

TE HUUR

Kellensedwarsweg 0 ong Tiel



VERHARD BUITENTERREIN

 circa 12.000 m²

 Tiel

 € 25,- per m² per jaar

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



Uw contactpersonen

Lorenzo Bruni

Vastgoedadviseur



06-42302885



lbruni@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen

Commercieel Medewerker



0344 673567



info@rozenhage.nl

” Graag nemen we u
mee naar uw nieuwe
opslagterrein.

OPSLAGTERREIN

Omheind perceel/buitenterrein aan de Kellensedwarweg in Tiel gelegen op een centrale locatie op het bedrijventerrein 'Kellen'. Het buitenterrein is geheel verhard en volledig omheind met een hekwerk. Het is gelegen aan het einde van de straat.

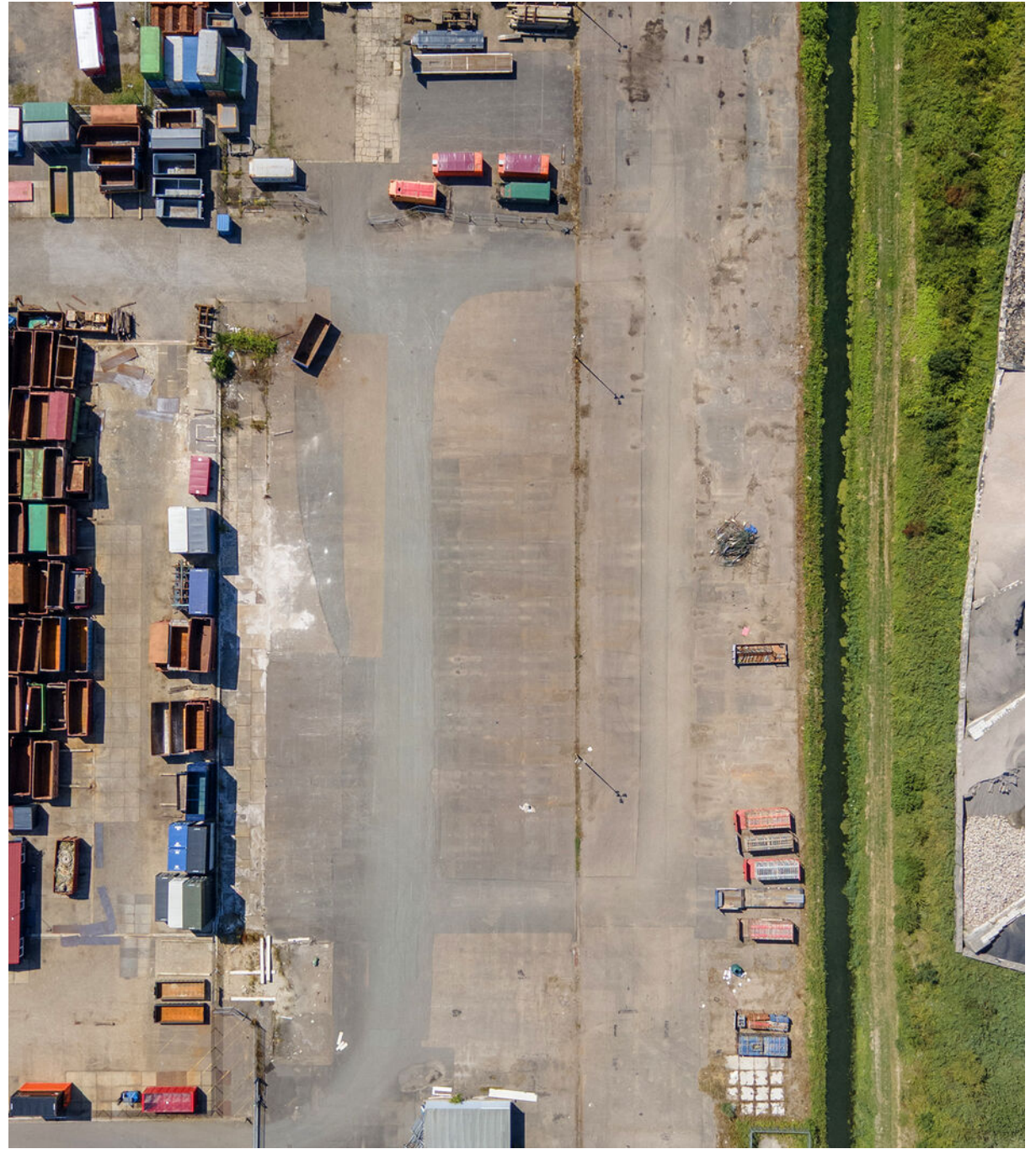
Het is zeer geschikt voor het parkeren van vrachtauto's en/of personenauto's en/of volumineuze goederen.

Specificaties

Huurprijs:

€ 25,- per m² per jaar





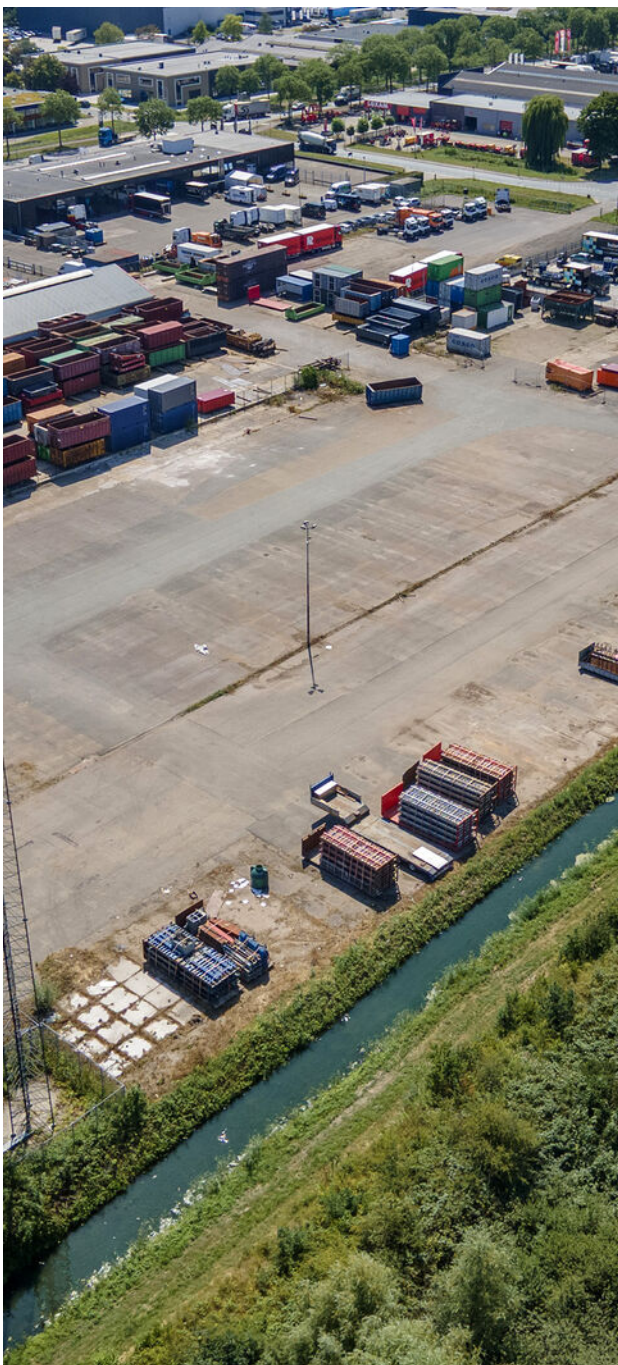
Omgevingsplan

Het terrein heeft binnen het omgevingsplan/ bestemmingsplan Kanaalzone de bestemming "bedrijventerrein" met een zeer brede toepasbaarheid binnen milieucategorie 5.2. Daarnaast is detailhandel perifeer 2 toegestaan.

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





Locatie & bereikbaarheid

Door de ligging nabij de snelweg A15 is het object is met de auto uitstekend bereikbaar.

Parkeren is mogelijk op het eigen terrein.

Het bedrijventerrein 'Kellen' ligt nabij de kern van Tiel en is ook met openbaar vervoer (bus op ca 500 meter afstand) bereikbaar. Oprit naar de snelweg A15 is op 1,5 kilometer gelegen, waarna een eerstvolgend knooppunt naar de A2 op circa 10 autominuten te vinden is.



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Tiel
Sectie	L
Perceel	3021

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
L
3021, 3029

Oppervlakte:

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 25,- per m² per jaar exclusief BTW

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

minimaal 1 jaar
met verlengingsoptie van minimaal 1 jaar

Opzegtermijn:

6 maanden.

Aanvaarding (ingangsdatum):

Direct

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe opslagterrein?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

