

TE KOOP

Zuiderhavenweg 7 02 Tiel



BEDRIJFSPAND

 139 m²

 Tiel

 € 199.950,- vrij op naam

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
bedrijfspand.

Uw contactpersonen



Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

📞 06 207 09 177

✉️ nbokhoven@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

📞 0344 673567

✉️ info@rozenhage.nl

2 beschikbaar

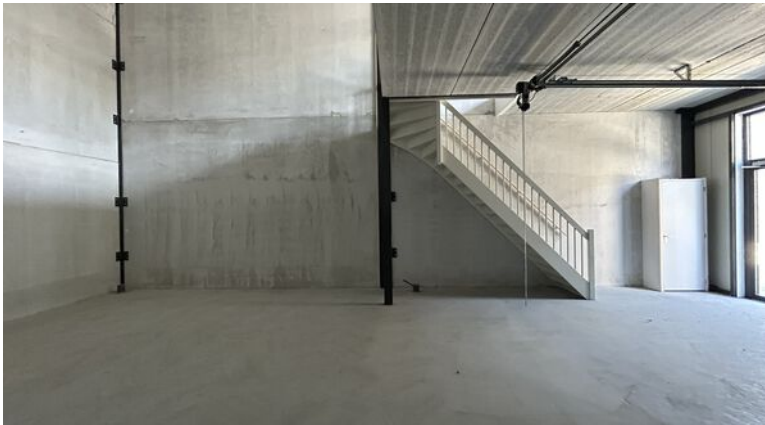
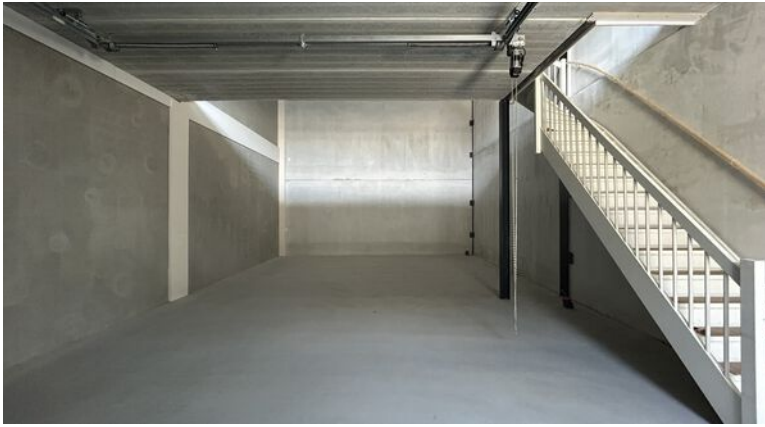
UNIEKE KANS! NOG 2 NIEUWE UNITS BESCHIKBAAR!

Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een strategische locatie? De Zuiderhavenweg 7 biedt een uitstekende combinatie van functionaliteit en bereikbaarheid. Met een oppervlakte van totaal 139 m² en diverse gebruiksmogelijkheden biedt deze locatie alles wat u nodig heeft om uw bedrijf verder te laten groeien.

Specificaties

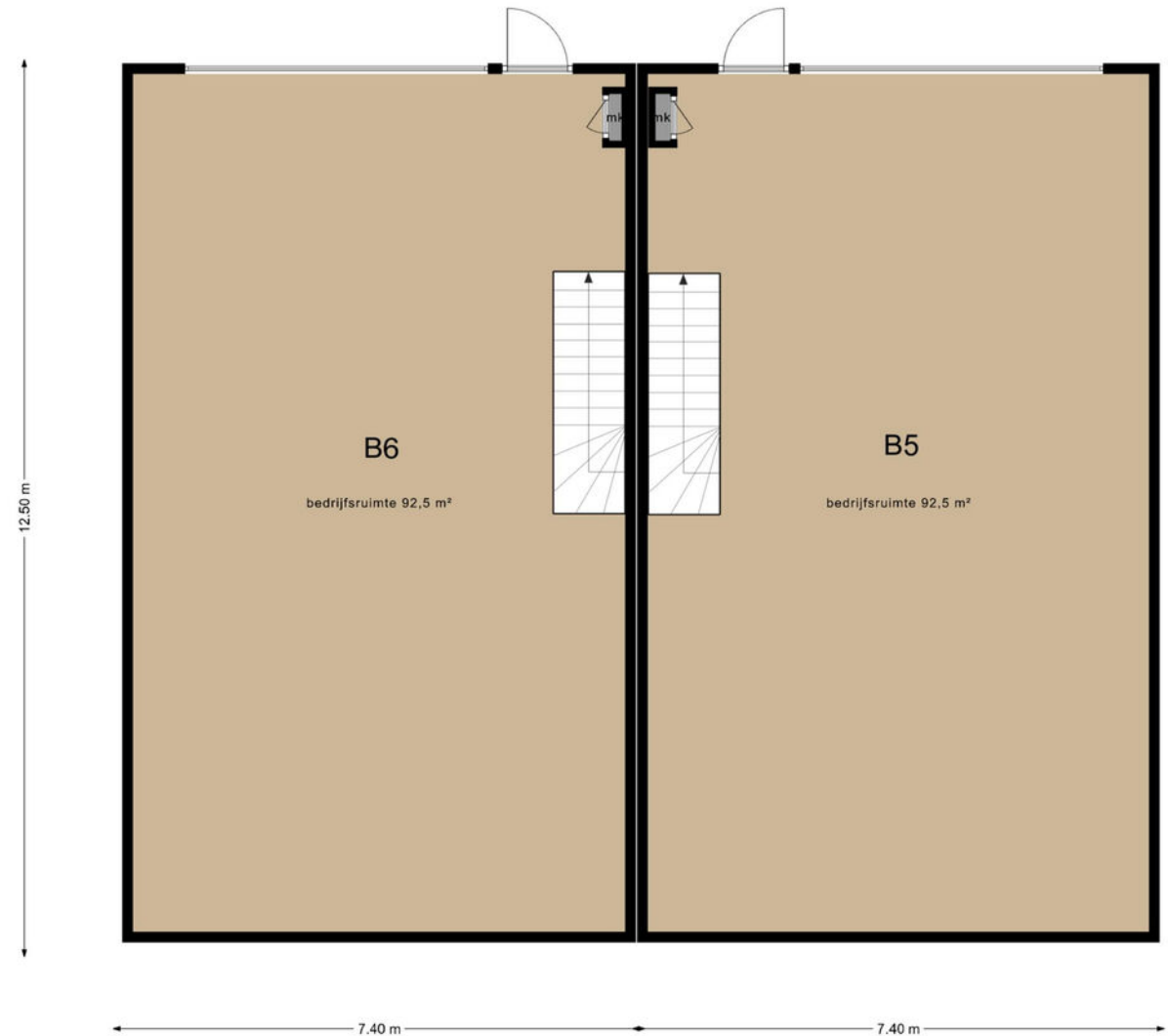
Vraagprijs:	€ 199.950,- vrij op naam
Bouwjaar:	2025
Oppervlakte:	139 m ²
Vrije hoogte:	680 cm
Vloerbelasting:	1500 kg /m ²
Aantal parkeerplaatsen:	1
Stroomaansluiting:	3 x 25 A



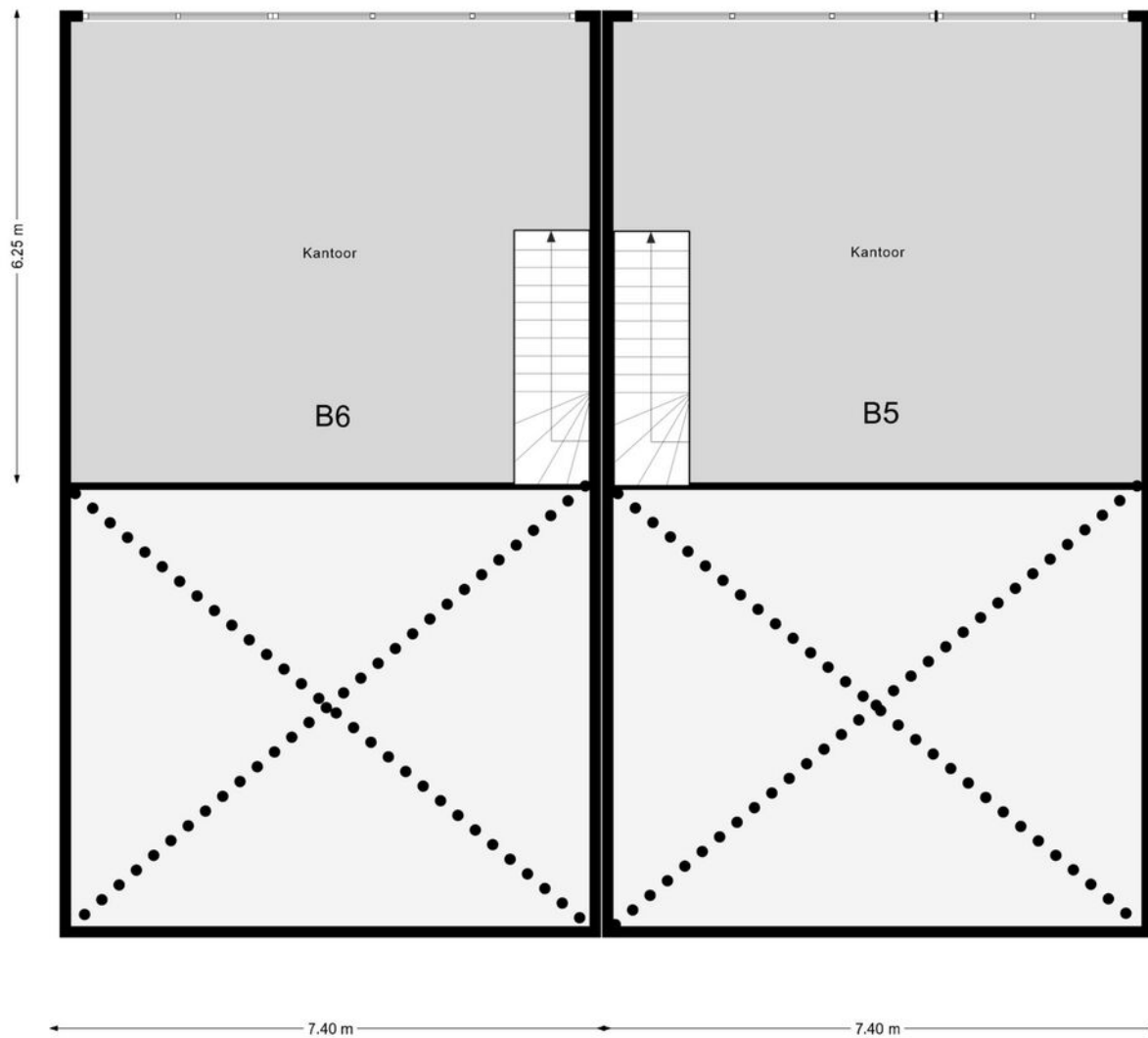


Plattegrond

Begane grond: entree via loopdeur, elektrisch bedienbare
overheaddeur, bedrijfsruimte, trap naar halve
verdiepingsvloer



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

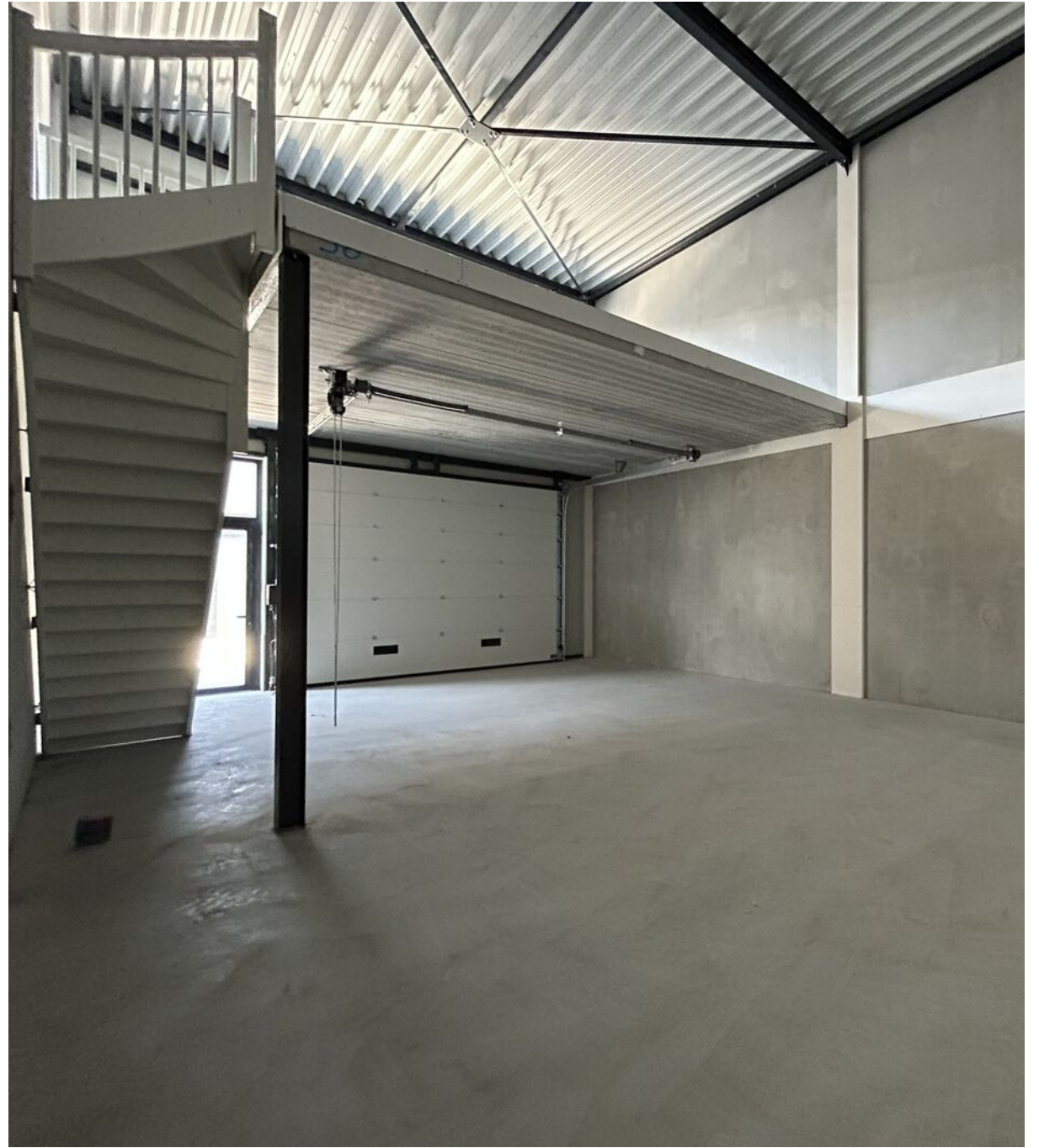
Verdieping: halve verdieping te gebruiken als opslag/
kantoor

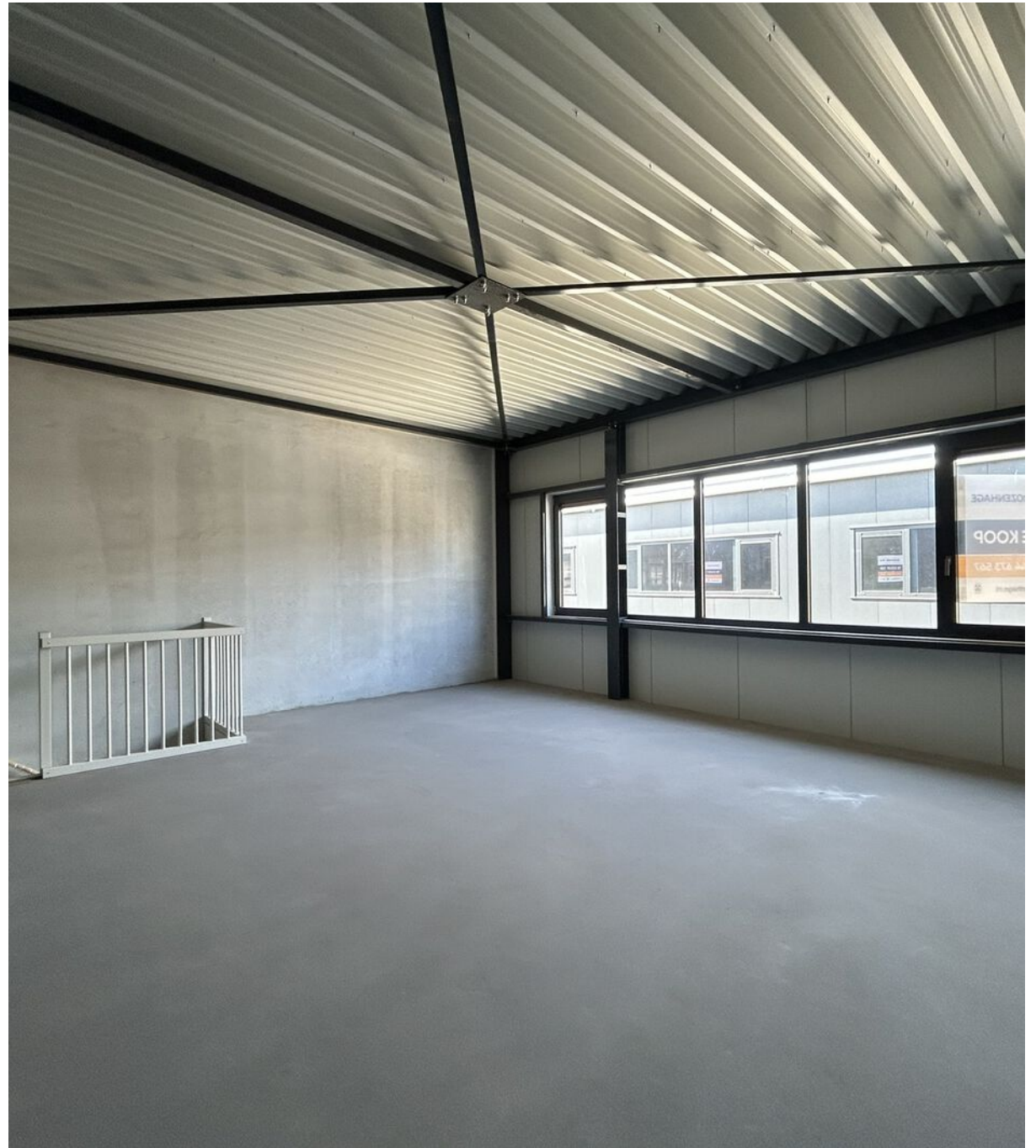
Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden



- De bedrijfsunits worden aangeboden in casco staat, doch voorzien van onder andere de volgende voorzieningen:
- elektrisch bedienbare overheaddeur (niet aangesloten)
- monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond
- kanaalplaatvloer op de eerste verdieping
- glasvezelinternet
- dak doorvoer voor eventuele zonnepanelen, warmtepomp of airco
- houten trap naar eerste verdieping
- meterkast per unit met aansluitingen t.b.v. elektra en water
- aansluitpunt riolering
- kunststof dakbedekking en gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium en/of kunststof met dubbele beglazing (HR++)
- verdere afbouw op basis van meerwerk is mogelijk.
- de volledige technische omschrijving kunt u bij ons kantoor opvragen







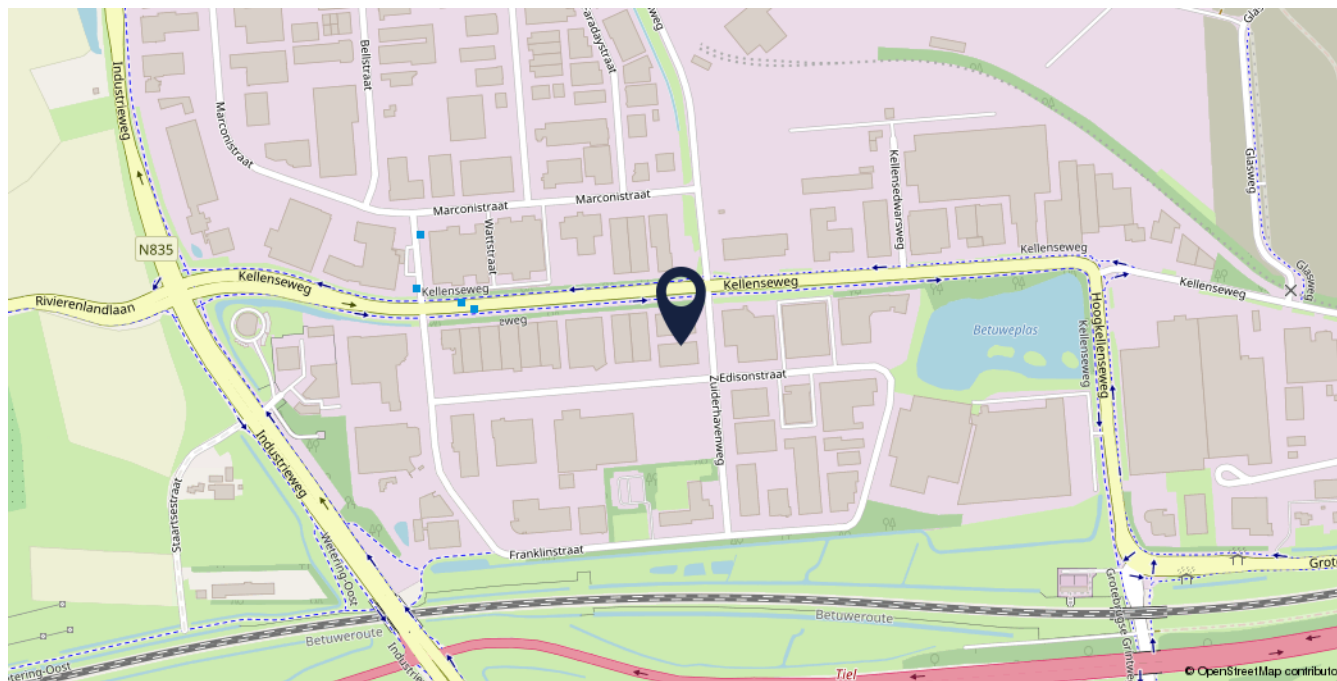
Omgevingsplan

Voor deze bedrijfsruimte met kantoorruimte geldt een bestemming 'Bedrijventerrein t/m categorie 5.1 met functieaanduiding specifieke vorm van detailhandel perifeer 2'

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





Locatie & bereikbaarheid

Het goed beveiligde bedrijventerrein Kellen is centraal gelegen en beschikt over uitstekende verbindingen richting diverse grote steden. Binnen enkele autominuten bereikt u de snelweg A15 richting Rotterdam en Bommel. Ook knooppunt Deil en de A2 zijn binnen circa 10 autominuten bereikbaar. Daarmee is dit een strategische uitvalsbasis voor ondernemers die bereikbaarheid belangrijk vinden.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tiel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	701
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
L
3429

index:

A13

Koopvoorwaarden

Vraagprijs:

€ 199.950,- vrij op naam per unit

VVE bijdrage:

€ 116,27 per maand per unit

Aanvaarding

direct

Notaris:

Keuze van koper.

Zekerheidsstelling:

De zekerheidsstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze dient, als zekerheid door de koper, vóór de in de koopovereenkomst genoemde datum, te zijn gestort bij de notaris of te worden afgegeven als bankgarantie.

Model Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken, gelden de standaard regels conform de laatste modelkoopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed vastgesteld door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

V.v.E

Een Vereniging van Eigenaren (VvE) is een organisatie van alle eigenaren binnen een gebouw of complex met meerdere appartementsrechten, zoals appartementen of bedrijfsunits. Zodra iemand eigenaar wordt van een appartement of bedrijfsunit binnen zo'n complex, wordt die automatisch lid van de VvE. Als eigenaar betaal je maandelijks een bijdrage aan de VvE. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op het aandeel in de gemeenschap, zoals vastgelegd in de splitsingsakte. Deze bijdrage wordt gebruikt voor onder andere onderhoud, schoonmaak, verzekeringen, energieverbruik van gezamenlijke ruimtes en het opbouwen van een reservefonds voor toekomstig groot onderhoud.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

