

TE HUUR

Faradaystraat 5 04 Tiel



BEDRIJFSPAND

 45 m²

 Tiel

 € 650,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
bedrijfspand.

Uw contactpersonen

Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

☎ 06 20709177
✉ nbokhoven@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 673567
✉ info@rozenhage.nl

TUSSENUNIT

SPIKSPLINTERNIEUWE BEDRIJFSUNIT (45m²) OP KELLEN TE HUUR

Nieuw complex gebouwd in 2024 aan de Faradaystraat heeft 2 kopunits en 4 tussenunits. Er is een kleine tussenunit vrijgekomen en per direct beschikbaar.

Specificaties

Huurprijs: € 650,- per maand

Bouwjaar: 2024

Doorrijhoogte: 3,5 m

Oppervlakte: 45 m²

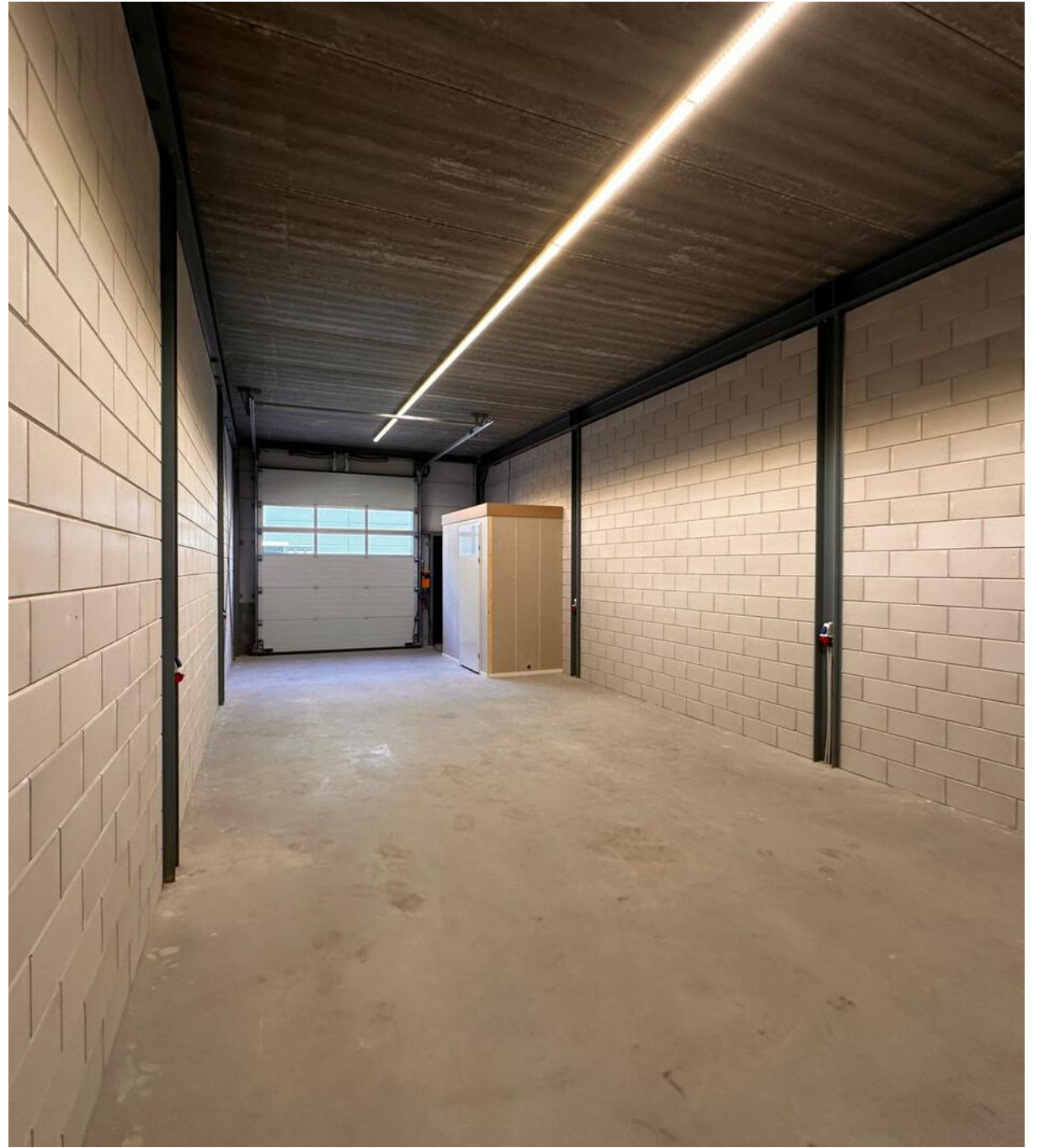
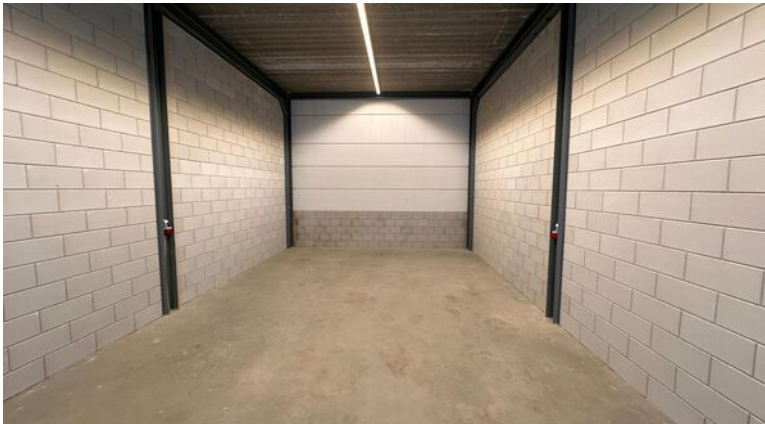
Vrije hoogte: 400 cm

Vloerbelasting: 2000 kg /m²

Frontbreedte: 5 m

Stroomvoorziening: 3x 25 A

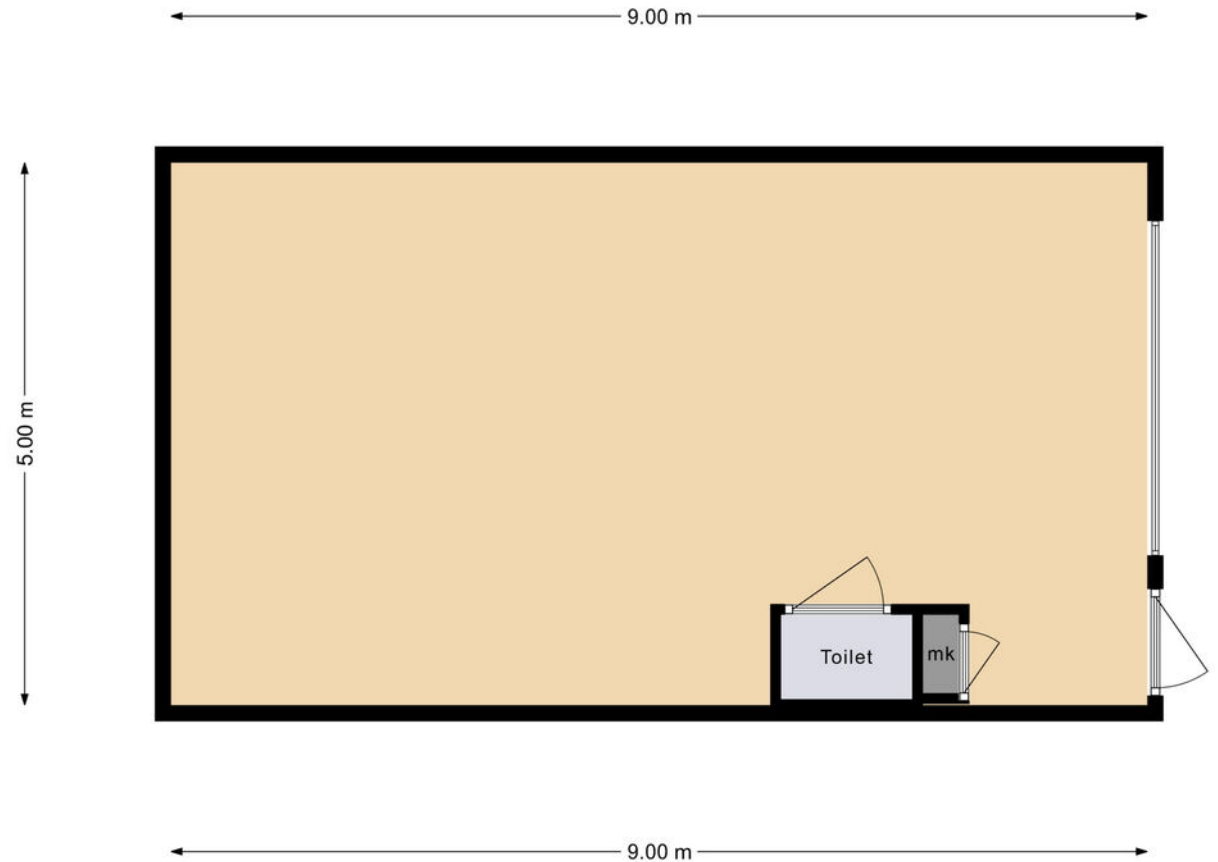






Plattegrond

Begane grond: toegang tot de bedrijfsruimte via zowel loop- als roldeur. Tevens beschikt deze unit over een meterkast en toilet.



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden



- centrale ligging
- fonkelnieuwe bedrijfsruimte
- toilet

Omgevingsplan

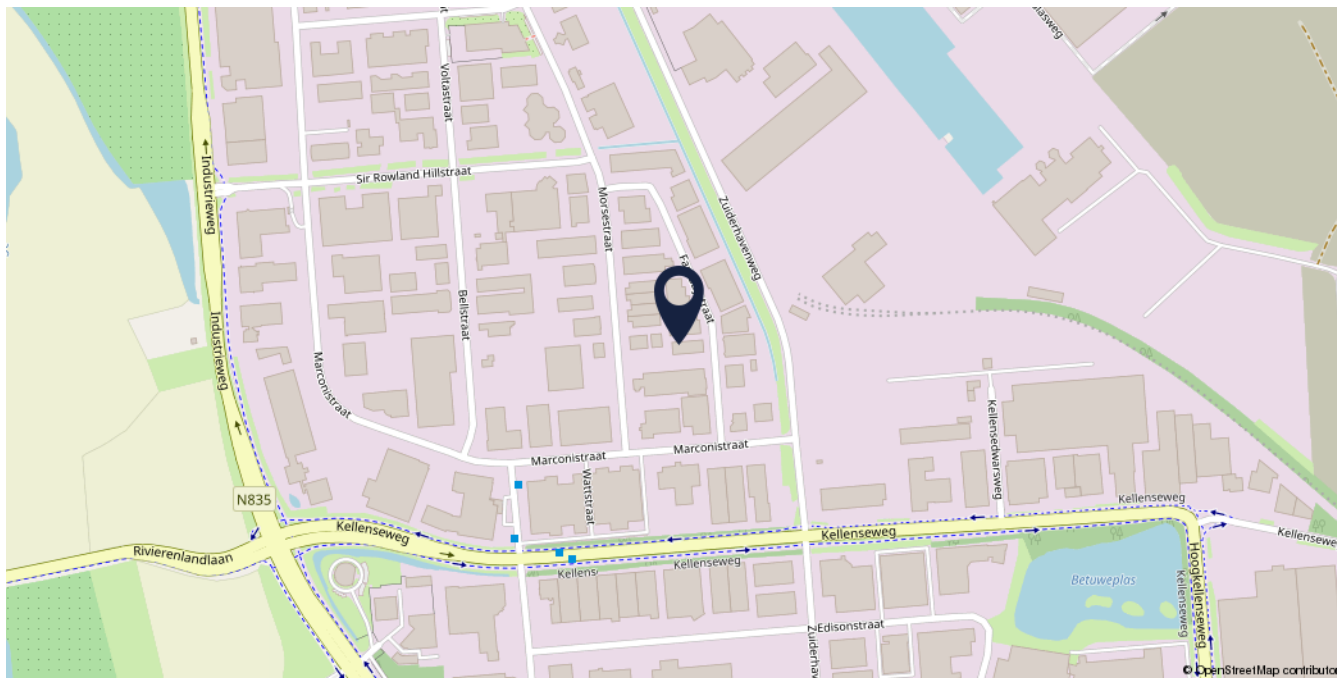
Bestemmingsplan 'Kanaalzone', onherroepelijk vastgesteld op 20 november 2013.

Locatiebestemming: Bedrijventerrein, met:
Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5.1
Functieaanduiding specifieke vorm van detailhandel
- detailhandel perifeer 2

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





Locatie & bereikbaarheid

Gelegen op industrieterrein Kellen, is een belangrijke bedrijfslocatie in de regio. Het industrieterrein Kellen staat bekend om zijn diverse mix van bedrijven, variërend van kleine ambachtelijke ondernemingen tot grote industriële bedrijven. Het bedrijventerrein is de vestigingsplaats voor circa 300 bedrijven en onder andere dé autoboulevard van de regio is op Kellen gevestigd.

De Faradaystraat zelf biedt een gunstige locatie voor bedrijven vanwege de goede bereikbaarheid en de nabijheid van belangrijke uitvalswegen, waaronder de A15 richting Rotterdam en Nijmegen. Daarnaast ligt Kellen op slecht 12 minuten rijden vanaf de A2. Dit maakt het terrein ideaal voor bedrijven die logistiek goed bereikbaar willen zijn.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tiel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1951
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadastrale kaart

Gemeente: Tiel
Sectie: L
Nummer: 1951
Oppervlakte: 1060 m²

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 650,- per maand excl. BTW

Servicekosten:

€ nader te bepalen per maand

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 5 jaar

Opzegtermijn:

12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

Direct

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

