




BEDRIJFSRUIMTE

 104 m²

 Tiel

 € 139.500,- kosten koper

**Rozenhage
Bedrijfsmakelaars**

 0344 673 567

 info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

Latensteinse Middenweg 31

4005 EJ Tiel



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe bedrijfspand.

Uw contactpersonen

Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

☎ 06 20709177

✉ nbokhoven@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 67 35 67

✉ info@rozenhage.nl

TUSSENUUNIT

TUSSENUUNIT, CASCO AFGEBOUWD DUS NOG HELEMAAL ZELF IN TE DELEN EN AF TE WERKEN

Gelegen op een mooie centrale locatie, dicht bij de stad en ook de A15 ligt op de hoek van twee straten het mooie nieuwbouwproject 'Bedrijvenpark Latenstein'!

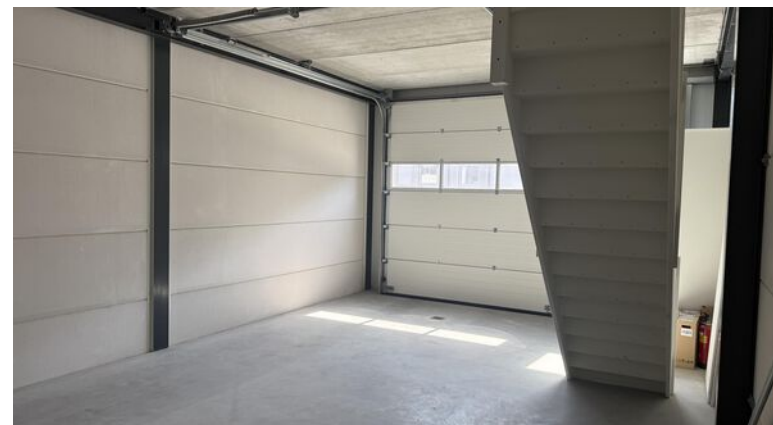
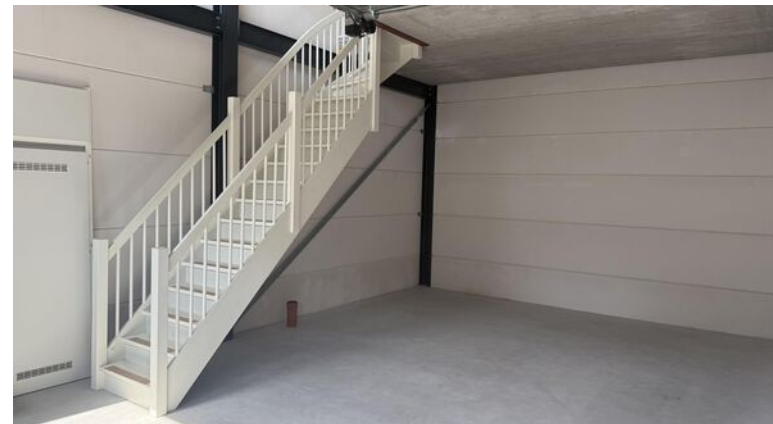
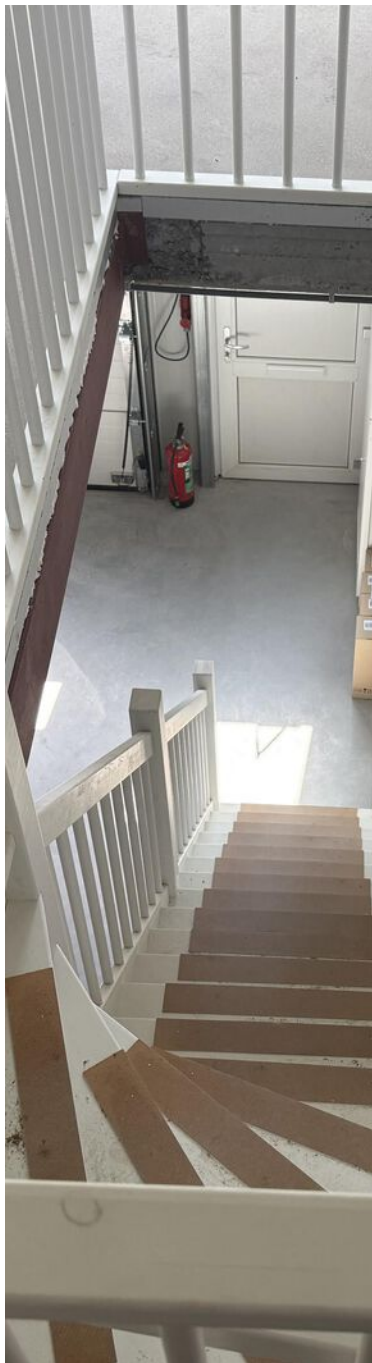
Specificaties

Vraagprijs:	€ 139.500,- kosten koper
Bouwjaar:	2024
Oppervlakte:	104 m ²
Vrije hoogte:	340 cm
Vloerbelasting:	1500 kg /m ²
Aantal parkeerplaatsen:	2

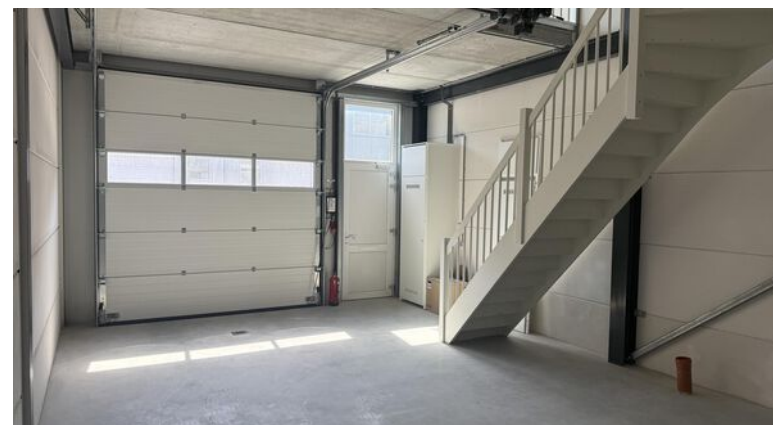


INFORMATIE:

- bouwjaar: 2024
- bedrijfsruimte begane grond: 52 m²
- kantoor verdieping: 52 m²
- vrije hoogte bedrijfsruimte: 3,4 meter
- vloerbelasting: 1.500 kg/m² op de begane grond en van 250 kg/m² op de etages
- doorijhoogte: 3,2 meter
- stroomvoorziening: 220 volt, 3x25 ampère
- bij deze unit horen 2 eigen parkeerplaatsen



overheaddeur
doorijhoogte 3,2
meter

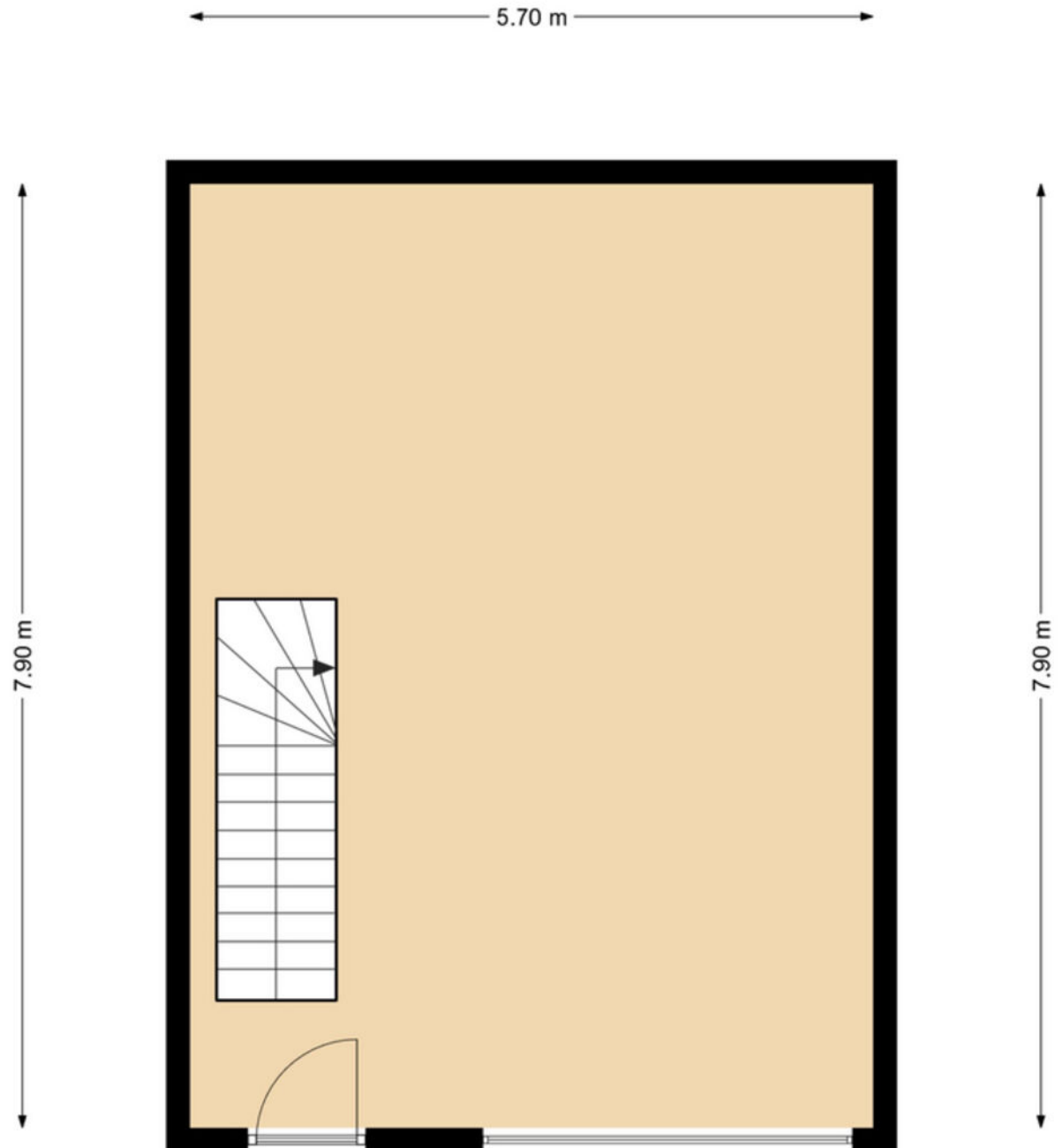


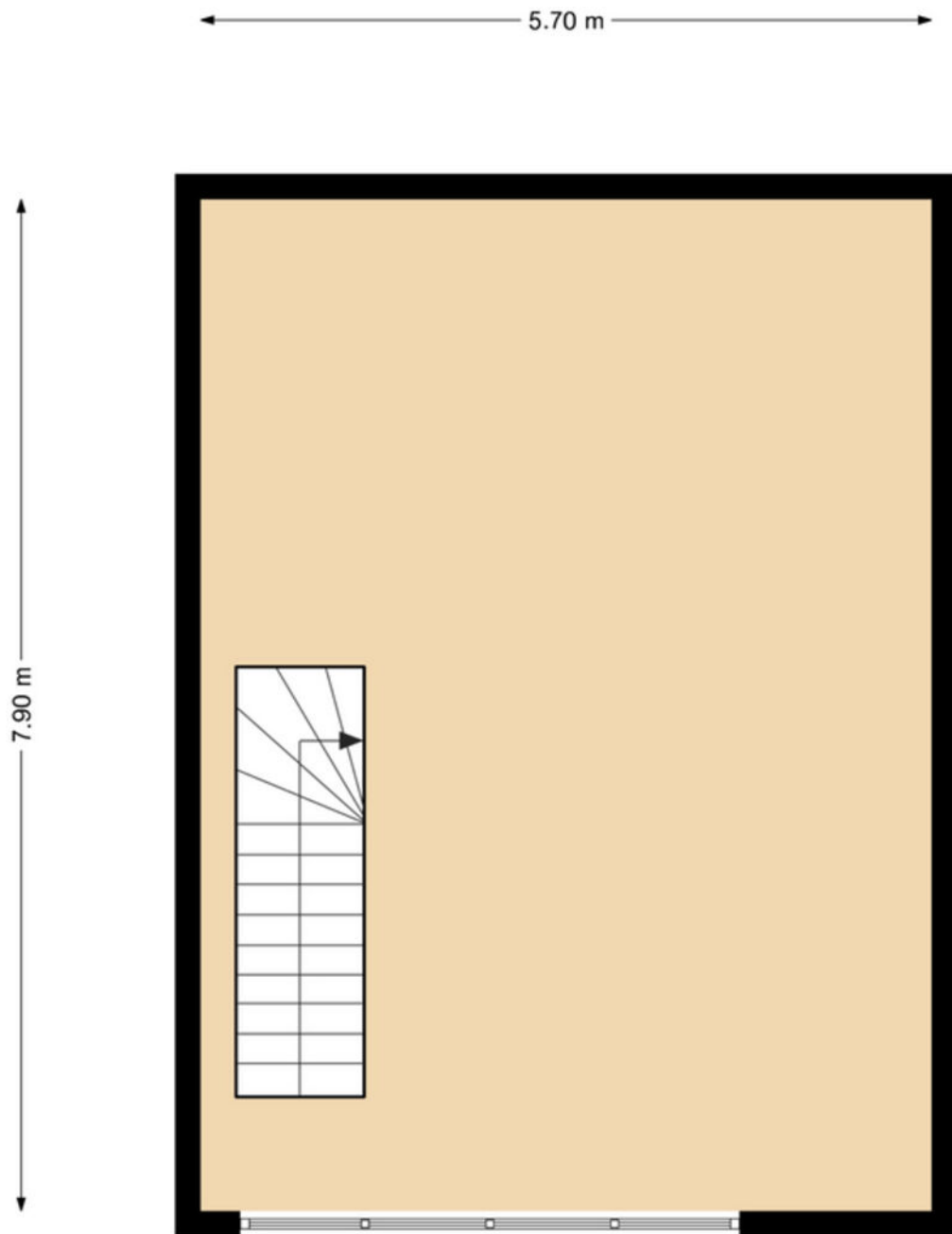


Plattegrond

Begane grond: entree via loop en/of overhead deur, bedrijfsruimte

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.





Plattegrond

1e verdieping: kantoor/opslagruimte

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden



- perfect bereikbaar
- gelegen op een goede zicht locatie
- eigen architectuur
- prima parkeergelegenheid voor de deur
- goede ontsluiting van de gebouwen
- uitstekend, onderhoudsarm, materiaalgebruik
- hoge isolatiewaarden, met meerdere opties tot verdere verduurzaming
- iedere unit krijgt de mogelijkheid voor een snelle data aansluiting
- de units beschikken over een verdieping, de oppervlakte is gelijkmatig verdeeld over de begane grond en verdieping
- plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid, deze zijn ter indicatie

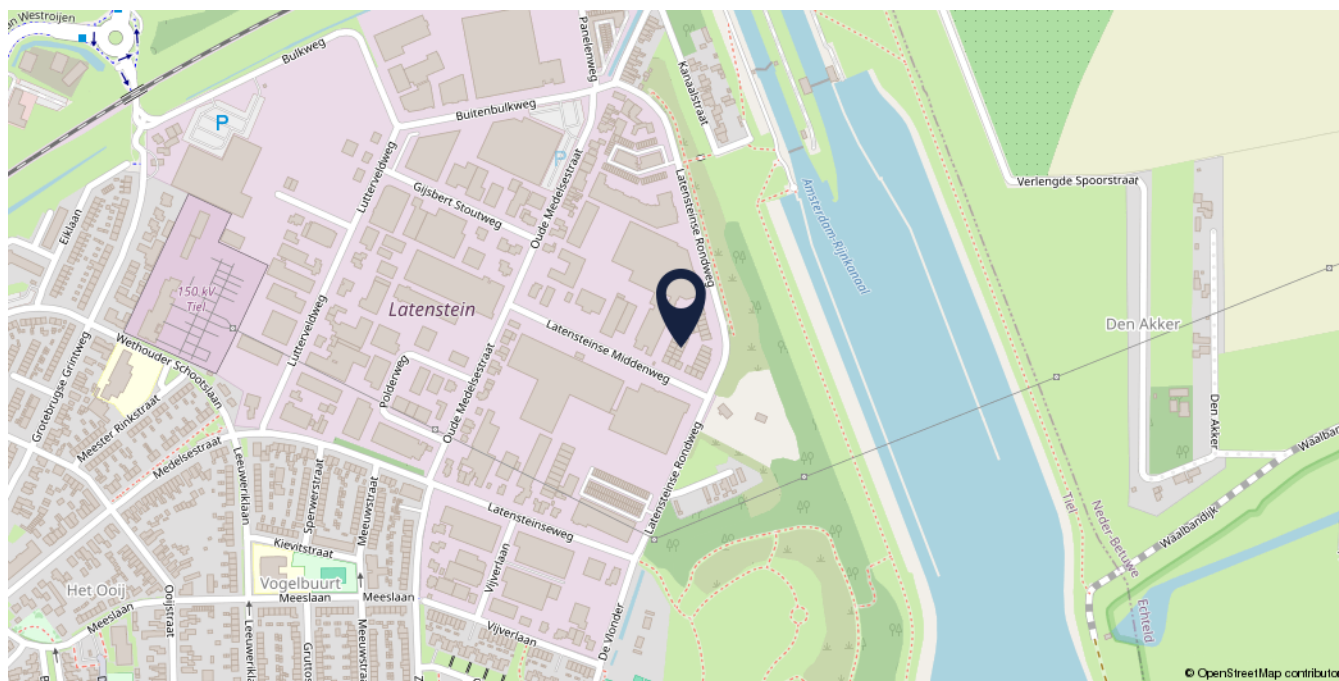
Omgevingsplan

- bedrijventerrein; bedrijf t/m categorie 3.2

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





Locatie & bereikbaarheid

Deze locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid, mede door de nabijheid van de snelweg A15, die op slechts enkele minuten afstand ligt. Daarnaast is knooppunt Deil, waar de A15 en A2 samenkomen, binnen ongeveer 15 minuten te bereiken.

Het bedrijventerrein 'Latenstein' kenmerkt zich door een centrale ligging dicht bij de stad en is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare en representatieve vestigingslocatie.



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel Sectie C Perceel 7938</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	--	--

Kadastrale kaart

Gemeente: Tiel
Sectie: C
Nummer: 9495
Index: A14

Koopvoorwaarden

Vraagprijs:

€ 139.500,- kosten koper

VVE bijdrage:

€ 119,13 per maand

Aanvaarding

direct

Notaris:

projectnotaris:

Aitton notarissen, Tiel

Zekerheidsstelling:

De zekerheidsstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze dient, als zekerheid door de koper, vóór de in de koopovereenkomst genoemde datum, te zijn gestort bij de notaris of te worden afgegeven als bankgarantie.

Model Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken, gelden de standaard regels conform de laatste modelkoopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed vastgesteld door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

V.v.E

Een Vereniging van Eigenaren (VvE) is een organisatie van alle eigenaren binnen een gebouw of complex met meerdere appartementsrechten, zoals appartementen of bedrijfsunits. Zodra iemand eigenaar wordt van een appartement of bedrijfsunit binnen zo'n complex, wordt die automatisch lid van de VvE. Als eigenaar betaal je maandelijks een bijdrage aan de VvE. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op het aandeel in de gemeenschap, zoals vastgelegd in de splitsingsakte. Deze bijdrage wordt gebruikt voor onder andere onderhoud, schoonmaak, verzekeringen, energieverbruik van gezamenlijke ruimtes en het opbouwen van een reservefonds voor toekomstig groot onderhoud.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

 0344 673 567

 info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

