

TE KOOP

Waterstraat 55 Tiel



WINKELRUIMTE

 124 m²

 Tiel

 € 21.500,- kosten koper

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed
0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe winkelruimte.

Uw contactpersonen

Jan Pieter van Woerekom

NVM Register Makelaar & Taxateur RM RT

☎ 06-21837152

✉ jwoerekom@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen

Commercieel Medewerker

☎ 0344 673567

✉ info@rozenhage.nl

TE KOOP/TE HUUR

ZOWEL TE KOOP ALS TE HUUR DEZE MOOIE WINKEL OP A1 LOCATIE IN TIEL.

De Tielse binnenstad kent een divers winkelaanbod. Naast diverse kleding- en schoenenwinkels vind je hier onder andere winkels als The Ernstings Family, Modehuis Blijdesteijn, Hema en Douglas, maar ook winkels i.c.m. dienstverlening zoals de ANWB.

Specificaties

Huurprijs: / koopprijs	€ 1.500,- / € 215.000,-
Bouwjaar:	1900
Energielabel:	G
Oppervlakte:	124 m ²
Winkelvloeroppervlakte:	106 m ²
Frontbreedte:	460 cm

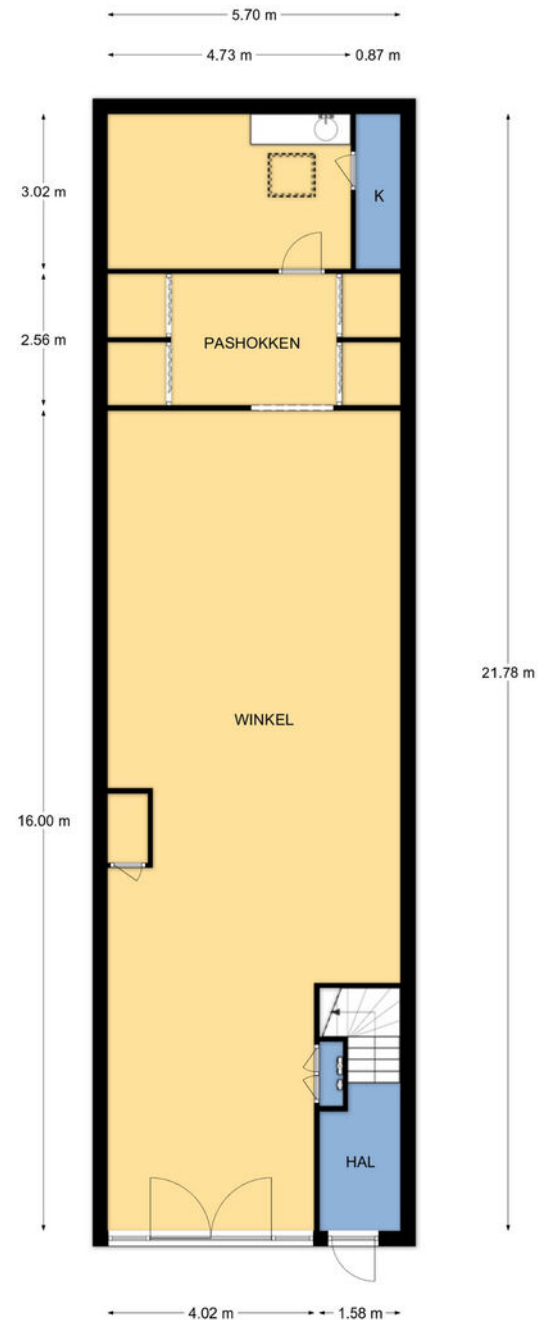




Plattegrond

WINKELRUIMTE: entree met directe toegang tot de diepe winkelruimte, tussendeel met paskamers en achterruimte met magazijn, keuken, toilet en cv ruimte. De winkelruimte is voorheen gehuurd door Hünkemöller.

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Bijzonderheden



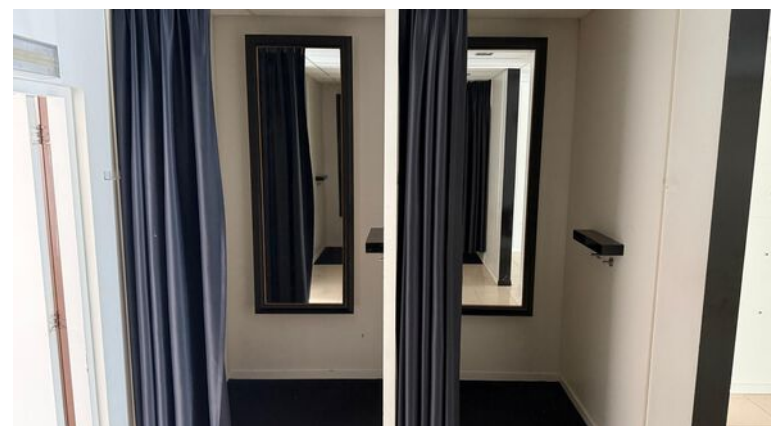
- geheel ingerichte winkelruimte
- verkoop vindt plaats 'as is, where is'

ALGEMENE INFO

- winkelruimte van circa 124 m² v.v.o. (waarin 17 m² v.v.o. magazijnruimte/keuken)
- uitgevoerd met o.a. systeemplafond, verlichting, centrale verwarming, winkelindeling voor kledingverkoop
- frontbreedte circa 4,6 m



pashokjes



Omgevingsplan

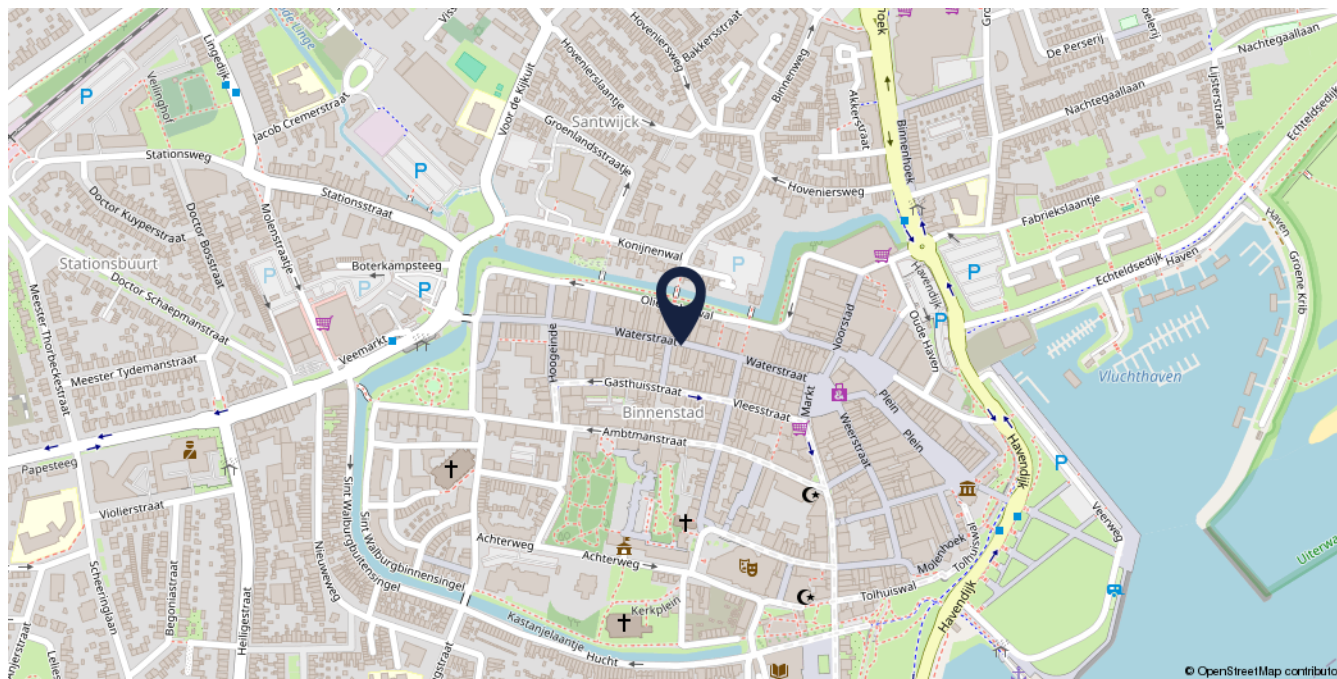
Binnenstad 2023; centrum 1;

- detailhandel
- dienstverlening
- horeca van horecacategorie 1
- expositieruimten

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.

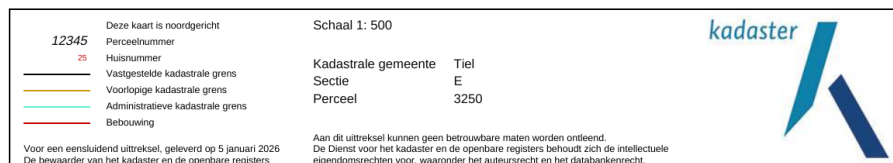




Locatie & bereikbaarheid

Tiel ligt centraal in de Betuwe en heeft een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bommel) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.

Iedere eerste zondag van de maand zijn nagenoeg alle winkels geopend. Ook zijn er jaarlijks diverse evenementen waarbij de winkels open zijn zoals het bekende Appelpop en Tiel pakt uit. Meer informatie over de evenementen, het winkelen en parkeren in Tiel vindt u op de website over winkelen in Tiel.



Kadastrale kaart

Gemeente:

Tiel

Sectie:

E

Nummer:

3250

Index:

A1

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 1.500,- kosten koper

Servicekosten:

niet van toepassing

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 5 jaar

Opzegtermijn:

12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

Direct

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Koopvoorwaarden

Vraagprijs:

€ 215000,- kosten koper

VVE bijdrage:

€ 0,- per maand, VvE is nog in oprichting

Aanvaarding

Direct

Notaris:

Keuze van koper.

Zekerheidsstelling:

De zekerheidsstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze dient, als zekerheid door de koper, vóór de in de koopovereenkomst genoemde datum, te zijn gestort bij de notaris of te worden afgegeven als bankgarantie.

Model Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken, gelden de standaard regels conform de laatste modelkoopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed vastgesteld door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

V.v.E

Een Vereniging van Eigenaren (VvE) is een organisatie van alle eigenaren binnen een gebouw of complex met meerdere appartementsrechten, zoals appartementen of bedrijfsunits. Zodra iemand eigenaar wordt van een appartement of bedrijfsunit binnen zo'n complex, wordt die automatisch lid van de VvE. Als eigenaar betaal je maandelijks een bijdrage aan de VvE. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op het aandeel in de gemeenschap, zoals vastgelegd in de splitsingsakte. Deze bijdrage wordt gebruikt voor onder andere onderhoud, schoonmaak, verzekeringen, energieverbruik van gezamenlijke ruimtes en het opbouwen van een reservefonds voor toekomstig groot onderhoud.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe winkelruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

