

TE HUUR


Lingewei 83 Tiel



BEDRIJFSPAND

 458 m²

 Tiel

 € 3.500,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe bedrijfspand.

Uw contactpersonen

Lorenzo Bruni
Vastgoedadviseur

☎ 06-42302885
✉ lbruni@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 67 35 67
✉ info@rozenhage.nl

Toplocatie!

De bedrijfsruimte bestaat uit een combinatie van bedrijfsruimte en kantoor, en is onder meer voorzien van een overheaddeur, separate entree en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Dankzij de functionele indeling is het object geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag, werkplaats, groothandel of lichte productie.

Specificaties

Huurprijs: € 3.500,- per maand

Bouwjaar: 2005

Opp. bedrijfsruimte: 414 m²

Oppervlakte entresol: 46 m²

Oppervlakte kantoor: 44 m²

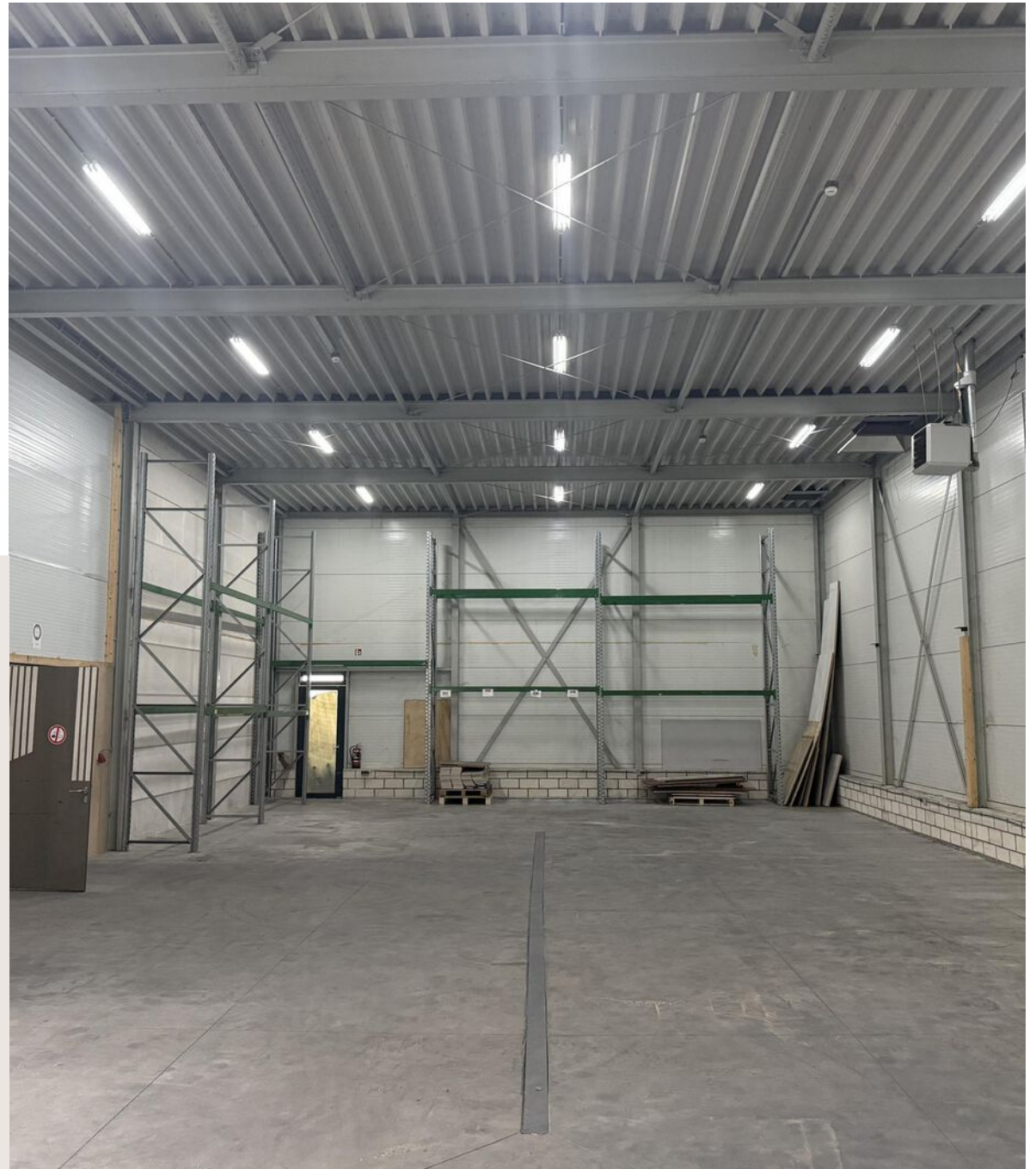
Vrije hoogte: 630 cm

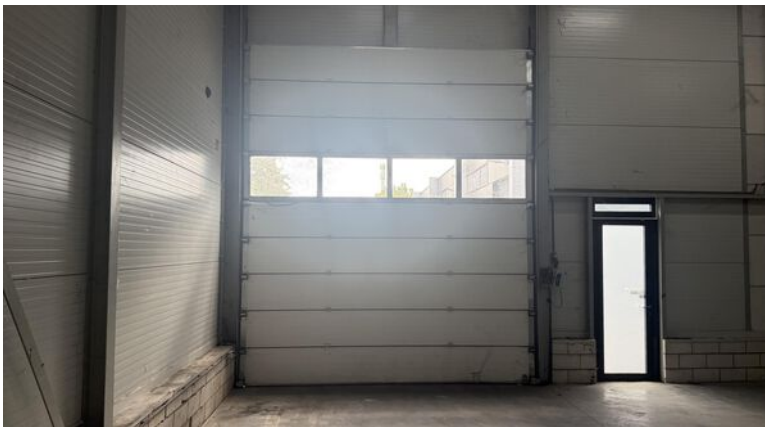
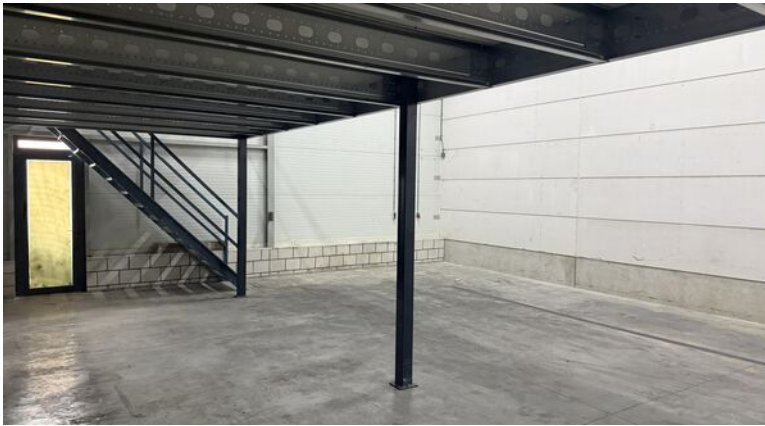
Vloerbelasting: 2000 kg /m²

Aantal parkeerplaatsen: 4

Afmeting roldeur: 4,6 m hoog x 4 m breed

Stroomaansluiting: 3 x 25 Ampère

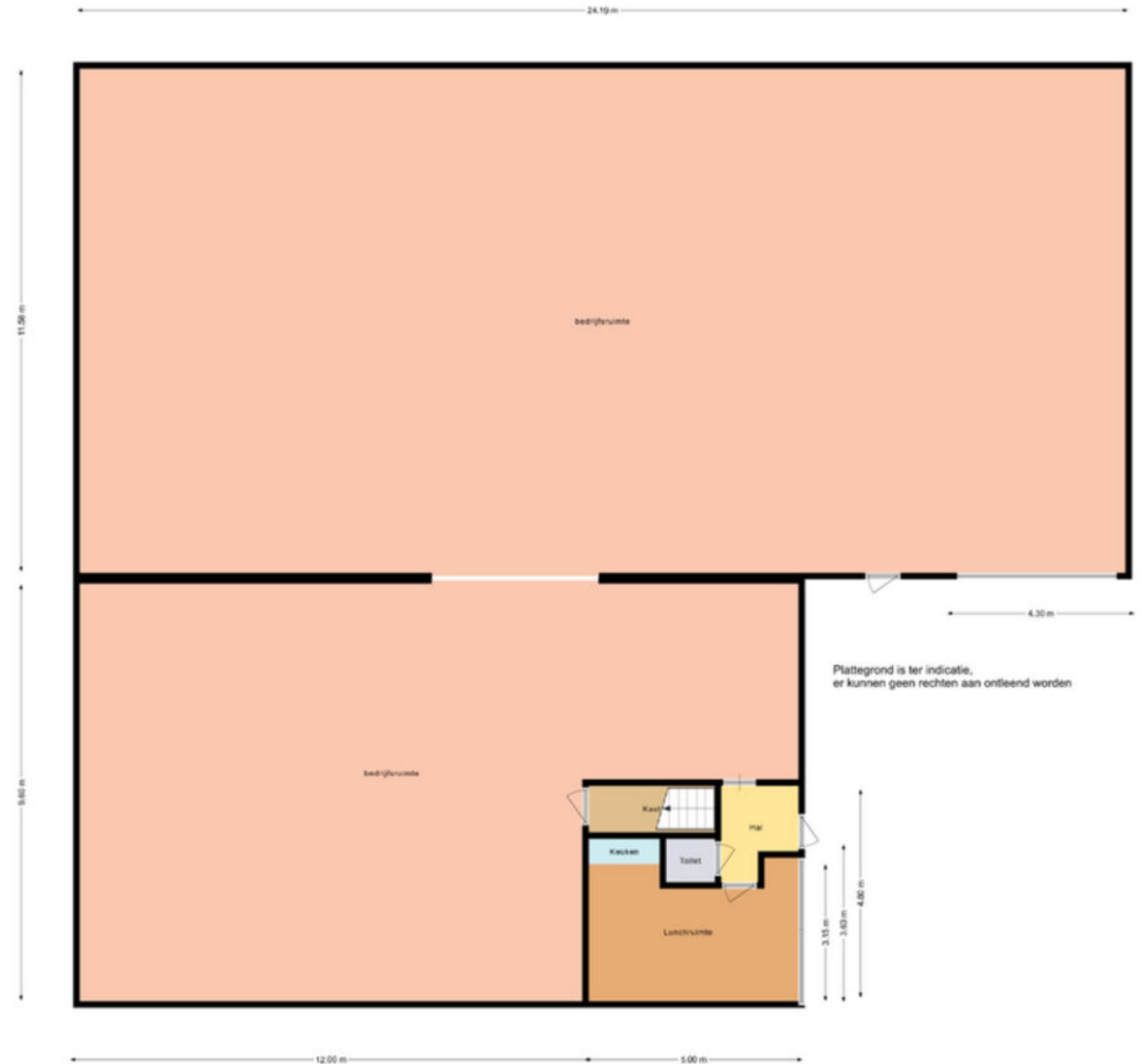




Plattegrond

BEGANE GROND: entree via roldeur of loopdeur met toegang tot bedrijfsruimte welke in twee delen verdeeld is.

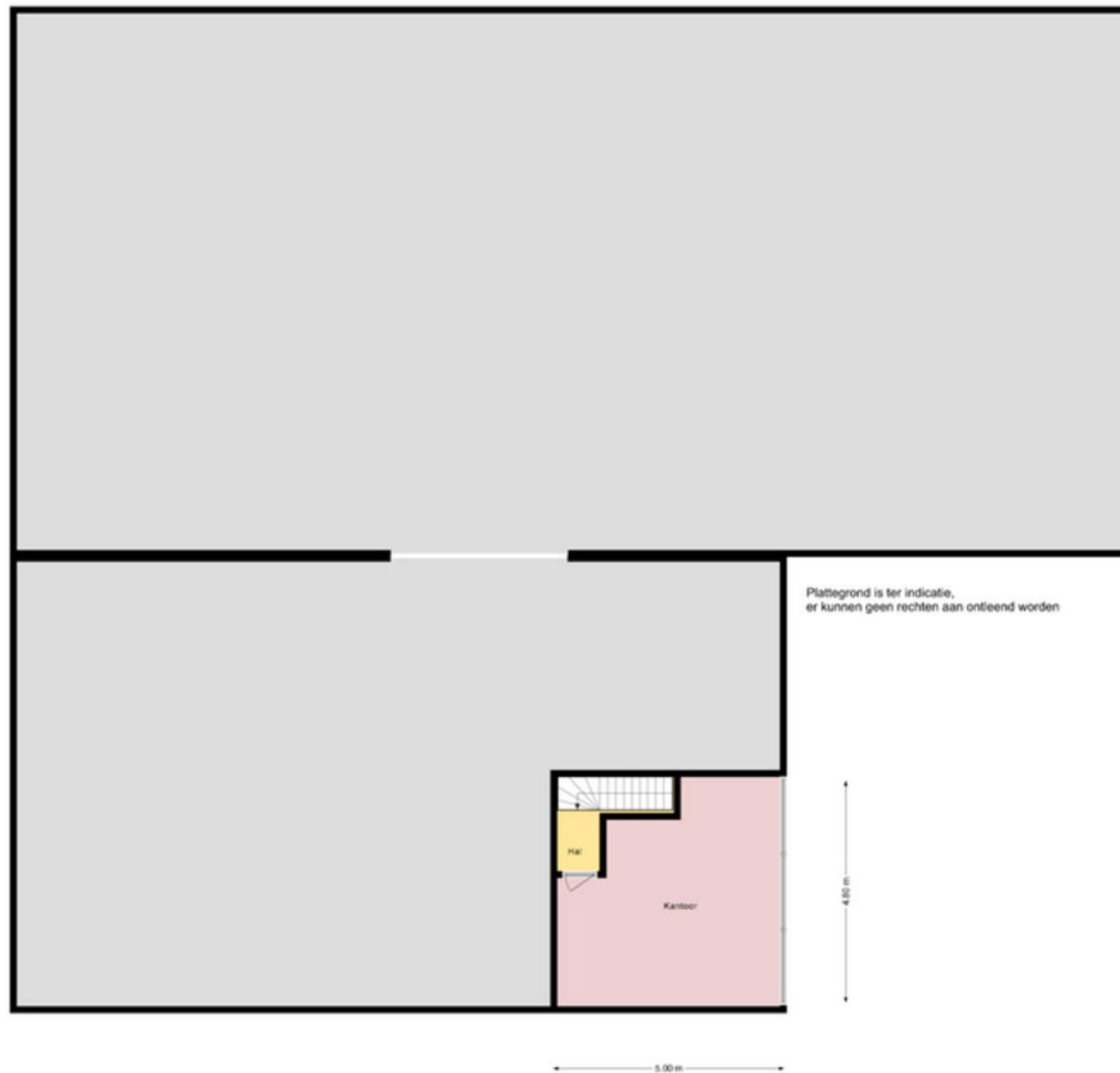
De oppervlakte van deze ruimten zijn circa 136 m² en 278 m² v.v.o. Tevens is er een kantoorruimte/kantine deze is circa 16 m² v.v.o. en apart toilet in de hal.



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrontekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

1e VERDIEPING: kantoorruimte met veel daglicht groot circa 20 m² en entresolvloer van circa 46 m² v.v.o. in de bedrijfsruimte.

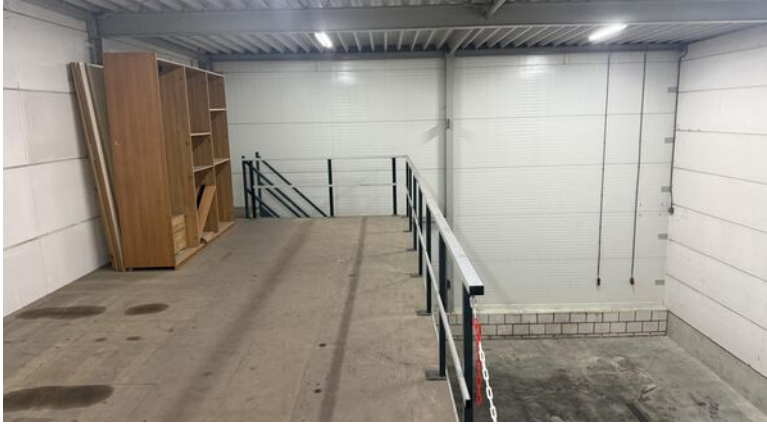


Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden

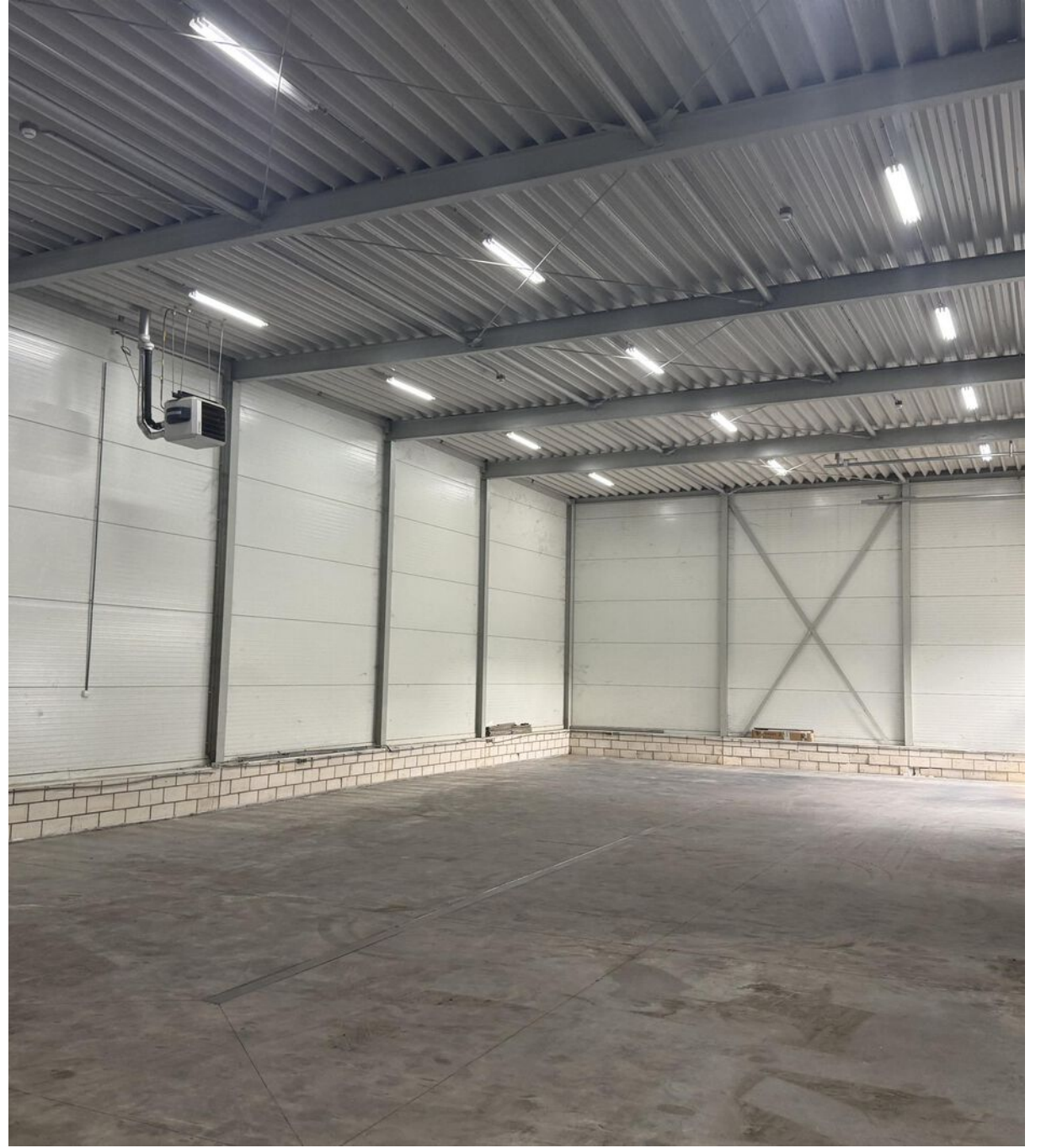


- instapklare afwerking
- glasvezel internetverbinding
- overal ledverlichting
- oplevering per direct mogelijk













Omgevingsplan

Voor deze kantoorruimte met bedrijfsruimte geldt een bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding bedrijf t/m categorie 3.2.

Deze 'Lijst van bedrijven' is op te vragen via www.ruimtelijkeplannen.nl

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





<p>12345</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1934</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	--

Kadastrale kaart

Gemeente: Tiel
Sectie: L
Nummer: 1934
Oppervlakte: 477 m²

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 3.500,- per maand

Servicekosten:

€ nader te bepalen

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 5 jaar

Opzegtermijn:

1 jaar

Aanvaarding (ingangsdatum):

In overleg

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

 0344 673 567
 info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

