

TE HUUR

Damstraat 62 Tiel



KANTOORRUIMTE

 94 m²

 Tiel

 € 1.600,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe kantoorruimte.

Uw contactpersonen



Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

☎ 06 207 09 177

✉ nbokhoven@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 673567

✉ info@rozenhage.nl

VEEL DAGLICHT

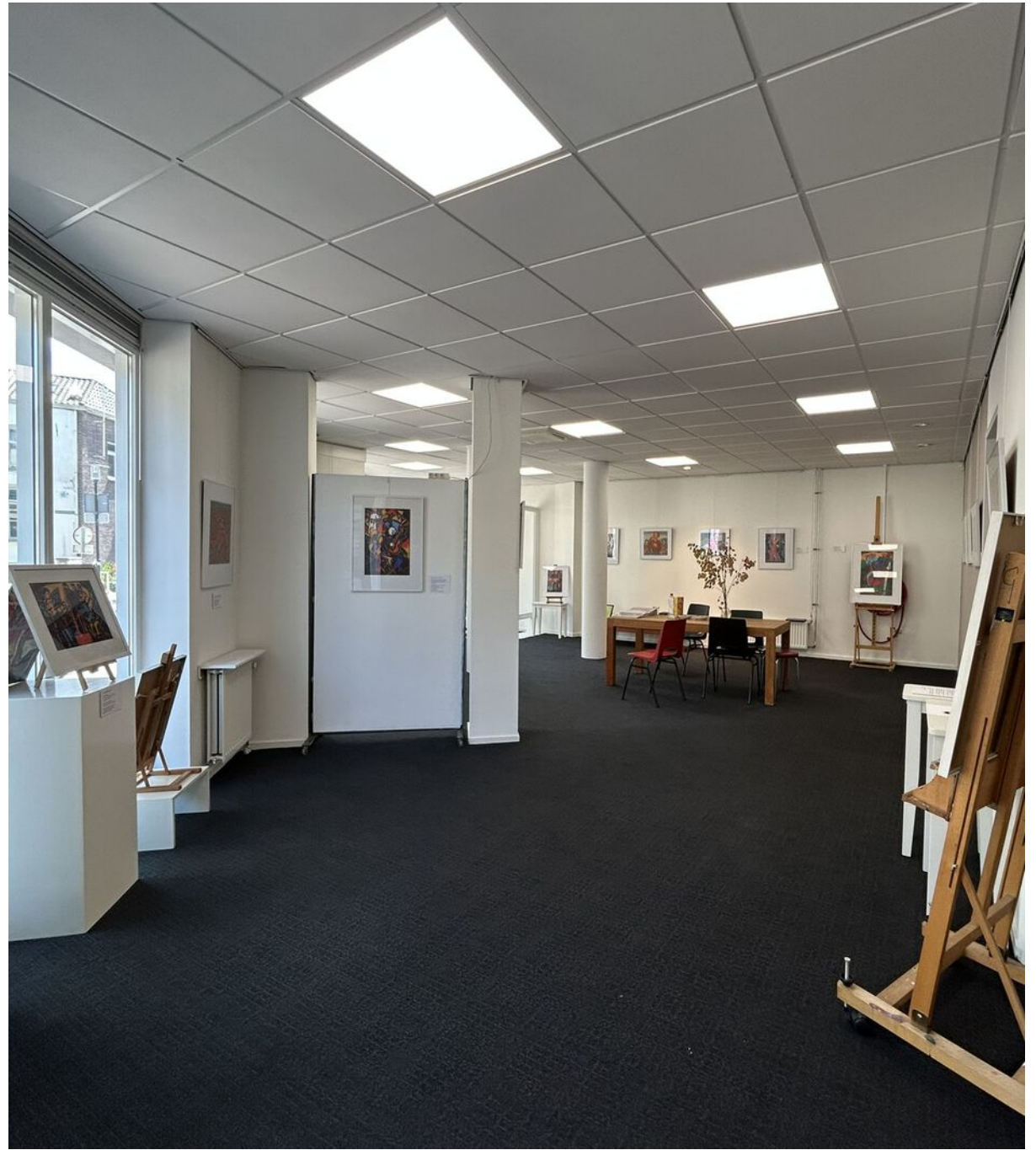
TE HUUR OPVALLENDE KANTOORRUIMTE/
PRAKTIJKRUIMTE MET GOEDE ZICHTLOCATIE VEEL
DAGLICHT DOOR 17 METER BREED FRONT!

In één van de belangrijkste aanlooproutes naar het
winkelhart van Tiel gelegen kantoorruimte/
praktijkruimte op de begane grond van
appartementencomplex Koorstaete.

Specificaties

Huurprijs:	€ 1.600,- per maand
Bouwjaar:	2004
Energielabel:	A +
Oppervlakte:	94 m ²
Frontbreedte:	1700 cm





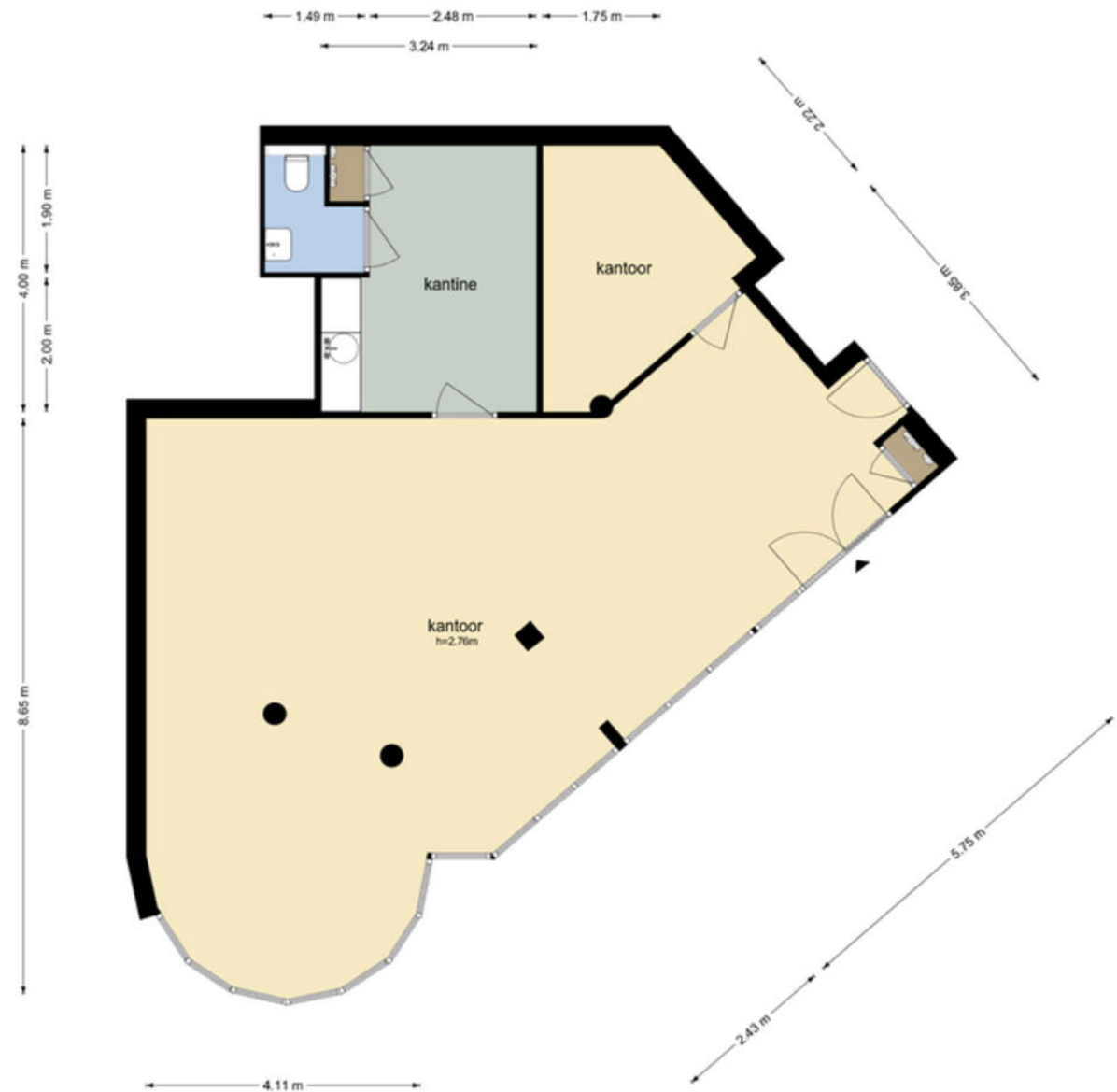
Plattegrond

INDELING

Entree via dubbele deur, binnenkomst in grote kantoorruimte/ruimte met aparte spreekkamer/werkruimte, aparte keuken/pantry, met stookruimte en toilet.

De ruimte heeft een opvallende voorgevel met een cirkelvormige pui is omstreeks 2004 opgeleverd en heeft door een heel breed front een zeer goede daglichttoetreding.

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Bijzonderheden



- geheel afgewerkt
- voorzien van systeemplafonds, led verlichting
- airco en verwarming aanwezig
- kamer indeling aangebracht
- ook als praktijk te gebruiken





Omgevingsplan

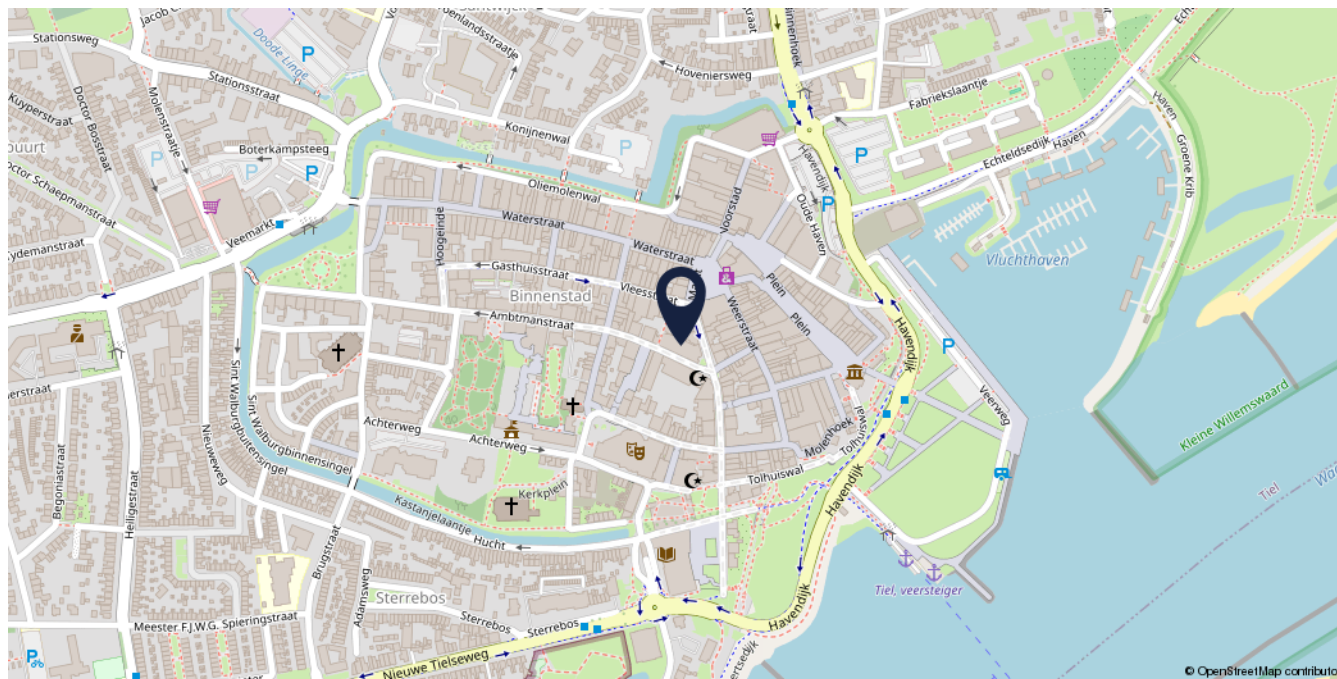
Voor deze ruimte geldt een bestemming 'Centrum 2'.
Deze bestemming is bestemd voor:

- dienstverlening
- maatschappelijke dienstverlening
- praktijk; fysiotherapie, paramedische zorgverlening
- ambachtelijke bedrijven, ateliers en galeries
- horeca categorie 1 (lichte horeca)

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.

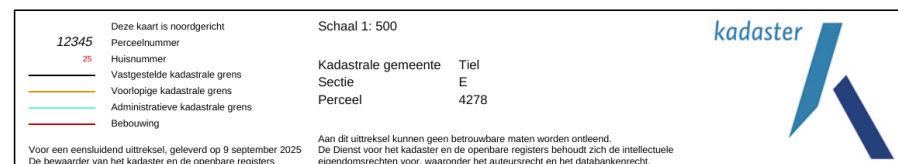
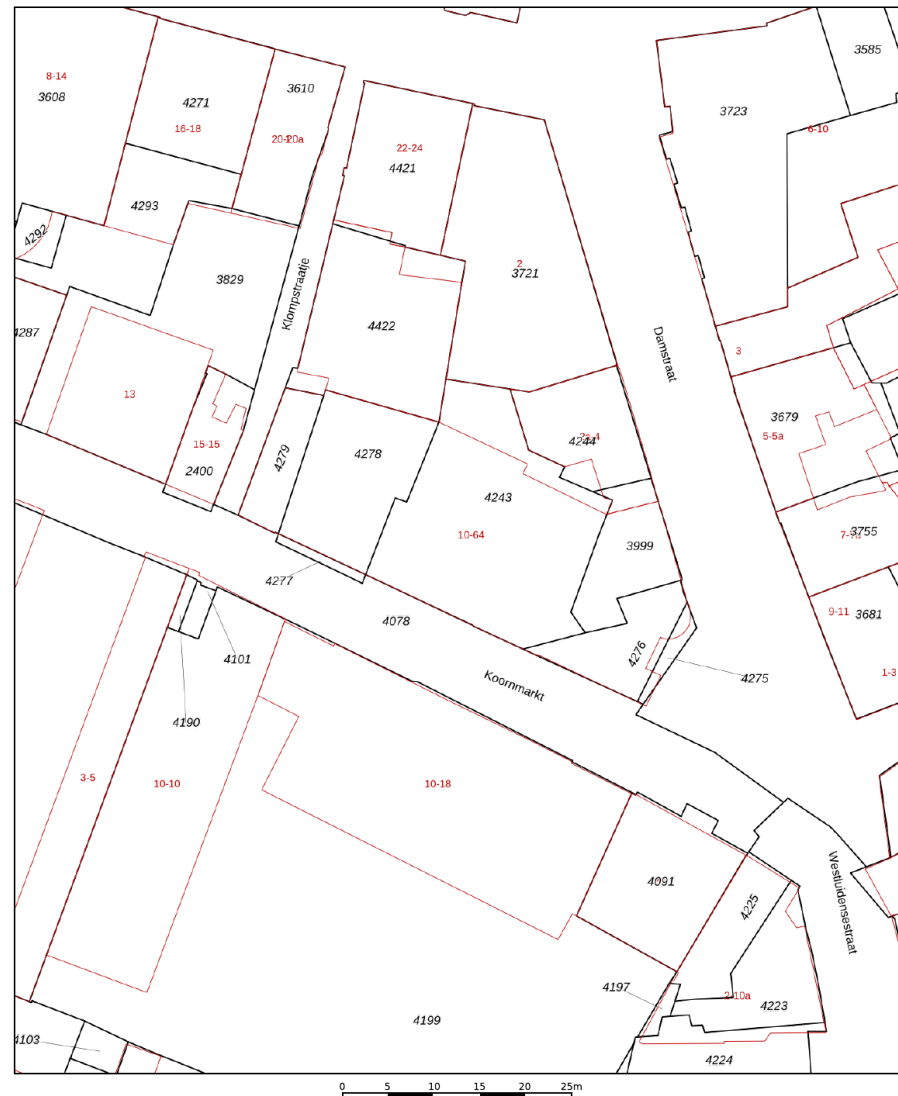




Locatie & bereikbaarheid

Tiel is centraal gelegen in de Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bemmelen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.

De ruimte bevindt zich op een locatie waarbij alle voorzieningen heel dichtbij zijn. Denk aan alle winkels, uitstekende parkeervoorzieningen, horeca gelegenheden. Bekende winkels in Tiel zijn o.a. Hema, Modehuis Blijdesteijn, Xenos en Rituals. Bekende horeca gelegenheden zijn o.a. Hart van de Betuwe, Lunchcafé Royal en Brownies en Downies.



Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
E
4284

Index:

A52

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 1.600,- per maand

Servicekosten:

niet van toepassing

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 5 jaar

Opzegtermijn:

12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

Direct

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe winkelruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

