

TE HUUR

Het Jaagpad 4 Tiel



KANTOORRUIMTE

 119 m²

 Tiel

 € 1.700,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



DYNAMIS

ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
kantoorruimte.

Uw contactpersonen

Lorenzo Bruni
Vastgoedadviseur

☎ 06-42302885
✉ lbruni@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 67 35 67
✉ info@rozenhage.nl

ZICHTLOCATIE

Op een mooie zichtlocatie langs de Nieuwe Tielseweg staat dit markante gebouw aan Het Jaagpad 4, dichtbij NS-station, uitvalswegen, winkelcentrum Westlede en het Lingecollege. Hier hebben wij op de eerste verdieping een kantoorruimte te huur met 2 aparte kantoorruimten, pantry en toilet.

Specificaties

Huurprijs:	€ 1.700,- per maand
Bouwjaar:	2005
Energielabel:	A
Oppervlakte:	119 m ²
Aantal parkeerplaatsen:	openbaar

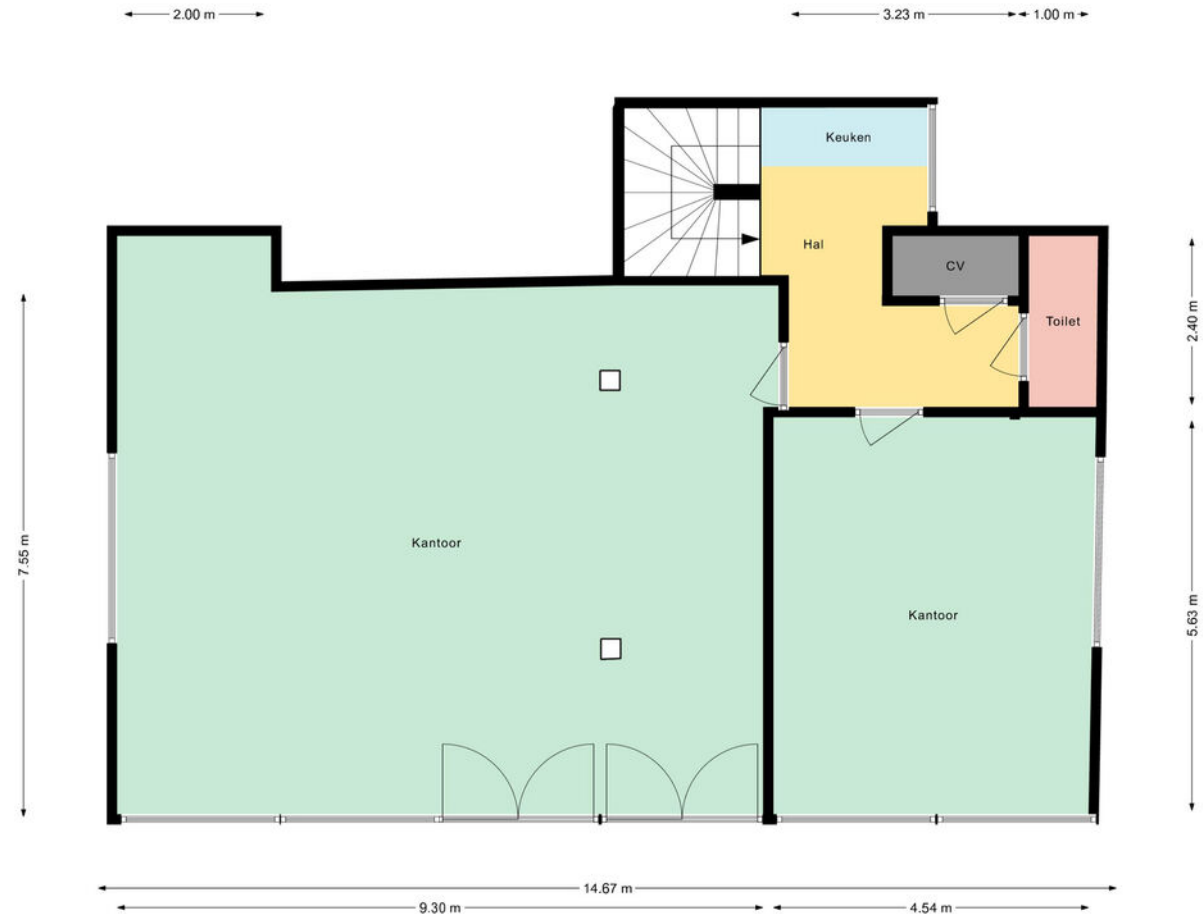




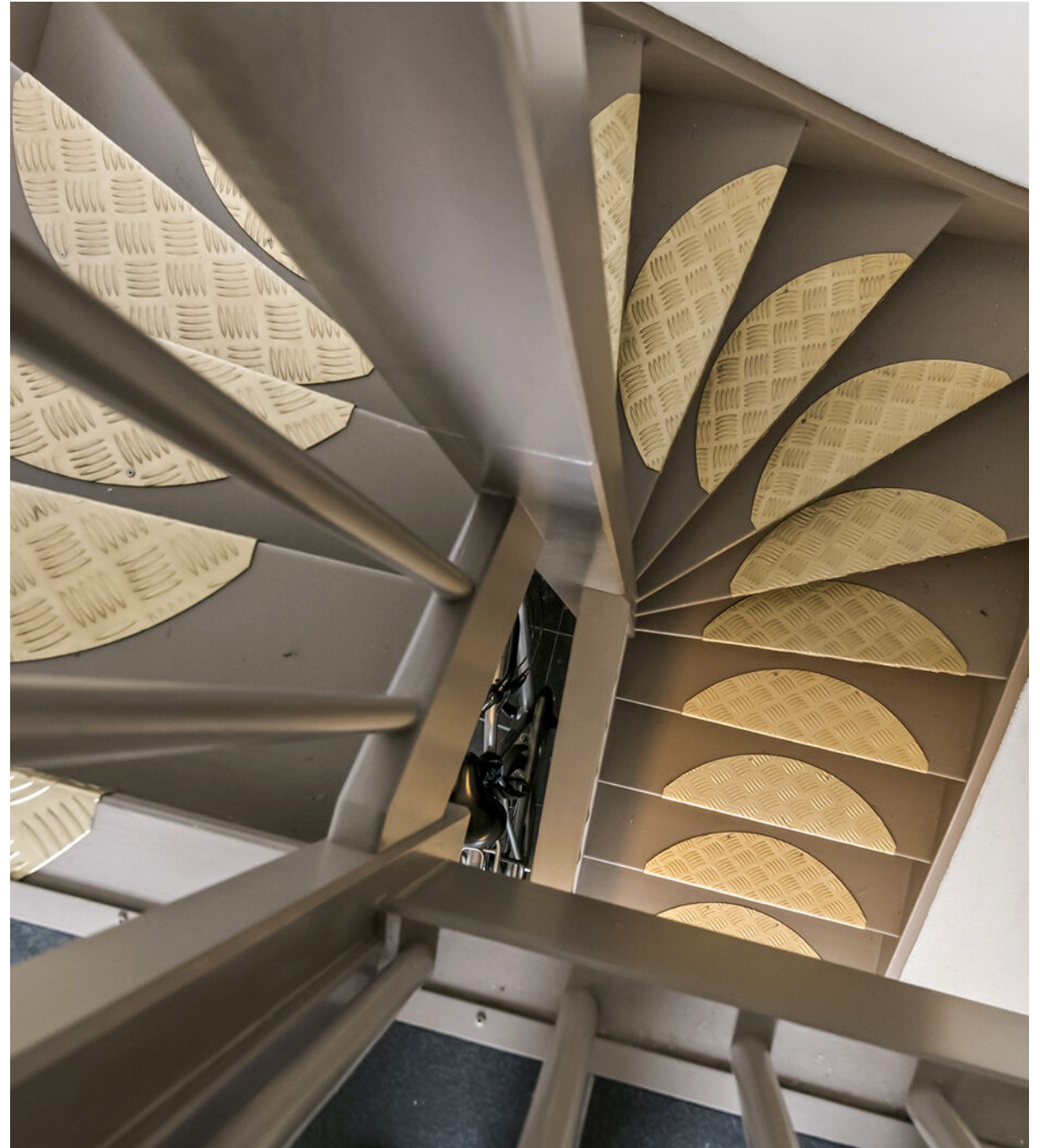
Plattegrond

Begane grond: entree, garderoberuimte, trapopgang naar 1e verdieping

1e verdieping: overloop met toilet en panty, toegang tot 2 ruime kantoorruimten met fraai uitzicht door grote raampartijen, spreek- en vergaderruimte met kastenwand. De ruimte kenmerkt zich door een hoog plafond, zonwering en vloerverwarming. Zeer complete afwerking met onder andere kamerindeling, vloerafwerking en airco.



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrontekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.











Bijzonderheden



- zichtlocatie
- volledig afgewerkt
- grote raampartijen
- alle voorzieningen dichtbij
- airco
- pantry

Omgevingsplan

Het bestemmingsplan Tiel-West is van toepassing met de locatiebestemming gemengd-1. Gebruik als kantoorruimte is toegestaan.

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tiel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	750
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
M
752

Index:

A6

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 1.700,- per maand

Servicekosten:

niet van toepassing

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 5 jaar

Opzegtermijn:

12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

In overleg

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe kantoorruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

