

TE HUUR


Voorstad 2 Tiel



WINKELRUIMTE

 183 m²

 Tiel

 € 3.000,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



DYNAMIS

ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
winkelruimte.

Uw contactpersonen

Jan Pieter van Woerekom

NVM Register Makelaar & Taxateur RM RT

☎ 06-21837152

✉ jwoerekom@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen

Commercieel Medewerker

☎ 0344 67 35 67

✉ info@rozenhage.nl

SFEERVOL

SFEERVOLLE WINKELRUIMTE TE HUUR OP EEN ABSOLUTE TOP A1 LOCATIE!

De winkel van Jos Meijers stopt. Dit is jouw kans een topwinkellocatie te huren in het centrum van de stad Tiel. De winkel valt goed op met een hoge glazen pui en een centrale ligging aan één van de drukste winkelstraten.

Specificaties

Bouwjaar:	1957
Energielabel:	B
Oppervlakte:	183 m ²
Winkelvloeroppervlakte:	143 m ²
Frontbreedte:	440 cm



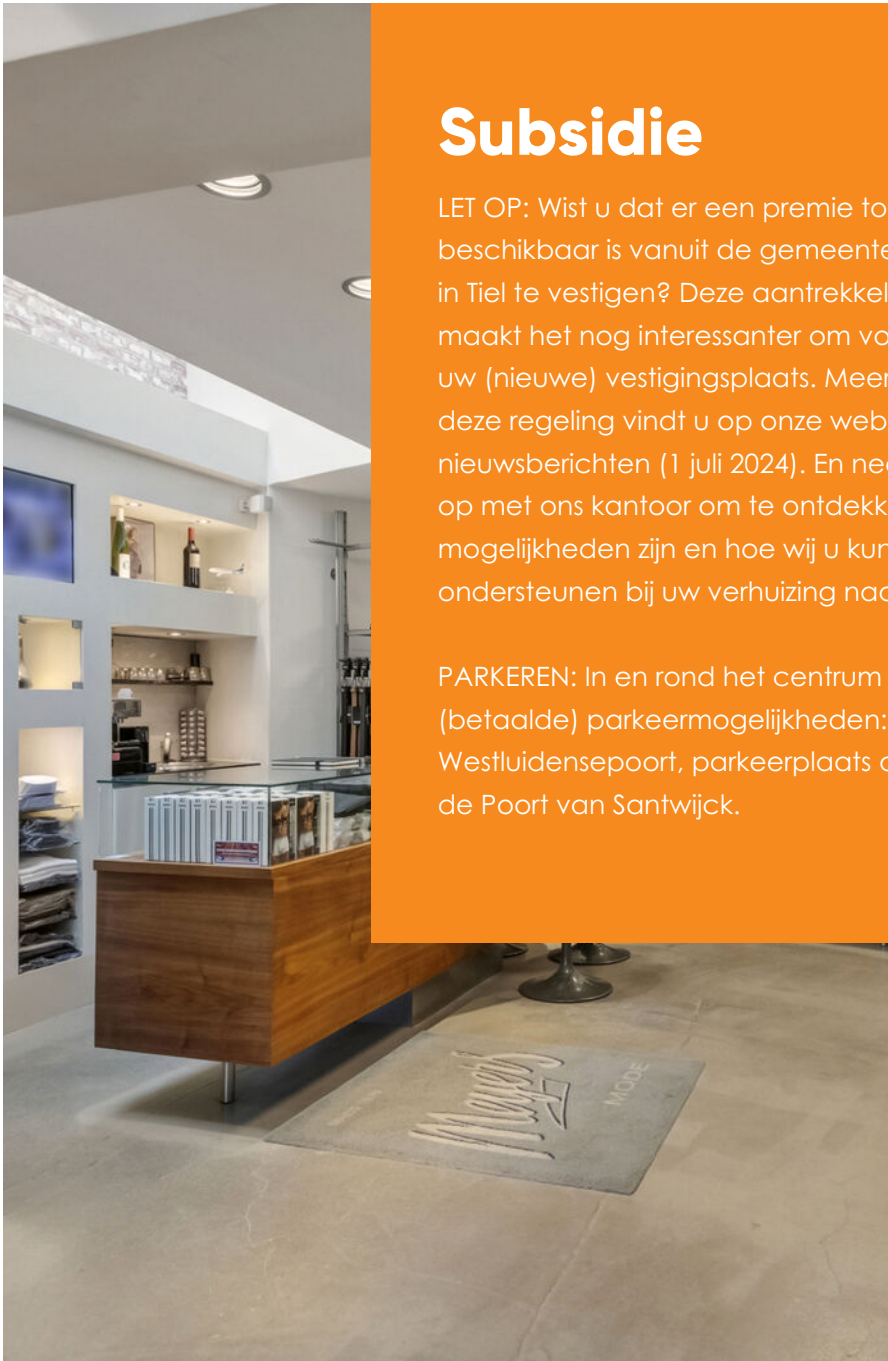


Subsidie

LET OP: Wist u dat er een premie tot wel € 20.000,- beschikbaar is vanuit de gemeente Tiel om uw bedrijf in Tiel te vestigen? Deze aantrekkelijke subsidie maakt het nog interessanter om voor Tiel te kiezen als uw (nieuwe) vestigingsplaats. Meer informatie over deze regeling vindt u op onze website onder nieuwsberichten (1 juli 2024). En neem gerust contact op met ons kantoor om te ontdekken wat de mogelijkheden zijn en hoe wij u kunnen ondersteunen bij uw verhuizing naar of binnen Tiel.

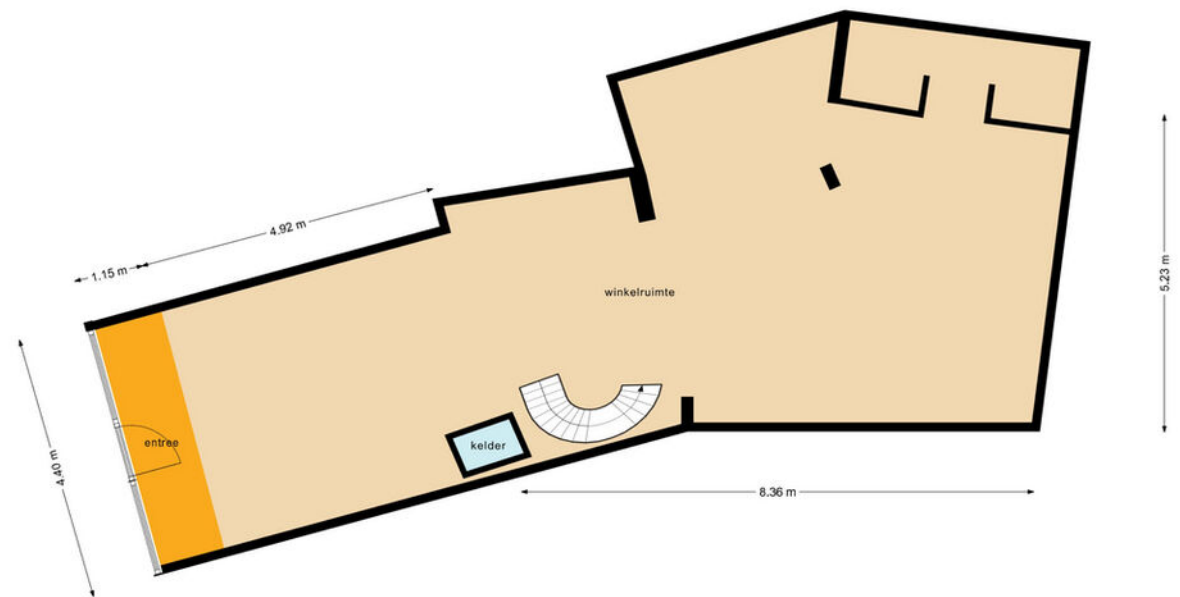
PARKEREN: In en rond het centrum zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden: parkeergarage Westluidensepoort, parkeerplaats de Oude Haven of de Poort van Santwijck.

vide, representatief effect



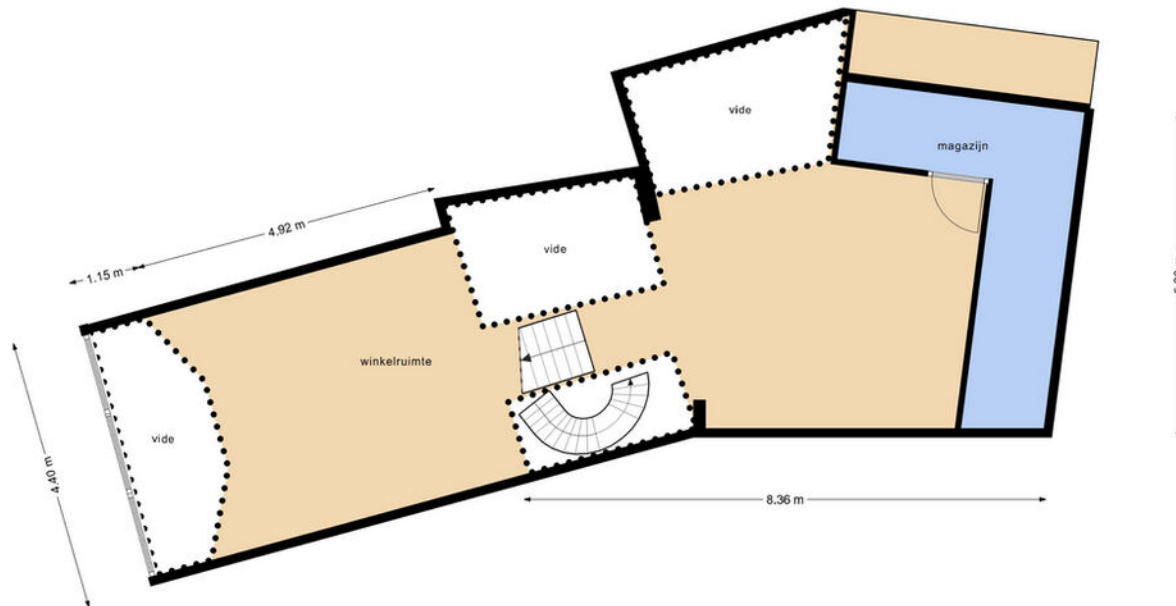
Plattegrond

Begane grond: u komt binnen in een ruime en lichte winkelruimte met in het midden een trap naar de 1e verdieping, tevens bevindt zich hier een kelderruimte (grotendeels stahoogte)



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



1e verdieping: winkelruimte in 2 delen met op diverse plaatsen een vide wat zorgt voor een ruimtelijk en representatief effect

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

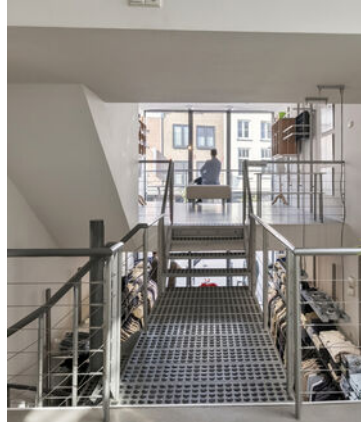
2e verdieping: kantoorruimte, toiletruimte, badkamer

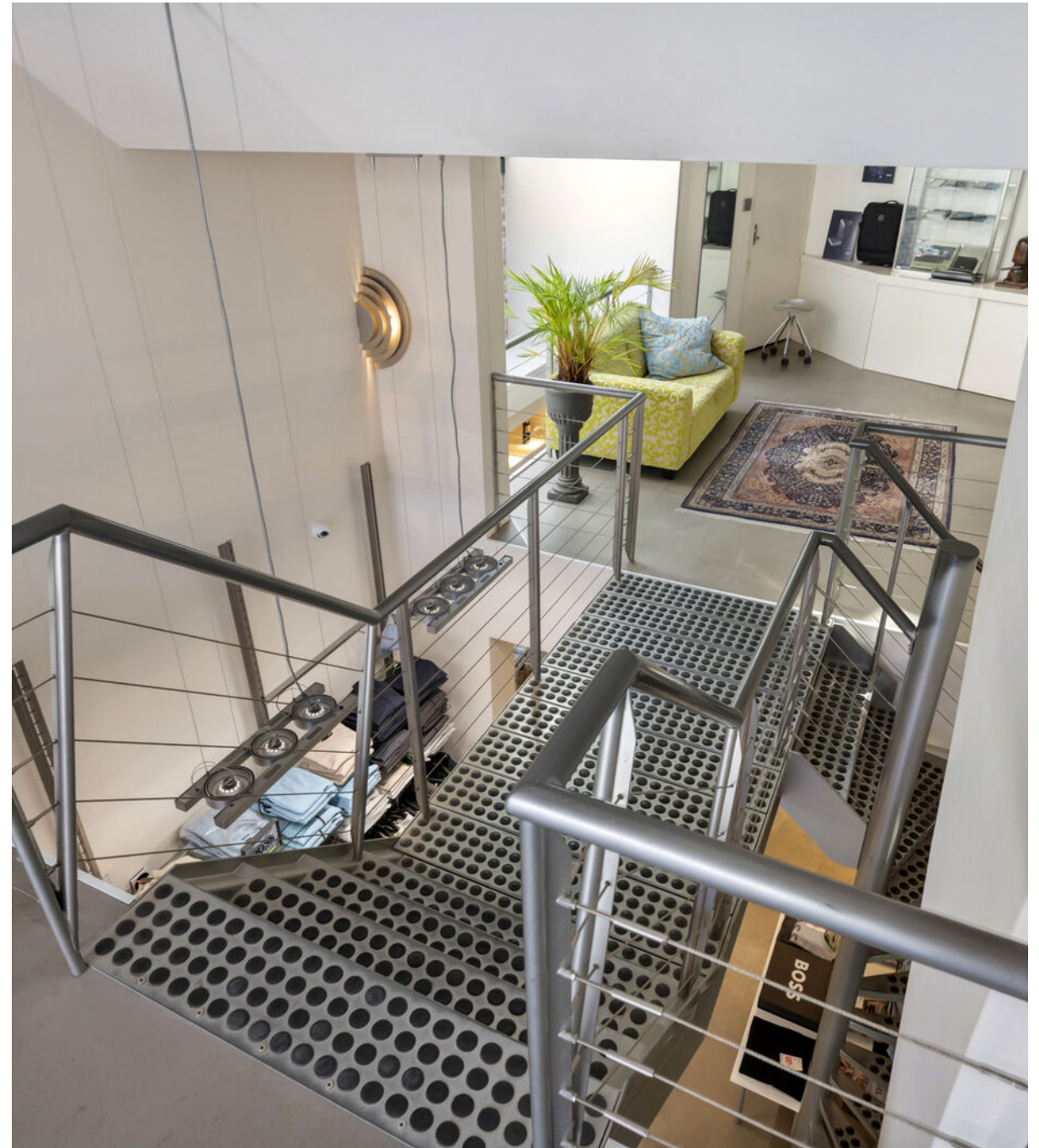


Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.













Bijzonderheden



- fraaie vloeren
- plafonddafwerking met verlichting
- toilet
- pantry
- diverse vides voor een ruimtelijk en representatief effect
- kantoorruimte

Omgevingsplan

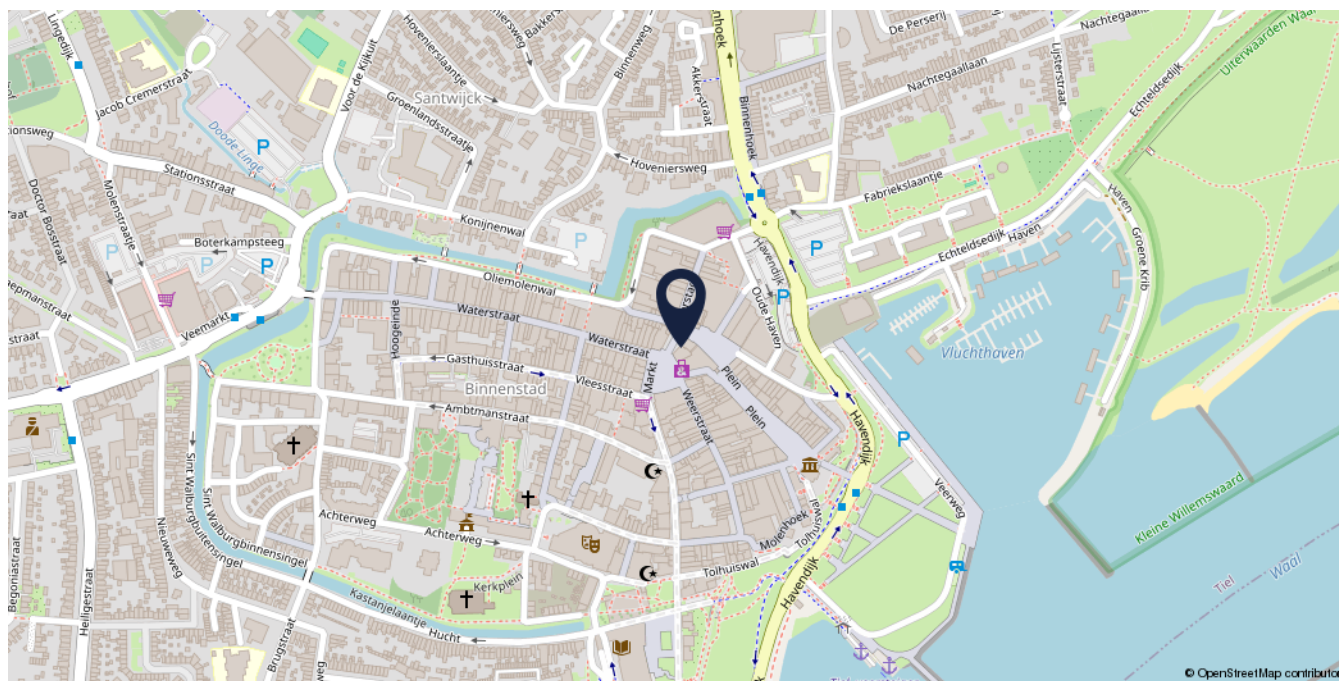
Voor deze winkelruimte geldt een bestemming 'Centrum 1'. Deze bestemming is bestemd voor:

- detailhandel
- dienstverlening
- horeca categorie 1 (lichte horeca)

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.

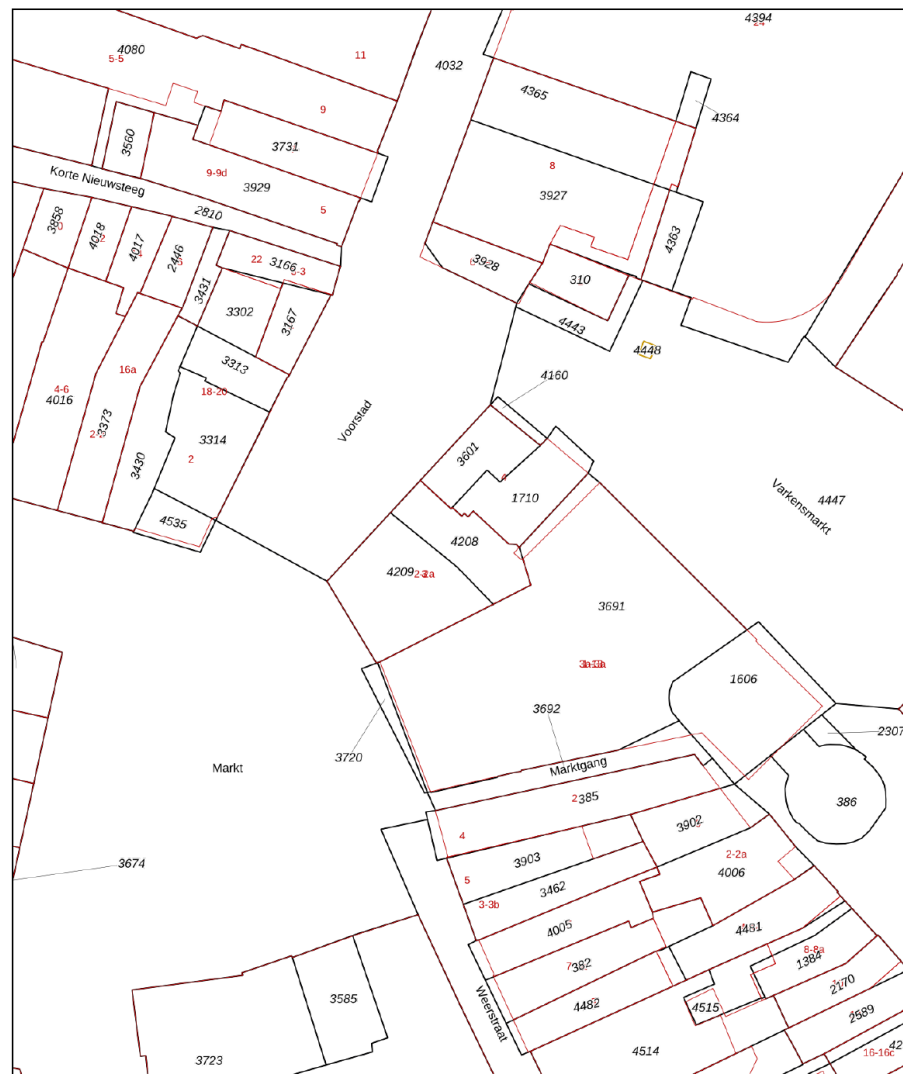




Locatie & bereikbaarheid

De ruimte bevindt zich absoluut op een A1 locatie en is omringd door diverse bekende namen als Wibra, Modehuis Blijdesteyn, Restaurant Hart van de Betuwe en Xenos. Het stadscentrum van Tiel is levendig en compact. Het centrum bruisst van de activiteiten, zoals Tiel Pakt Uit, het Dickens Festijn, het Smartlappen Festival en vele andere evenementen. Hierdoor is er altijd een grote toestroom van bezoekers, wat zorgt voor veel potentiële klanten.

Tiel is centraal gelegen in de Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bemmelen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4208</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
 De Bewaarder van het Kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadastrale kaart

Gemeente: Tiel
Sectie: E
Nummer: 4208

Oppervlakte: 81 m²

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 3000,- per maand excl. BTW

Servicekosten:

niet van toespasing

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 5 jaar

Opzegtermijn:

12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

In overleg

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe winkelruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

 0344 673 567

 info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

