

TE HUUR

Waterstraat 10 Tiel



WINKELRUIMTE

 96 m²

 Tiel

 € 1.450,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe winkelruimte.

Uw contactpersonen



Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

☎ 06 207 09 177
✉ nbokhoven@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 673567
✉ info@rozenhage.nl

GERENOVEERD

GERENOVEERDE WINKELRUIMTE OP A1-LOCATIE IN HET CENTRUM VAN TIEL!

Aan de drukste winkelstraat in de binnenstad van Tiel ligt deze geheel gerenoveerde en afgewerkte ruime winkelruimte met moderne uitstraling (voorheen Score winkel).

Specificaties

Huurprijs:	€ 1.450,- per maand
Bouwjaar:	1953
Oppervlakte:	96 m ²
Winkelvloeroppervlakte:	96 m ²
Frontbreedte:	525 cm

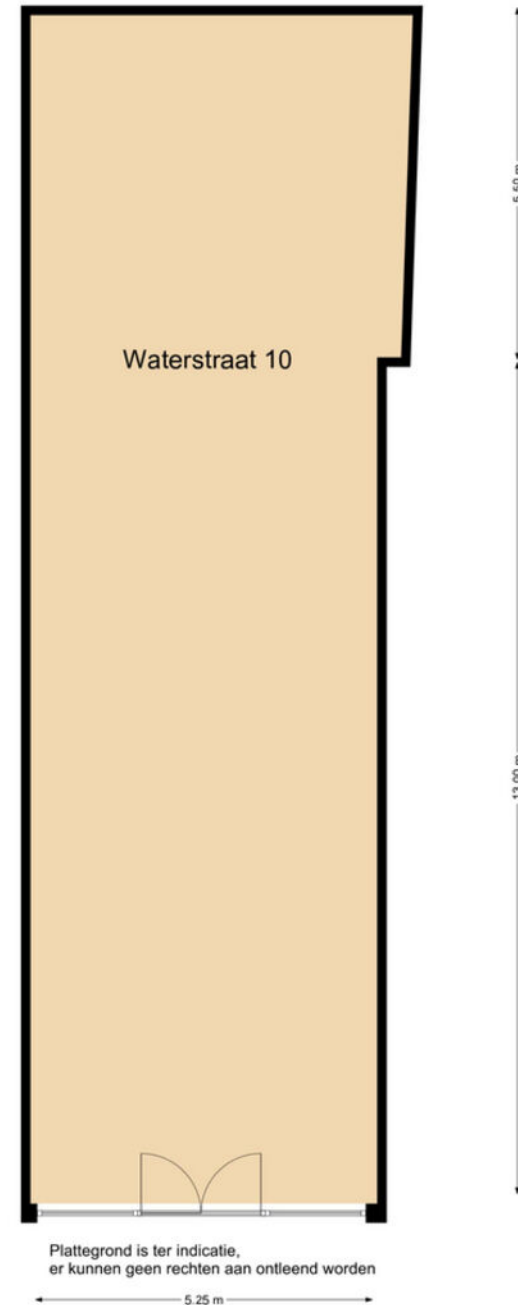




Plattegrond

U bereikt de winkelruimte via openslaande deuren en komt binnen in een ruimte met een hoog uitnodigend plafond (circa 5,75 meter). De diepe winkelruimte biedt volop mogelijkheden voor een efficiënte en veelzijdige indeling. Het toilet en pantry mogen door huurder naar wensen worden ingedeeld, dit wordt door verhuurder uitgevoerd.

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Bijzonderheden



- Wist u dat er een premie tot wel € 20.000,- beschikbaar is vanuit de gemeente Tiel om uw bedrijf in Tiel te vestigen? Deze aantrekkelijke subsidie maakt het nog interessanter om voor Tiel te kiezen als uw (nieuwe) vestigingsplaats. Meer informatie over deze regeling vindt u op onze website onder nieuwsberichten (1 juli 2024). En neem gerust contact op met ons kantoor om te ontdekken wat de mogelijkheden zijn en hoe wij u kunnen ondersteunen bij uw verhuizing naar of binnen Tiel.
- in het centrum van Tiel zijn verschillende ruimtes beschikbaar. Graag maken wij een afspraak voor een rondleiding door het centrum zodat u de verschillende mogelijkheden goed met elkaar kunt vergelijken.

Omgevingsplan

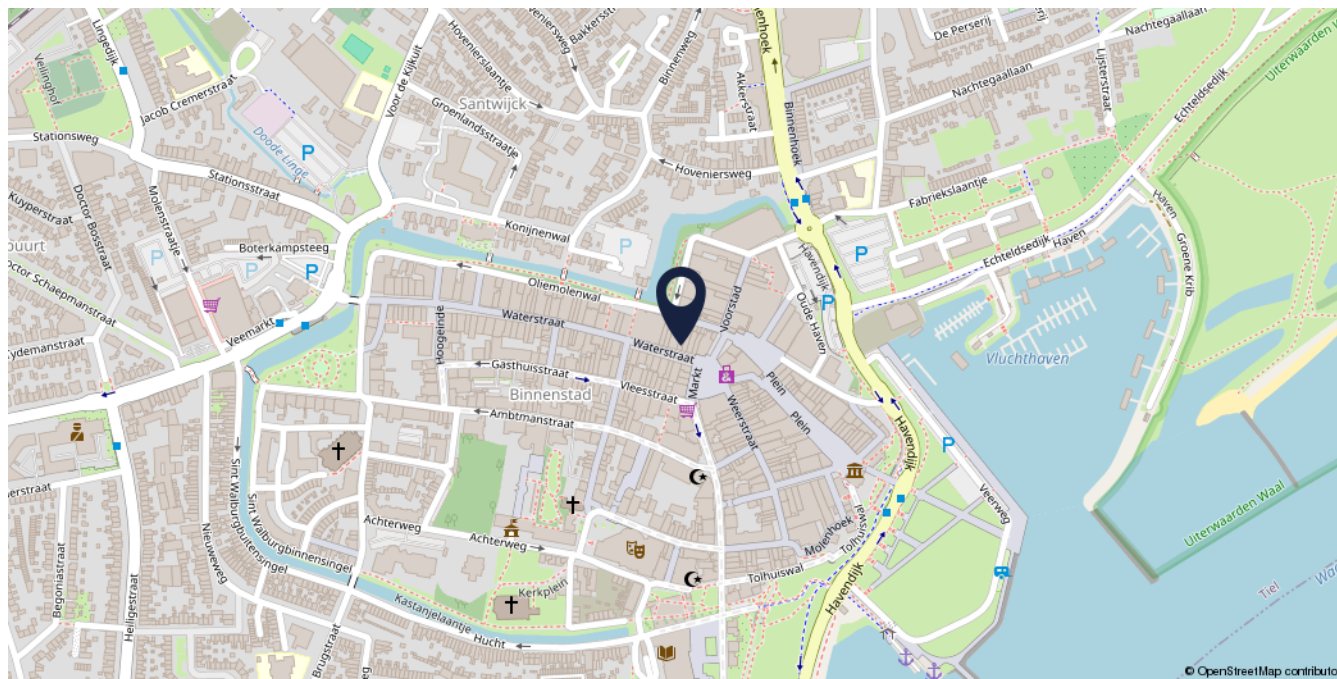
Voor deze winkelruimte geldt een bestemming 'Centrum 1'. Deze bestemming is bestemd voor:

- detailhandel
- dienstverlening
- horeca categorie 1 (lichte horeca)

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





Locatie & bereikbaarheid

De winkelruimte bevindt zich absoluut op een A1 locatie en is omringd door diverse bekende namen als ICI Paris, Hema, Restaurant Hart van de Betuwe en Only. De winkel is gerenoveerd en de afwerking is nog naar eigen wens in te vullen.

Tiel is centraal gelegen in de Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bommel) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beplanting

Voor een eenduidig uitdrukken, geleverd op 24 oktober 2023

De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tiel
Sectie	E
Perceel	3429

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich het intellectuele eigendomsrecht voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
E
3429, 3428

Oppervlakte:

212m²

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 1.450,- per maand

Servicekosten:

niet van toepassing

Voorschot nutsvoorzieningen:

€ 100,- per maand (elektra / water)

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 5 jaar

Opzegtermijn:

12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

In overleg

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe winkelruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

