

TE HUUR

Plein 21 Tiel



HORECARUIMTE

 200 m²

 Tiel

 € 2.650,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed
0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe horecaruimte.

Uw contactpersonen



Lorenzo Bruni
Vastgoedadviseur

☎ 06-423 02 885
✉ lbruni@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 67 35 67
✉ info@rozenhage.nl

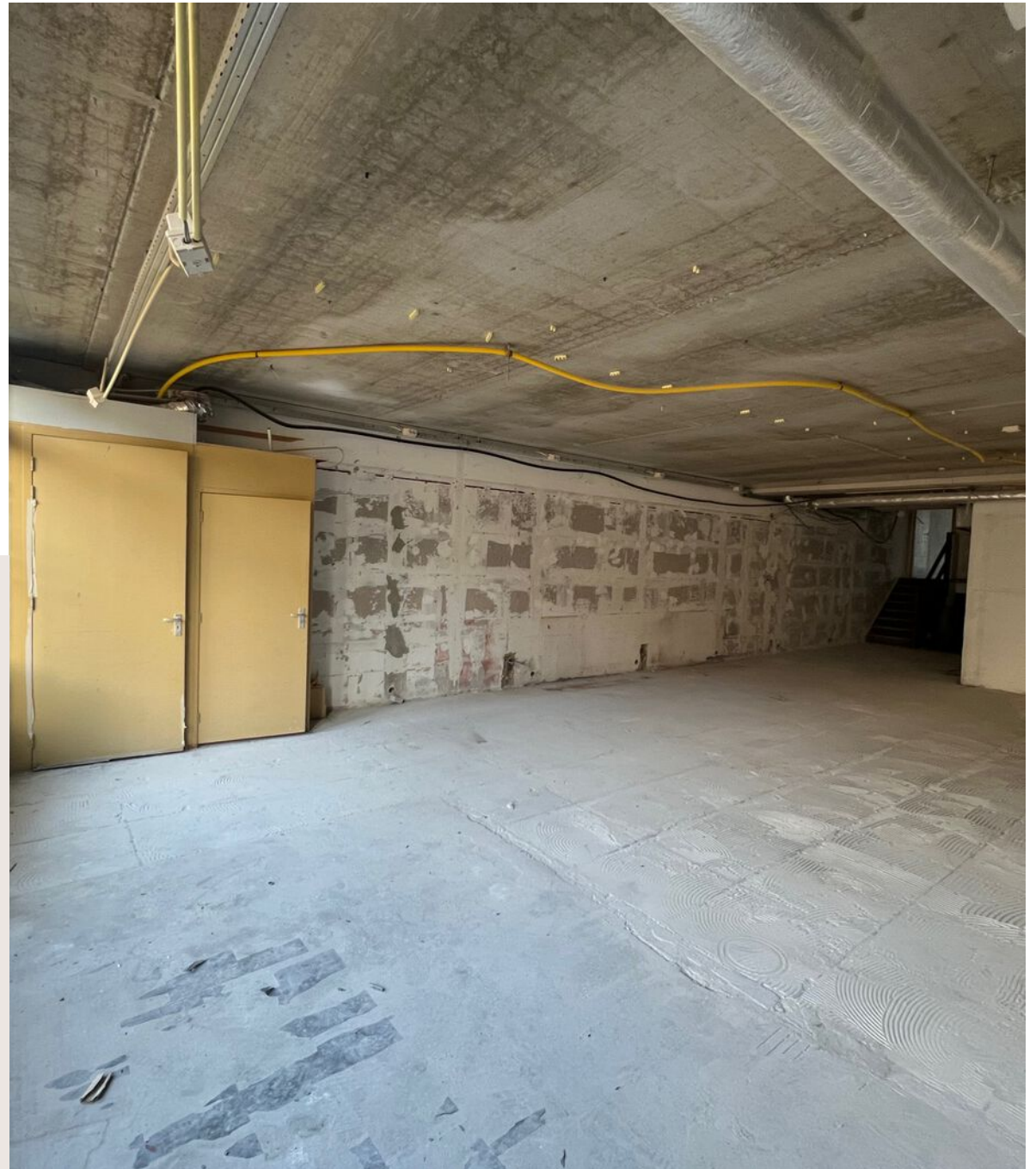
HORECAZAAK

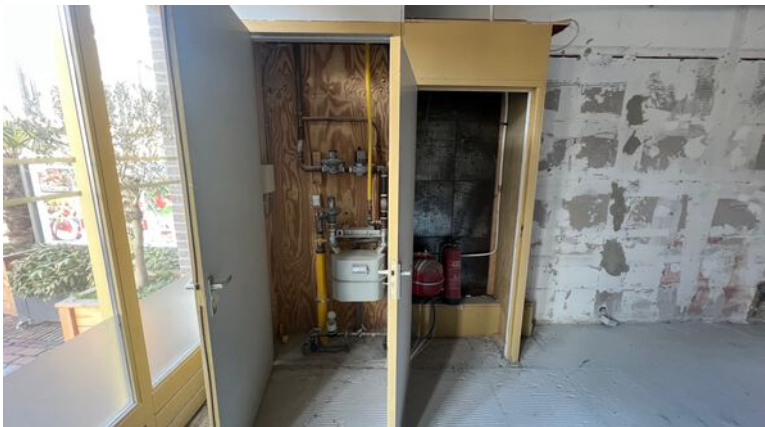
UW HORECAZAAK, MIDDEN OP HET BRUISENDE PLEIN VAN TIEL

Midden in het horecahart van Tiel is een casco ruimte van circa 200 m² beschikbaar. Geen bestaand concept dat u moet overnemen, geen inrichting waar u omheen moet werken: u begint met een schone lei op een plek waar het publiek al komt.

Specificaties

Huurprijs:	€ 2.650,- per maand
Bouwjaar:	2003
Energelabel:	A +
Oppervlakte:	200 m ²
Winkelvloeroppervlakte:	84 m ²
Split level achterzijde:	50 m ²
Kelder:	65 m ²
Frontbreedte:	580 cm

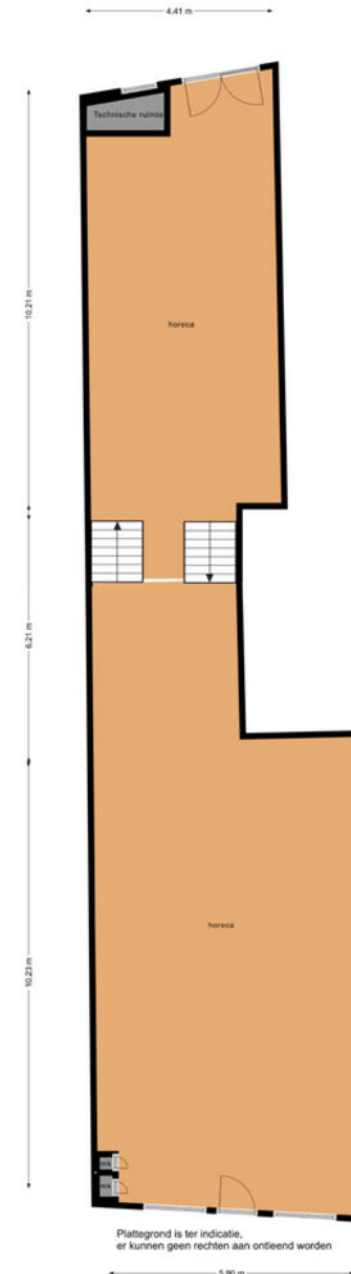


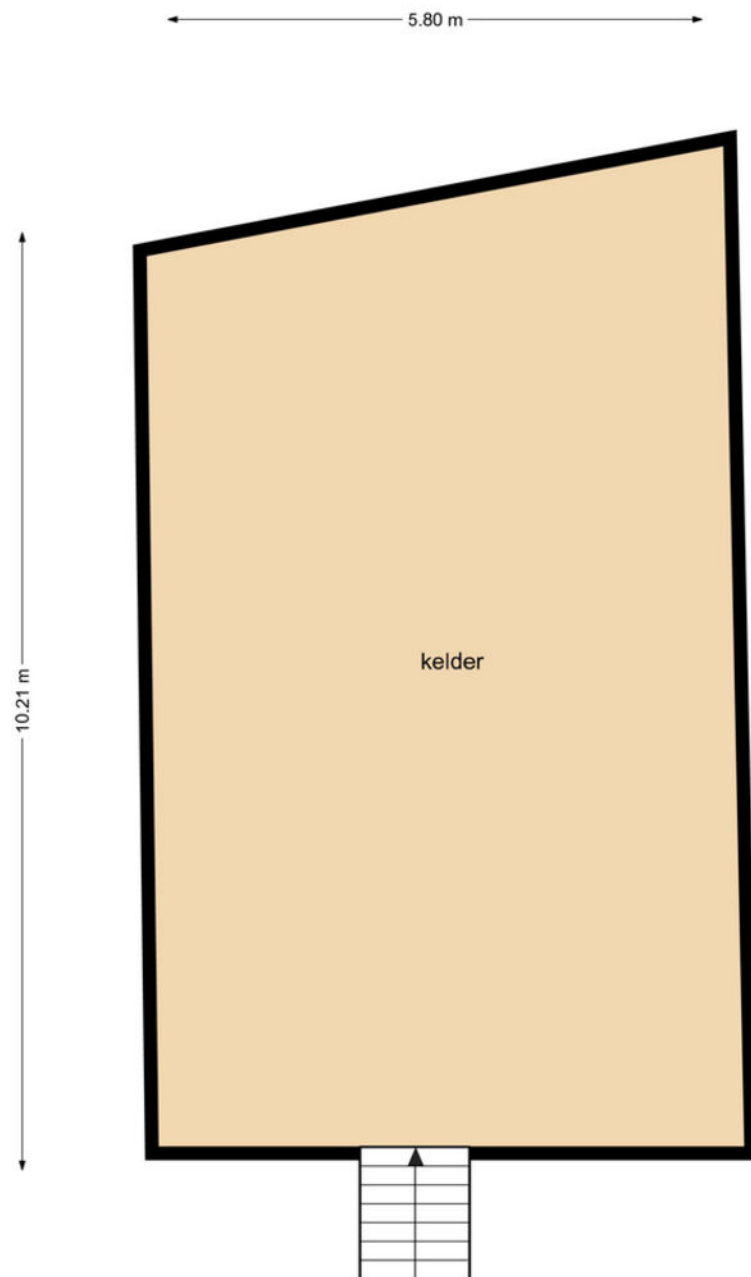


Plattegrond

entree, meterkast, restaurant gedeelte op de begane grond, trapje naar keuken aan het Zoutkeetstraatje met nooduitgang.

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.





Plattegrond

kelder op stahoogte

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden



- investeringsbijdrage vanuit verhuurder mogelijk
- ruime kelder op stahoogte
- zomerterras op het Plein
- casco ca. 200 m²



Omgevingsplan

Voor deze locatie geldt: bestemming Centrum - 4. De voor 'Centrum – 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- horeca van de categorieën 1, 2, 3 en 4
- cultuur en ontspanning

Restaurant, lunchroom, bistro, café of een concept dat horeca en cultuur combineert: de bestemming laat veel toe.

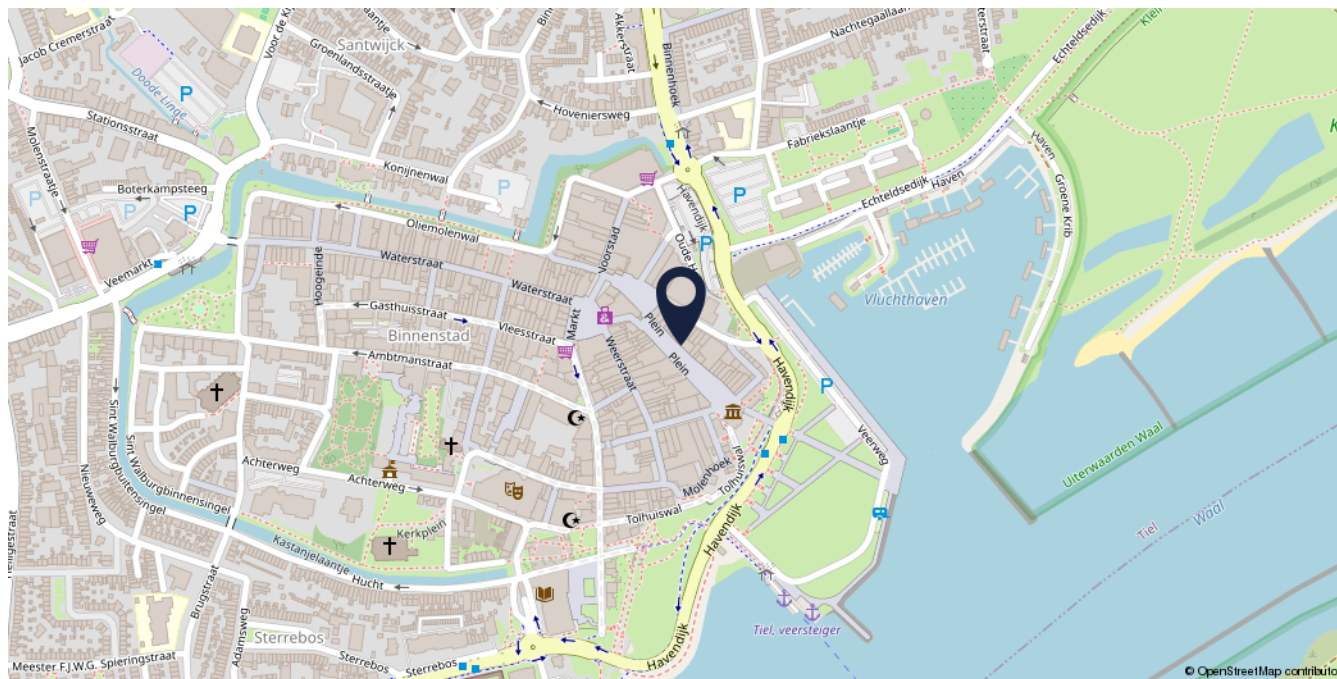
Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.

Het pand staat tussen een gevestigd horecacluster, van Moeke en Heinde tot Tres Tapas, Tokyo Lounge en de Buurvrouws, dat samen zorgt voor een avondprogramma waar bezoekers voor naar het centrum komen.

Door de grootte van circa 200m² is de locatie uitermate geschikt voor het vestigen van een restaurant, lunchroom of bistro.





Locatie & bereikbaarheid

De ruimte ligt aan het Plein in het centrum van Tiel. Het Plein is een drukke en levendige straat. In de directe omgeving liggen verschillende parkeerplaatsen, daarnaast ligt het treinstation op loopafstand van het centrum.

Van 1 maart tot en met 1 november is er ruimte voor een zomerterras midden op het Plein.

Wielerrondes, kermissen, het Fruitcorso, maandelijkse koopzondagen, Appelpop op de Waalkade: op de dagen die het verschil maken in de horeca zit u op de eerste rij. Tiel is met ruim 42.000 inwoners de hoofdstad van de Betuwe en heeft het grootste winkelaanbod van de regio. Het historische centrum trekt daarnaast bezoekers naar Zinder (bibliotheek, muziekschool en concertzaal), Streekmuseum Flipje en de Agnietenhof.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie E

Perceel 3734

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
E
4283

Index:

A1

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 2.650,- per maand

Servicekosten:

€ niet van toepassing

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

in overleg

Opzegtermijn:

12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

Direct

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

