

TE KOOP

Morsestraat 38 40 Tiel



BEDRIJFSPAND

 156 m²

 Tiel

 € 194500,- vrij op naam

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



DYNAMIS

ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
bedrijfspand.

Uw contactpersonen

Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

☎ 06 20709177
✉ nbokhoven@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 673567
✉ info@rozenhage.nl

TE KOOP

CASCO AFGEWERKTE MIDDEN UNIT MET AANGESLOTEN METERKAST

Gelegen op een prachtige zichtlocatie kunnen wij deze midden unit op het schitterende nieuwbouwproject "de Uitvinder" in Tiel aanbieden.

Specificaties

Koopprijs: € 194500,- vrij op naam

Bouwjaar: 2024

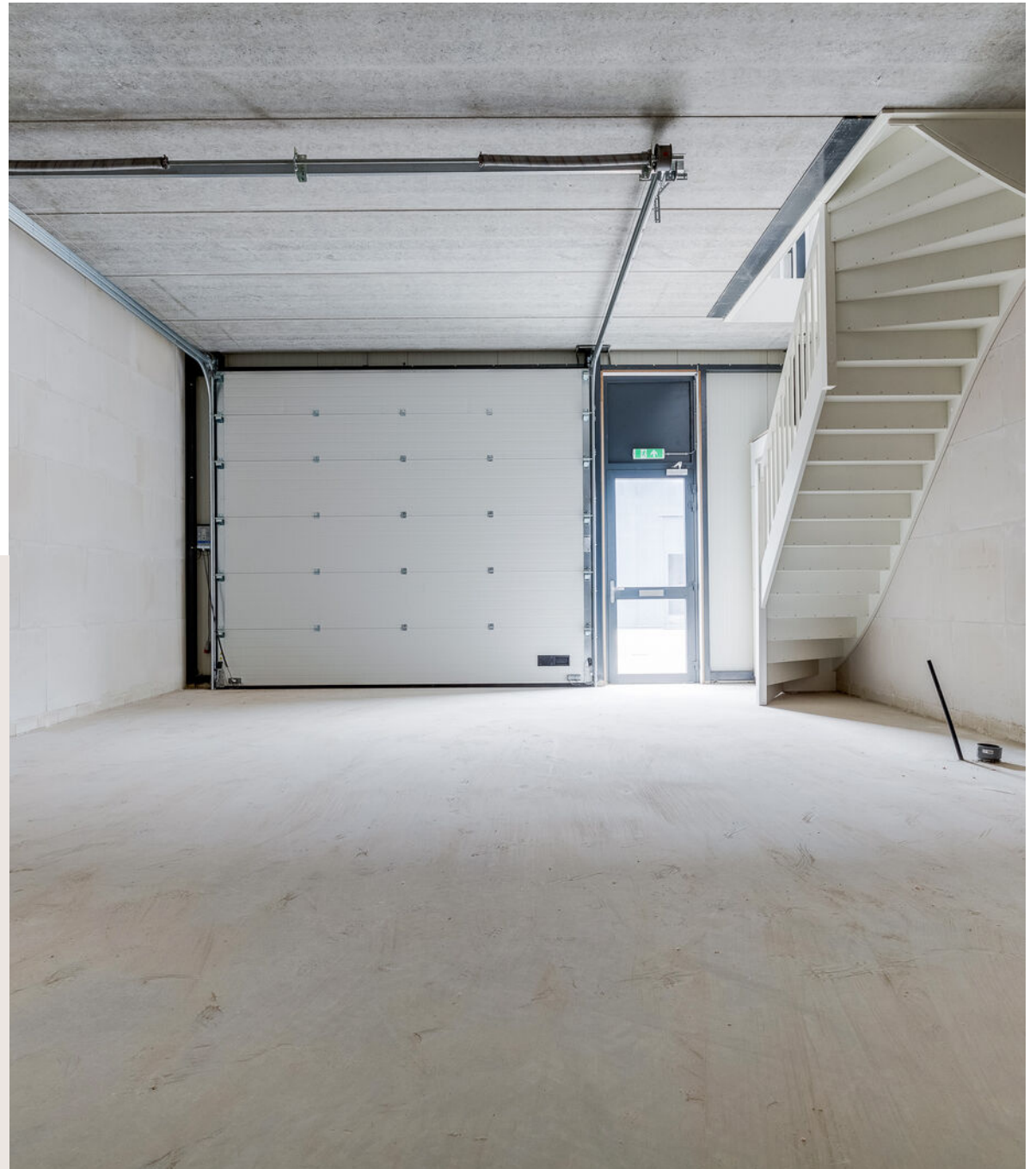
Stroomvoorziening: 3x 25A

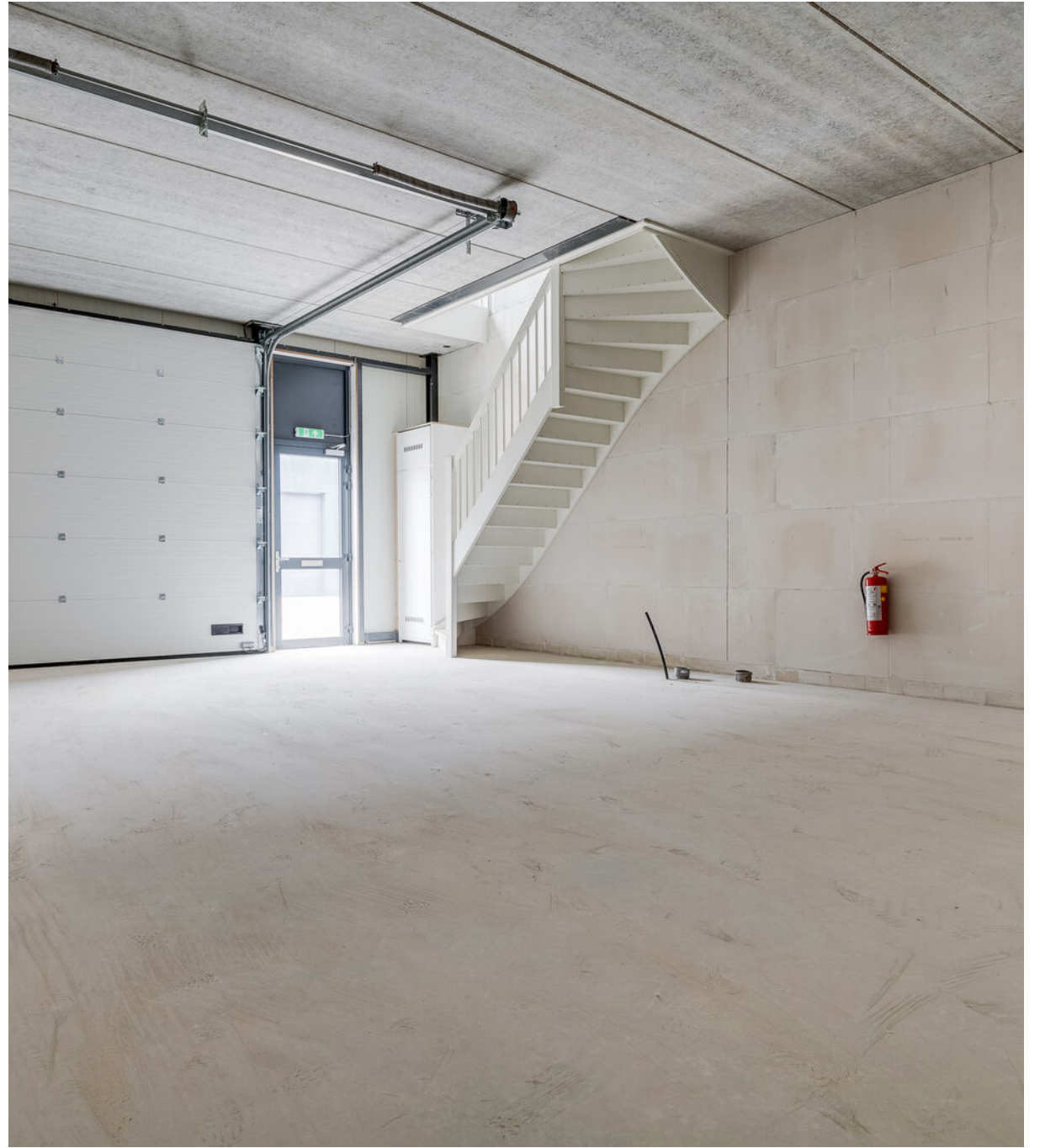
Oppervlakte: 156 m²

Vrije hoogte: 365 cm

Vloerbelasting: 1500 kg /m²

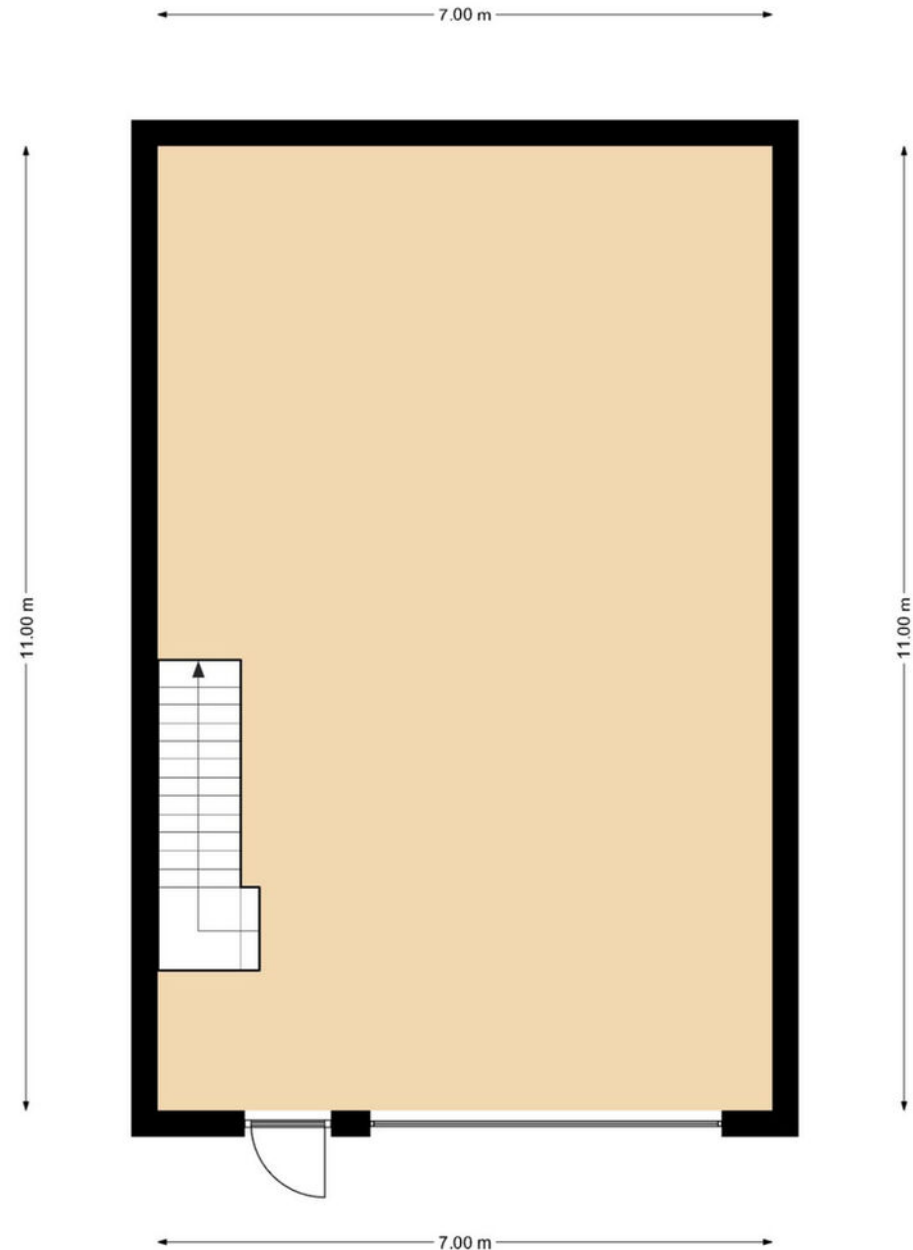
Aantal parkeerplaatsen: 2



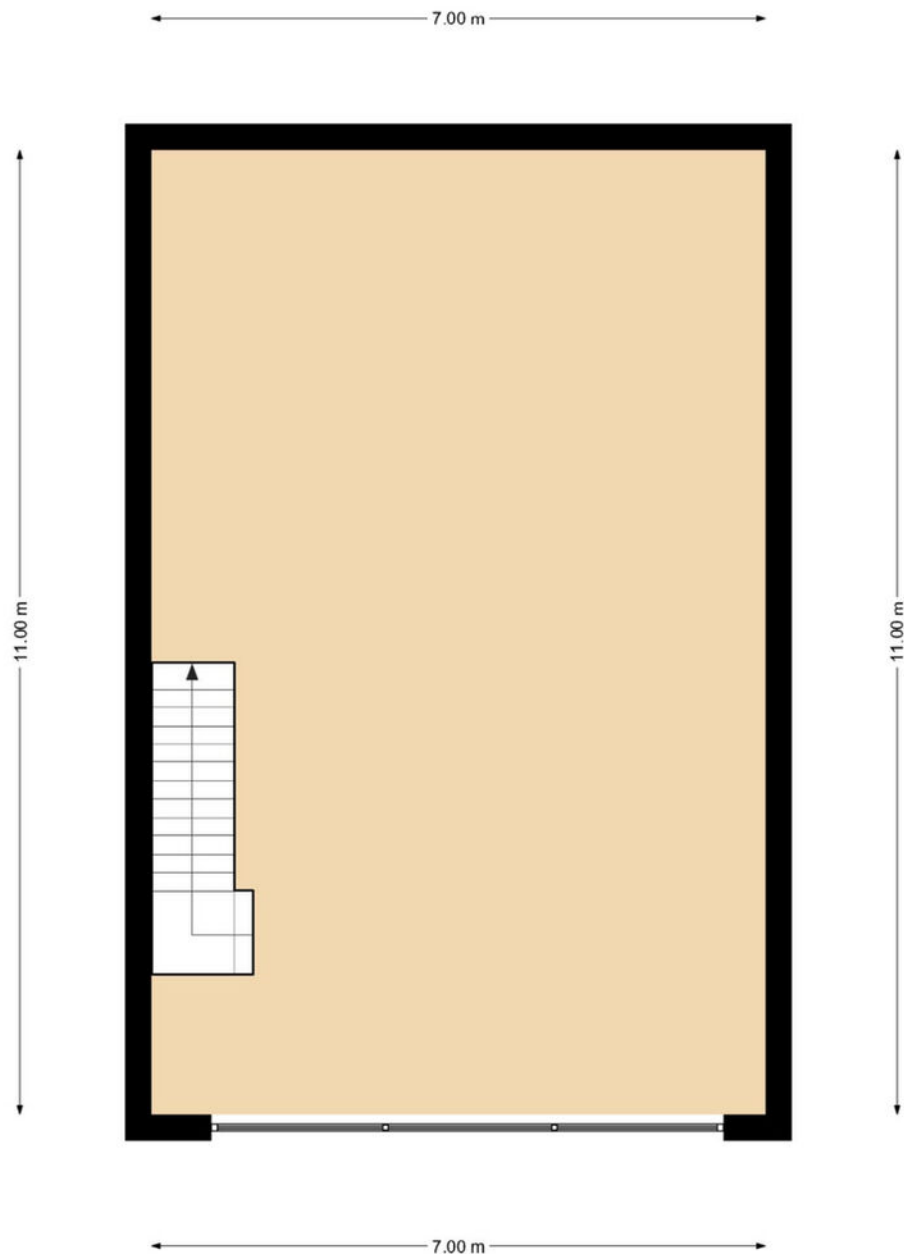


Plattegrond

Begane grond: entree, bedrijfsruimte, meterkast, trap naar verdieping



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

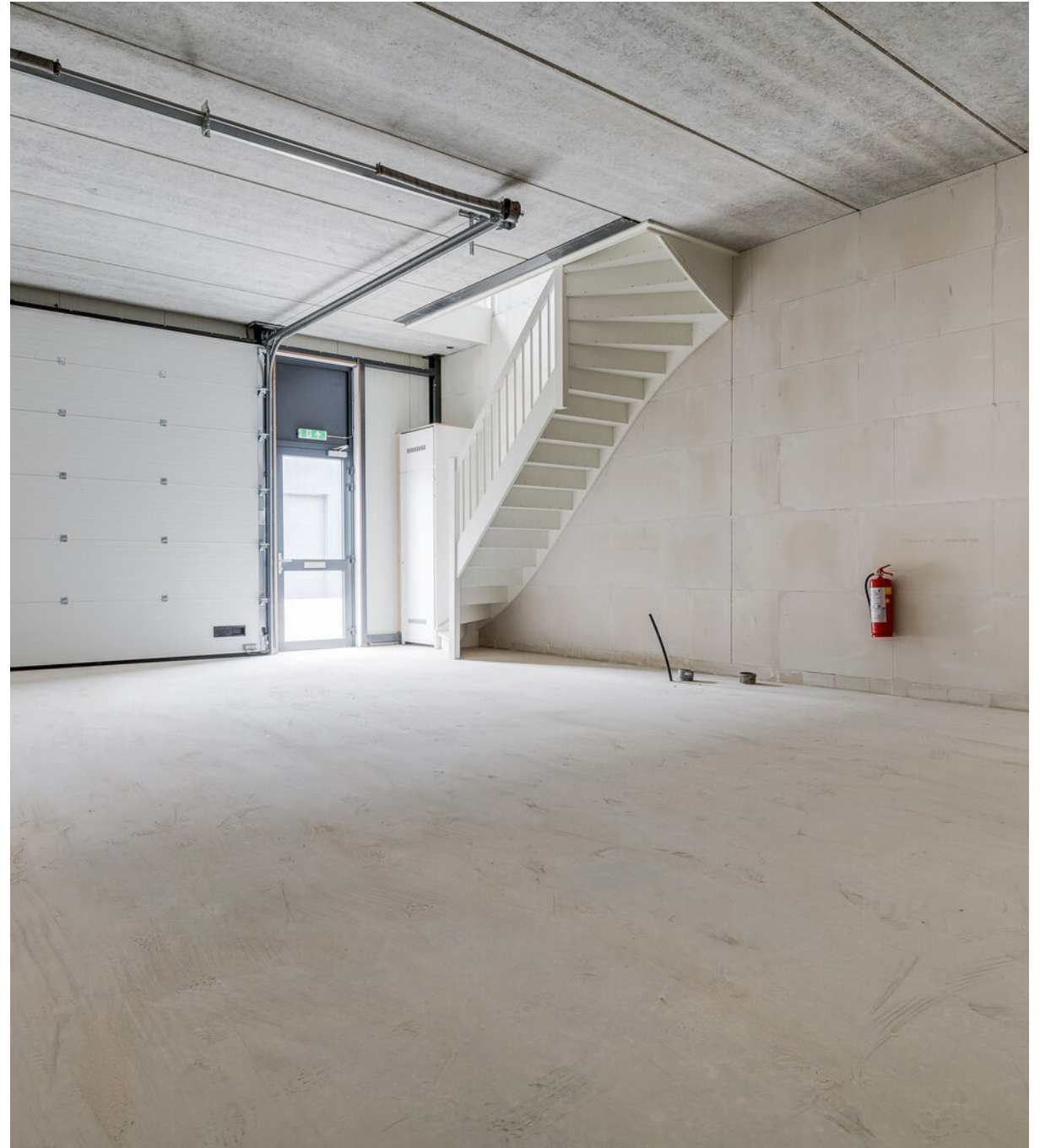
1e verdieping: kantoor/opslag ruimte

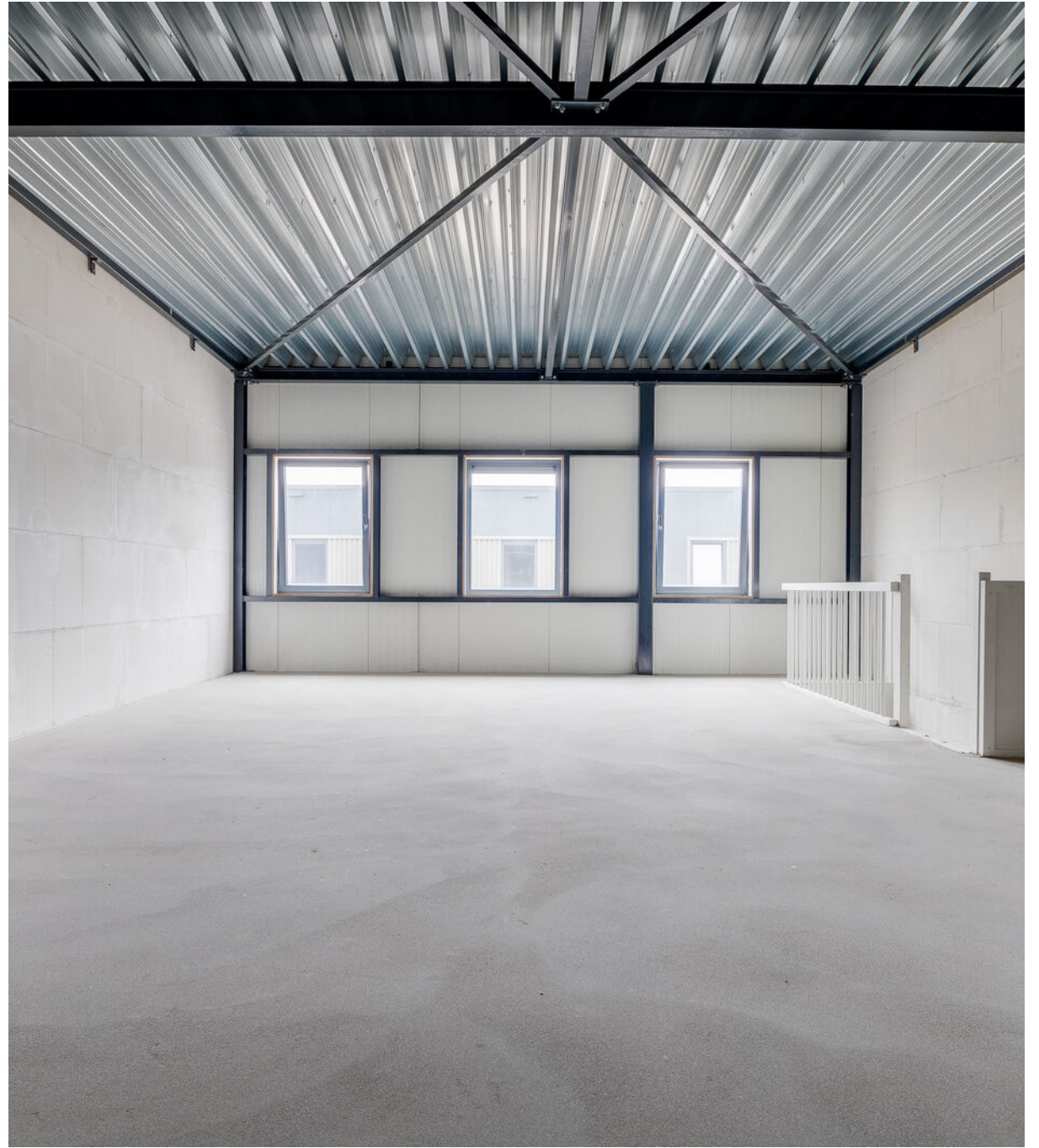
Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden



- perfect bereikbaar
- aangesloten meterkast
- gelegen op een prachtige zichtlocatie
- 2 eigen parkeerplaatsen
- goede ontsluiting van het gebouw
- goede isolatiewaarden
- glasvezelaansluiting





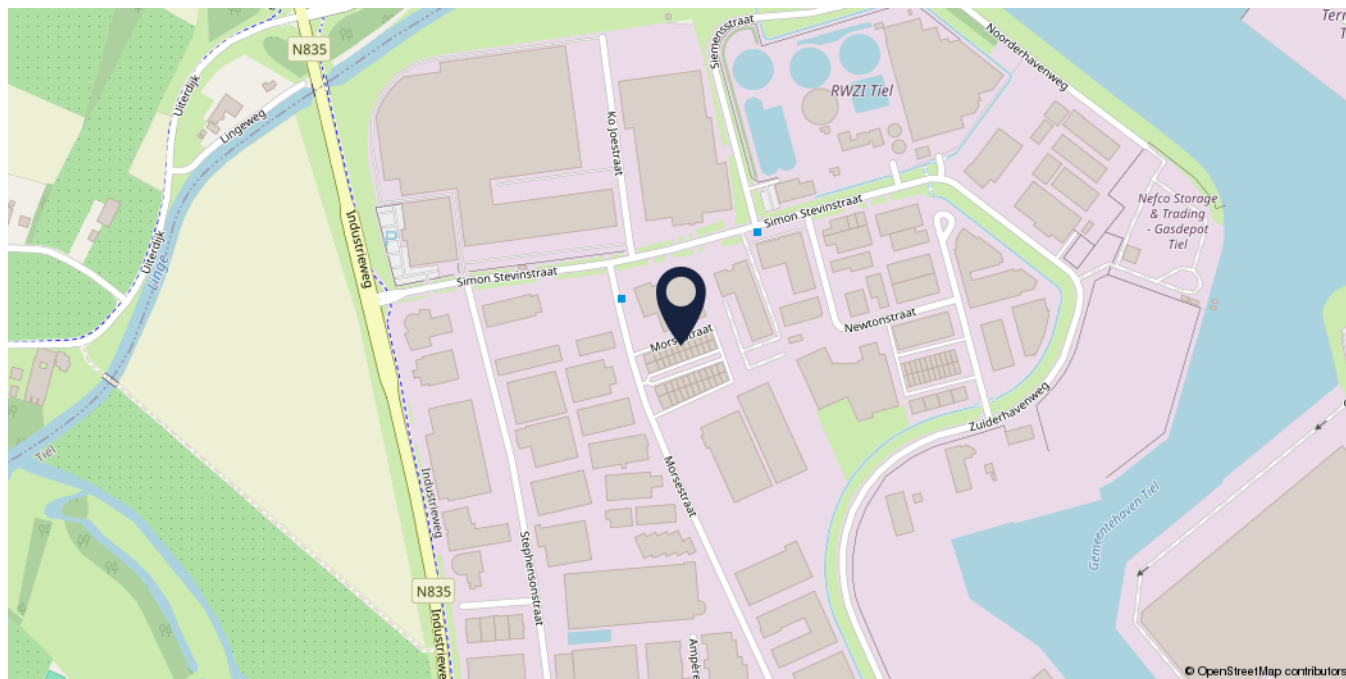
Omgevingsplan

bestemmingsplan Kanaalzone met als
functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5.1

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen
het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van
de gemeente.





Locatie & bereikbaarheid

Het object maakt deel uit van het nieuwbouwproject "De Uitvinder", dat zich kenmerkt door moderne bedrijfsunits en een representatieve uitstraling.

Gelegen op bedrijventerrein "Kellen". De op- en afritten van de autosnelweg A15 (Rotterdam-Nijmegen) zijn bereikbaar binnen 10 autominuten, met snelle ontsluiting naar de A2 (Den Bosch-Utrecht).

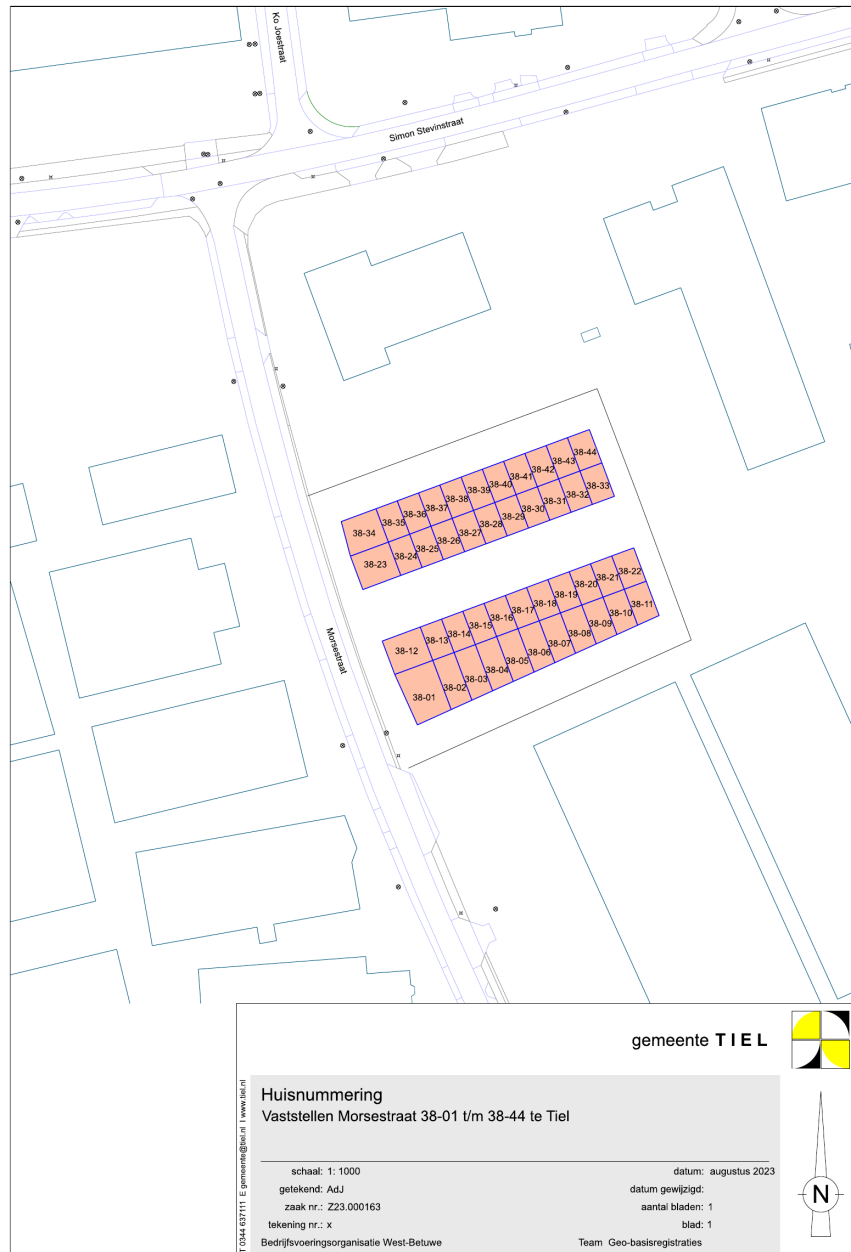
Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
L
3386

Index:

A6, A62, A63



Koopvoorwaarden

Vraagprijs:

€ 194500,- vrij op naam

VVE bijdrage:

€ 75,- per maand

Aanvaarding

Direct

Notaris:

Keuze van verkoper.

Zekerheidsstelling:

De zekerheidsstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze dient, als zekerheid door de koper, vóór de in de koopovereenkomst genoemde datum, te zijn gestort bij de notaris of te worden afgegeven als bankgarantie.

Model Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken, gelden de standaard regels conform de laatste modelkoopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed vastgesteld door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

V.v.E

Een Vereniging van Eigenaren (VvE) is een organisatie van alle eigenaren binnen een gebouw of complex met meerdere appartementsrechten, zoals appartementen of bedrijfsunits. Zodra iemand eigenaar wordt van een appartement of bedrijfsunit binnen zo'n complex, wordt die automatisch lid van de VvE. Als eigenaar betaal je maandelijks een bijdrage aan de VvE. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op het aandeel in de gemeenschap, zoals vastgelegd in de splitsingsakte. Deze bijdrage wordt gebruikt voor onder andere onderhoud, schoonmaak, verzekeringen, energieverbruik van gezamenlijke ruimtes en het opbouwen van een reservefonds voor toekomstig groot onderhoud.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

