

TE HUUR

Fabriekslaantje 17 Tiel



BEDRIJFSPAND

 339 m²

 Tiel

 € 1.750,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



DYNAMIS

ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
bedrijfspannd.

Uw contactpersonen

Lorenzo Bruni
Vastgoedadviseur

☎ 06-42302885
✉ lbruni@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 67 35 67
✉ info@rozenhage.nl

OPSLAGRUIMTE

Zeer centraal gelegen opslagruimte aan het Fabriekslaantje 17 te Tiel, op korte afstand van het centrum, de Waal, diverse parkeervoorzieningen en belangrijke uitvalswegen. De ruimte is oorspronkelijk gebouwd en ingericht als winkelruimte, maar wordt uitsluitend als opslagruimte te huur aangeboden. nabij het centrum van Tiel.

Specificaties

Bouwjaar:	1989
Oppervlakte:	339 m ²
Vrije hoogte:	400 cm
Vloerbelasting:	1000 kg /m ²





Plattegrond

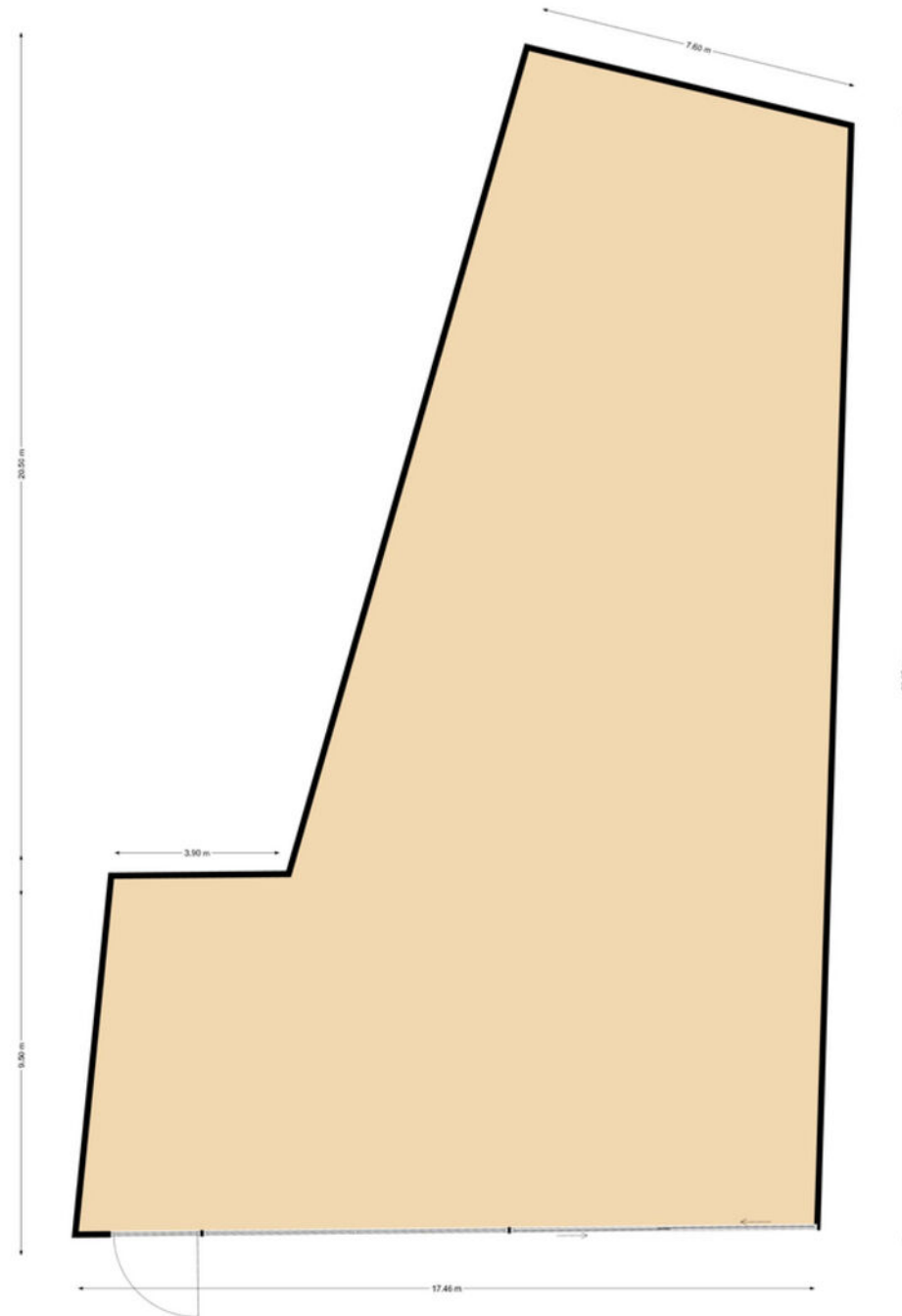
Toegang via loopdeur en schuifdeur naar de opslagruimte. De ruimte bestaat hoofdzakelijk uit een grote open opslagruimte met praktische gebruiksmogelijkheden. Daarnaast zijn een toilet en pantry aanwezig.

AFWERKING:

De vloer is geheel afgewerkt met een grindvloer. De afwerking is eenvoudig en functioneel, passend bij gebruik als opslagruimte.

Dankzij de royale oppervlakte, de grotendeels open indeling en de praktische bereikbaarheid is deze ruimte geschikt voor ondernemers of organisaties die behoefte hebben aan centrale opslag, archiefruimte, voorraadruimte of ondersteunende bedrijfsruimte nabij het centrum van Tiel.

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Bijzonderheden



- alleen voor opslag bestemd
- royale oppervlakte
- toilet en pantry aanwezig
- parkeren op loopafstand







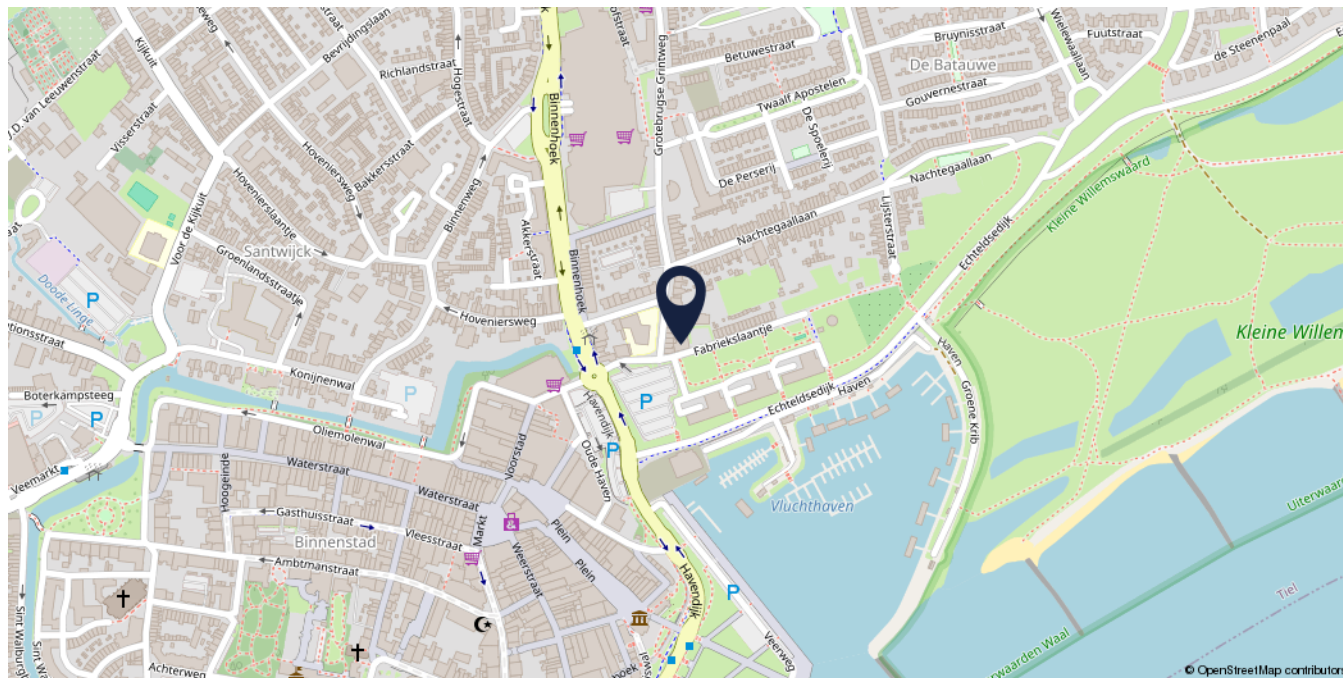
Omgevingsplan

Voor deze ruimte geldt het bestemmingsplan 'Tiel - Oost'. Deze bestemming is bestemd voor:
- detailhandel, doch dit is door eigenaar uitgesloten

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





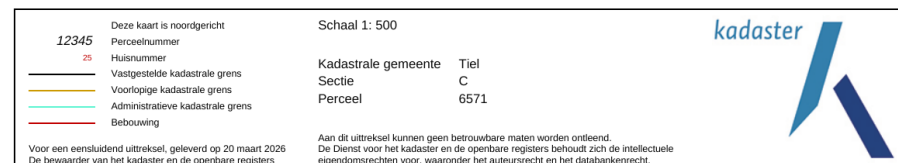
Locatie & bereikbaarheid

Tiel ligt centraal in de Betuwe en heeft een uitstekende bereikbaarheid. Vanaf het Fabriekslaan zijn zowel het centrum als de omliggende uitvalswegen goed bereikbaar.

De snelweg A15, met verbindingen richting Rotterdam, Gorinchem, Nijmegen en Duitsland, is binnen enkele autominuten te bereiken.

Ook knooppunt Deil en de A2 richting Utrecht en 's-Hertogenbosch liggen op relatief korte rijafstand.

Daarnaast zijn in en nabij het centrum diverse busverbindingen aanwezig en is het NS-station Tiel op loopafstand bereikbaar. Hierdoor is de locatie niet alleen per auto, maar ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.



Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
C
6571

Oppervlakte:

360 m²

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€1.750,- per maand

Servicekosten:

nader overeen te komen

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

2 jaar of korter

Aanvaarding (ingangsdatum):

Direct

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

