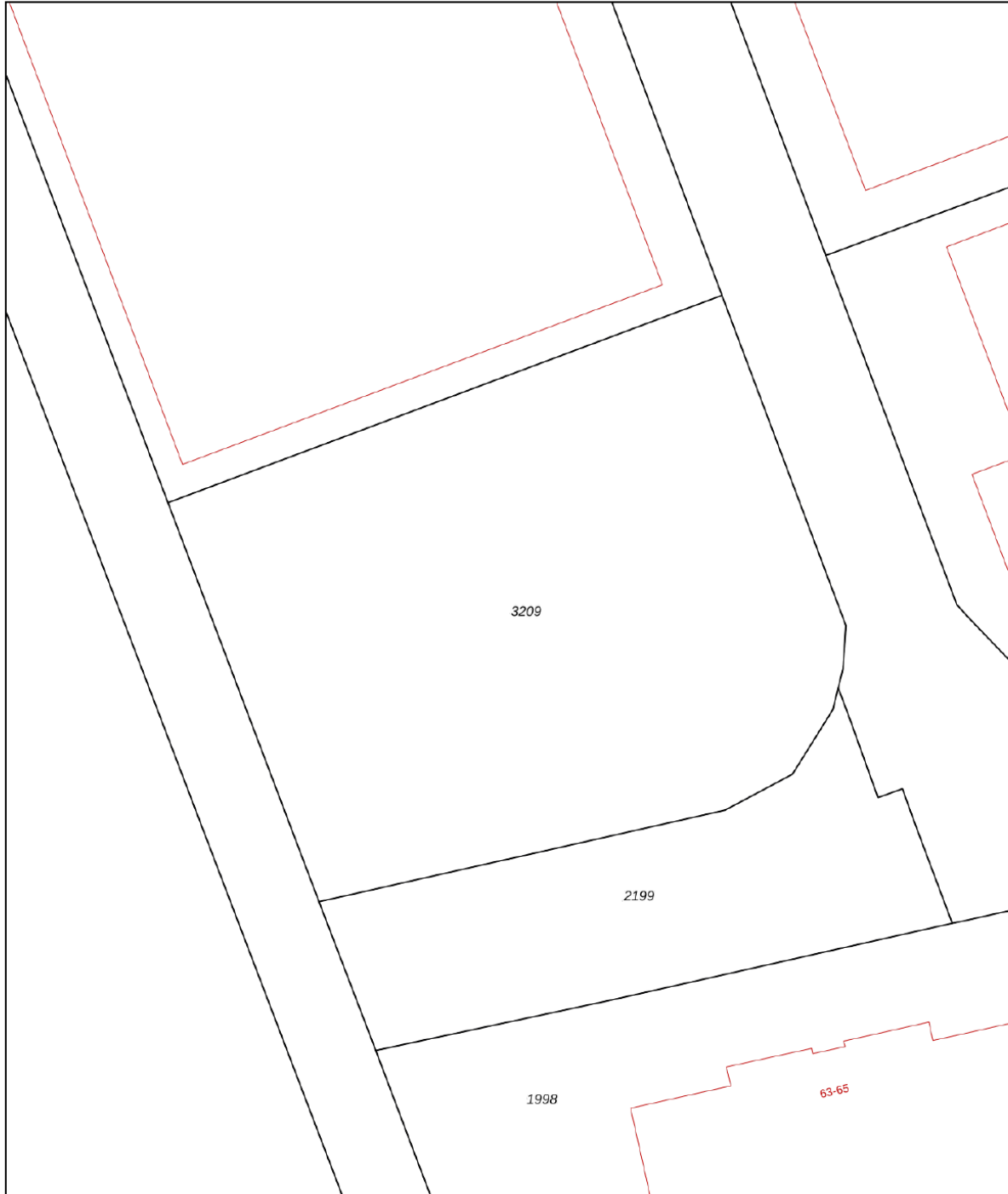
PLATTEGROND TUSSENUNITS




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: geurdeland



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Valburg	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie F	
--- Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3209	
--- Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

KOPERSINFORMATIE

Omgevingsvergunning

Voor LODS Andelst is de omgevingsvergunning aangevraagd met de functie opslag en lichte industrie. Dit betekent dat hier activiteiten plaats mogen vinden waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Deze functies passen volledig binnen het geldende bestemmingsplan.

Bedrijfsvoering

Elke koper is zelf verantwoordelijk voor de juiste gebruiksvergunning(en) en moet vooraf controleren of de geplande activiteiten zijn toegestaan. Deze activiteiten moeten vooraf bij de gemeente worden gemeld. Dit gebeurt via de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit. Meer informatie vind je op www.omgevingswet.overheid.nl

De koop-/aannemingsovereenkomst

De koop-/aannemingsovereenkomst ontvang je samen met de algemene voorwaarden en de conceptakte van mandeligheid voor de openbare ruimte. Wij - De Marne Vastgoed - geven je ook de voorwaarden voor de zekerheidsstelling en de bouwtermijnen.

Met het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst verplicht je je tot het betalen van de koopprijs. Wij verplichten ons onder de gestelde voorwaarden door medeondertekening tot de bouw van LODS Andelst. De ondertekende overeenkomst sturen wij door naar de notaris, die daarna de akte van eigendomsoverdracht opstelt.

Eventueel meer- of minderwerk verrekenen we met de laatste termijn; dit bedrag moet vóór de oplevering zijn betaald op de rekening van de aannemer.

Eigendomsoverdracht en betaling

De eigendomsoverdracht vindt plaats bij een door ons aangewezen notaris in Zwolle. De notaris bepaalt de leveringsdatum. Deze ligt binnen drie

weken nadat alle ontbindende voorwaarden zijn vervallen. Is de koper te laat met leveren? Dan brengen wij rente in rekening.

Voor de aktepassering stuurt de notaris een nota van afrekening met het totale bedrag. De eerste termijn, 'grond en bijkomende kosten', betaal je bij de aktepassering. De betalingstermijnen voor de bouwkosten staan in de koop-/aannemingsovereenkomst.

De (eventueel nog overeen te komen) aannemer factureert zowel de reguliere bouwtermijnen als eventueel meerwerk rechtstreeks aan de kopers. De notariële kosten van de levering zijn voor onze rekening. Kosten voor een hypotheek zijn dat niet.

Eigendom

De grond en de bedrijfsunits worden kadastraal gesplitst in appartementsrechten. Dit betekent dat je eigenaar wordt van een appartementsrecht dat recht geeft op het exclusieve gebruik van jouw bedrijfsunit. Hierdoor kun je jouw bedrijfsunit zelfstandig verkopen, verhuren of met een hypotheek belasten.

Iedere eigenaar betaalt zelf de onroerendezaakbelasting, waterschapslasten, rioolheffing en de kosten voor nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit.

Rondom de bedrijfsunits wordt een erfdienstbaarheid gevestigd voor het onderhoud van het groen. Het onderhoud van de gevels en het dak (de gehele buitenschil) is voor rekening van de VvE. Alle eigenaren mogen gebruikmaken van het gezamenlijke buitenterrein. Het beheer en onderhoud van het terrein wordt verzorgd door de VvE.

KOPERSINFORMATIE 2

Vereniging van Eigenaren

Elke koper van een LODS-bedrijfsunit wordt automatisch mede-eigenaar van het gemeenschappelijke buitenterrein en het bijbehorende groen. Het onderhoud hiervan loopt via een beheersvereniging (VvE), waar je automatisch lid van wordt.

Wij richten de VvE op en zorgen voor de opstart. De kosten voor het onderhoud en de exploitatie verdelen we op basis van m² bruto oppervlak van de begane grond.

Buitenterrein

Hoewel we de verharding van het buitenterrein met de grootst mogelijke zorg aanbrengen, zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele zettingen als gevolg van belasting nadat de bedrijfsunits zijn opgeleverd.

Aanvang

We starten met de bouw zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is en ongeveer 70% van de bedrijfsunits is verkocht (of minder, als de verkoper dat besluit). De bouwtijd is ongeveer acht maanden vanaf het moment dat de fundering klaar is. Het weer en de planning van de nutsaansluitingen kunnen – buiten onze invloed om – de opleverdatum beïnvloeden.

Vertraging door (semi)overheid

Het kan gebeuren dat het nutsbedrijf de aansluitingen later oplevert dan gepland. Hierdoor kan het bouwproject vertraging krijgen. In dat geval zijn wij niet aansprakelijk voor schade die je hierdoor lijdt. We houden je waar mogelijk op de hoogte en doen ons best om de vertraging te beperken.

Afwerking

We leveren de bedrijfsunits casco op. In de technische omschrijving verderop in deze brochure lees je precies wat daarbij hoort.

Wil je de ruimte aanpassen aan jouw wensen? Dat kan.

Op het optieformulier kun je jouw keuzes aangeven. Ons team denkt actief met je mee en begeleidt je stap voor stap. Zo doen we dat graag: persoonlijk, betrokken en altijd dichtbij. Zo weet je zeker dat jouw bedrijfsunit straks helemaal past bij hoe jij wilt werken.

Oplevering

We leveren de bedrijfsunits bezemschoon op. Zodra de definitieve opleveringsdatum bekend is, krijg je hierover schriftelijk bericht. Je ontvangt dan ook het verzoek om de laatste termijnen te betalen, plus een eventuele factuur voor meer- of minderwerk. De sleutel krijg je pas zodra deze bedragen zijn voldaan.

Tijdens de oplevering lopen we samen met de aannemer de ruimte door. Eventuele punten zetten we op de opleverstaat en alle partijen (koper, ontwikkelaar en aannemer) ondertekenen deze. Gebreken lossen we binnen een week op, behalve wanneer levertijden dit verhinderen.

Op de dag van oplevering is er een opstalverzekering vanuit de VvE afgesloten naar herbouwwaarde. De koper is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een inboedelverzekering. Maatafwijkingen en toleranties binnen de normen vallen niet onder de oplevering.

Als alle facturen zijn betaald, ontvang je de sleutel van je bedrijfsunit.

Communicatie

Tijdens het hele traject houden we je op de hoogte via nieuwsbrieven. Je leest daarin hoe het staat met de vergunningen, de bouw en de oplevering. We gebruiken hiervoor de contactgegevens uit de koop-/aannemingsovereenkomst.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Grondwerk en fundering

Het grondwerk en de fundering voeren we uit volgens het advies van de geotechnisch adviseur. Zo zorgen we voor een stevige basis die past bij de ondergrond van het terrein.

Draagconstructie

De draagconstructie bestaat uit een staalconstructie die wordt gemaakt volgens de berekeningen en tekeningen van de constructeur. Elke bedrijfsunit heeft een vrije overspanning zonder kolommen. Het staal wordt gezandstraald en daarna voorzien van een sterke gepoedercoate verflaag.

Voor de stabiliteit plaatsen we waar nodig kruisschoren in de zijwanden en windverbanden in het dak. Eventuele beschadigingen die tijdens de bouw ontstaan, werken we handmatig bij. Hierbij kunnen kleine kleurverschillen voorkomen.

Bedrijfsvloer

De betonnen begane-grondvloer kan maximaal 1.250 kg per m² dragen.

Extra staalvoorbereiding ten behoeve van en/of het uitbreiden van de bestaande houten verdiepingsvloer is mogelijk tegen meerprijs, zie meerwerkoptielijst. De (optionele) houten verdiepingsvloer heeft een maximale belasting van 250 kg per m².

Door krimp of invloeden van buitenaf kunnen kleine scheurtjes in de betonnen vloer op de begane grond ontstaan. Dit is normaal en heeft geen invloed op de sterkte en veiligheid van het gebouw.

Let op: als er niet voor de optie 'extra staalvoorbereiding' is gekozen, kan de verdiepingsvloer na oplevering niet met staalconstructie worden uitgebreid. De hoofdconstructie is hier niet op berekend. Een eventuele houtopbouw kan wel.

Vloerafwerking

De begane-grondvloer werken we monolithisch af. De houten verdiepingsvloeren worden uitgevoerd met underlayment platen.

Gevels

De gevels maken we van geïsoleerde sandwichpanelen in kleur, met een Rc-waarde van $\geq 3,7$ m²K/W. De verticale panelen worden op de staalconstructie geplaatst en sluiten onderaan aan op de begane-grondvloer.

Binnenwanden

De binnenwanden bestaan uit onzichtbaar bevestigde sandwichpanelen (80 mm dik, eventueel met PIR-isolatie). Ter plaatse van de aansluiting op de dakplaat dienen cannellurevullingen te worden aangebracht met een dikte gelijkwaardig aan die van de wand.

Buitenkozijnen en deuren

De buitenkozijnen zijn van kunststof en het hang- en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2. Houten onderdelen leveren we gegrond.

De overhaddeuren bestaan uit geïsoleerde, verzinkt stalen sandwichpanelen in kleur en worden standaard handbediend. Optioneel zijn elektrische handzenders verkrijgbaar. De overhaddeuren zijn circa 3,60 meter breed en 4,80 meter hoog.

Bedrijfsunits 2 tot en met 15 hebben daarnaast een loopdeur naast de overhaddeur, met een groot bovenlicht voor extra daglicht. Bedrijfsunits 1 en 16 hebben elk een extra raampartij op de begane grond en de verdieping voor extra daglicht.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Dakconstructie

De dakconstructie bestaat uit verzinkt stalen dakplaten met een dampremmende laag en isolatie. De totale Rc-waarde is $\geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. Kleine oneffenheden in het plaatmateriaal zijn normaal.

Het dak wordt afgewerkt met lichtgekleurde PVC-dakbedekking of een gelijkwaardig materiaal. Hierop geldt tien jaar garantie op product en verwerking, zolang het dak regelmatig wordt onderhouden. Dit staat beschreven in het certificaat van het dakdekkersbedrijf.

De dakranden werken we af met plaatstalen afdekkappen in kleur.

Het dak is berekend op een extra belasting van maximaal 20 kg per m^2 , zodat het geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen.

Lichtstraten

Je kunt jouw bedrijfsunit optioneel laten uitvoeren met een zo centraal mogelijk gelegen lichtstraat. Deze optie kun je kiezen via de meerwerkoptielijst. Soms loopt er een stalen profiel onder de lichtstraat door. Dit heeft geen invloed op het gebruik.

Reclame-uitingen

Na oplevering kun je zelf een reclame-uiting aanbrengen. Dit kan in het daarvoor bestemde vak op de gevel, volgens de geveltekening.

De 'sticker'-reclame valt binnen de vergunning die wij al hebben aangevraagd in de omgevingsvergunning.

Timmerwerken

De meterkast wordt afgewerkt met multiplex, volgens de eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast plaatsen we vóór het storten van de vloer loze invoerbochten voor onder andere elektriciteit en water. Ook dit gebeurt volgens de geldende

richtlijnen.

Waar nodig bekleden we stalen onderdelen van de draagconstructie met brandwerend materiaal, zoals de brandweer voorschrijft.

Riolering

De riolering maken we van slagvast PVC. De aansluiting van het vuilwater gebeurt volgens de eisen van de gemeente.

De hemelwaterafvoer van het platte dak loopt binnendoor in het gebouw. De afvoer van vuil- en hemelwater voldoet aan alle (lokale) wet- en regelgeving. Op het dak plaatsen we spuwers. De constructeur bepaalt waar deze komen.

Optioneel kan een dakdoorvoer met een diameter van 110 mm gekozen worden uit de meerwerkoptielijst.

Vuilwaterafvoer

Standaard wordt iedere bedrijfsunit voorzien van een afgedopte vuilwaterafvoer met een diameter van 110 mm.

Extra rioleringspunten kunnen optioneel worden gekozen uit de meerwerkoptielijst.

Wateraansluiting

De bedrijfsunit wordt standaard voorzien van een wateraansluiting, ingevoerd tot en met de meter. Daarnaast kunnen optioneel extra watervoorzieningen in de bedrijfsunit worden voorbereid door het instorten van loze tylenebuizen. Deze meerwerkoptie is opgenomen in de meerwerkoptielijst.

Het aansluiten van de loze tylenebuizen op de watermeter en het aanbrengen van eventuele (stop)kranen dient na oplevering door de koper zelf te worden uitgevoerd of te worden laten uitvoeren door een erkend installateur. Dit valt nadrukkelijk buiten de werkzaamheden van de aannemer.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Elektra

De bedrijfsunit wordt standaard voorzien van een 3×25A elektra-aansluiting, ingevoerd tot en met de meter.

Optioneel is het mogelijk om loze leidingen op andere posities in de bedrijfsunit te laten aanbrengen. Deze meerwerkopties zijn opgenomen in de meerwerkoptielijst.

De groepenkast, eventuele contactdozen en schakelaars dienen na oplevering door de koper zelf te worden uitgevoerd of te worden laten uitvoeren door een erkend installateur. Dit valt nadrukkelijk buiten de werkzaamheden van de aannemer.

Data

Standaard wordt er vanuit de ontwikkeling geen invoer van data aangeboden.

Buitenlamp

Aan de buitenzijde van elke bedrijfsunit plaatsen we een lamp met een daglichtsensor.

De elektrische aansluiting van deze buitenlamp dient na oplevering door de koper zelf te worden uitgevoerd of te worden laten uitvoeren door een erkend installateur, gelijktijdig met het inregelen van de groepenkast en overige elektrische installaties.

Brandveiligheid

Het gehele bedrijfsverzamelgebouw wordt conform de geldende regels en normen uitgevoerd als één brandcompartiment.

Elke bedrijfsunit krijgt standaard een handblusmiddel. De koper moet dit blusmiddel op een goed bereikbare plek plaatsen, bijvoorbeeld bij de meterkast of vluchtroute.

Meer- en minderwerk

Wij denken graag met je mee over de meerwerkopties. Heb je vragen over de beschikbare meerwerkopties, dan kun je deze altijd aan ons voorleggen. Indien van toepassing maken wij de eventuele meer- of minderkosten inzichtelijk.

Buitenterrein

Het buitenterrein, inclusief de in- en uitritten, wordt verhard met grijze betonnen klinkers op een laag puingranulaat.

Parkeervakken krijgen een markering in afwijkende kleur. In de bestrating plaatsen we straatkolken voor de afwatering.

Groen

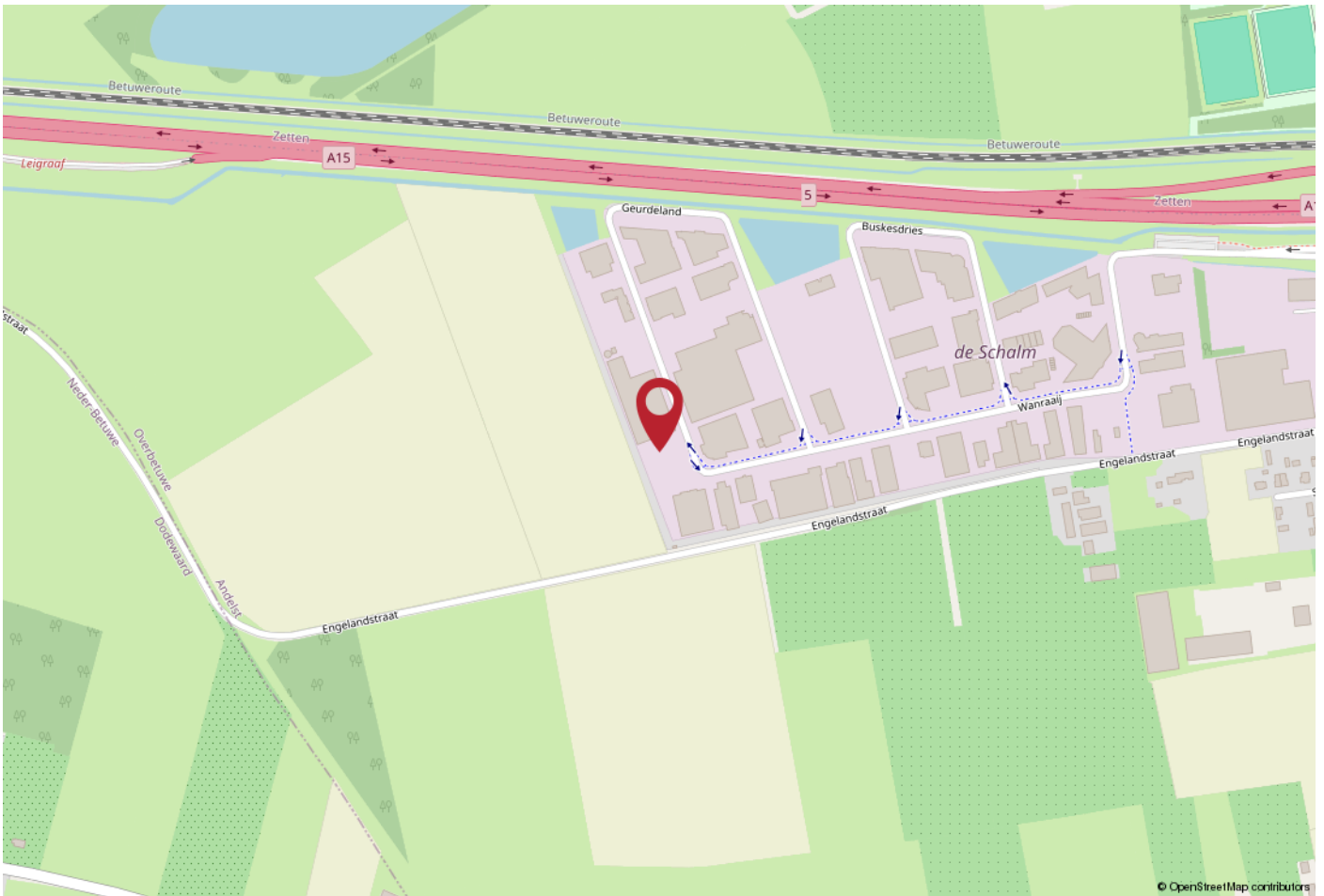
De groenvakken binnen de erfgrenzen, zoals aangegeven op de situatietekening, worden ingericht met onderhoudsvriendelijke beplanting.

Het onderhoud van alle groenvoorzieningen en parkeergazons valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaren en/of de Vereniging van Eigenaren (VVE).

Postkast

Aan de voorzijde van het bedrijfsverzamelgebouw wordt een gezamenlijke postkastunit geplaatst. Iedere bedrijfsunit beschikt hierin over een eigen postvak, voorzien van een huisnummersticker.

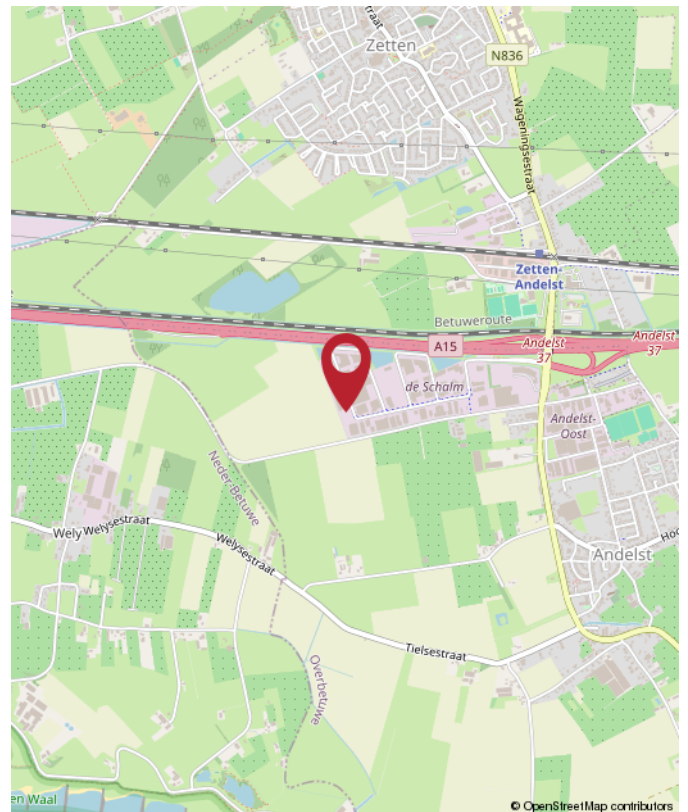
LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?

BEREIKBAARHEID:

Dankzij de centrale ligging van het terrein, direct aan de N836 en op slechts 3 minuten rijafstand van knooppunt Valburg (A15 en A50), ben je snel onderweg richting Tiel, Arnhem, Nijmegen en de rest van Nederland.





Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen we samen het fundament om uw (bedrijfs)ambities waar te maken.

Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies.

Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te bouwen.



 0344 673 567

 info@rozenhage.nl

 Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel



MET AANDACHT



REALISTISCH



KUNDIG



BEHULPZAAM

WWW.ROZENHAGE.NL



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

VERKOPEN VERHUREN

Een koper of huurder vinden voor een bedrijfspand is één ding, de juiste koper of huurder vinden is een ander verhaal.

Om een bedrijfspand te verkopen of verhuren en de juiste koper of huurder te vinden is een flinke portie ervaring nodig, gecombineerd met mensenkennis en kennis van de regio. En laat dát nou onze kracht zijn!

KOPEN HUREN

U zoekt een bedrijfsobject waarin ambities tot bloei kunnen komen, waarin dromen waargemaakt kunnen worden. U wilt hiervoor een bedrijfsobject kopen of huren.

Onze deskundige bedrijfsmakelaars staan voor u klaar om een geschikt pand te vinden én alles rondom de koop of huur gedegen en goed vast te leggen. En dat al sinds 1974!

VASTGOED ADVIES

Omdat het bij zakelijk vastgoed vaak om grote investeringen gaat en om beslissingen die een grote impact hebben, kunnen deze beslissingen niet alleen op basis van een onderbuikgevoel worden genomen omdat het complex is en de risico's groot zijn.

Daarom is het fijn om te sparren met een professional die u een gedegen vastgoedadvies kan geven.

TAXATIE RAPPORT

De objectieve waarde van een bedrijfsobject is van veel factoren afhankelijk en is essentieel bij het nemen van strategische beslissingen en de (her)financiering van een bedrijfsobject.

Een taxatierapport dat voldoet aan alle eisen en is opgesteld door een gecertificeerd taxateur is dan ook noodzakelijk en stellen wij graag voor u op!



**Jan Pieter
van Woerekom**

NVM MAKELAAR &
TAXATEUR RM RT GZV



**Naomi
van Bokhoven**

VASTGOED
ADVISEUR



**Rutger
van der Zaag**

TAXATIE ASSISTENT



**Jennifer
van Ooijen**

COMMERCIEEL
MEDEWERKER



**Auke
Hamers**

OFFICE MANAGER

Financiering nodig voor dit object? Credion helpt je verder.

Heb je interesse in dit vastgoedobject, maar zoek je nog de juiste financiering? Dan ben je bij Credion aan het juiste adres. Wij helpen je om snel en slim de beste financieringsoplossing te vinden, afgestemd op jouw situatie en plannen.

Met toegang tot meer dan 120 financiers – van banken tot private investeerders – zorgen we voor maatwerk. Of je nu zelfstandig ondernemer bent, vastgoedbelegger of starter in het vastgoed: we denken met je mee, rekenen het goed door en regelen het van A tot Z.

Zo regel je jouw financiering

Vul de **Credion10** in en wij vergelijken razendsnel alle financieringsopties in de markt. Zo krijg je direct inzicht in de best passende oplossing. Je persoonlijke adviseur neemt vervolgens contact met je op om alles rustig door te spreken.

Liever direct contact met jouw adviseur Arjan Staal? Zijn contactgegevens vind je hieronder.

Arjan Staal

0651438512
astaal@credion.nl



Waarom financieren via Credion?

- Onafhankelijk advies en persoonlijk contact
- Snel inzicht in jouw financieringsmogelijkheden
- Toegang tot een breed netwerk van geldverstrekkers
- Begeleiding van aanvraag tot afhandeling bij de notaris

“Omdat we de klant én de markt goed kennen, vinden we altijd de juiste financieringsoplossing.”

credion

Beter gefinancierd



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

