

TE HUUR

Ommerenveldseweg 43



BEDRIJFSPAND

 2710 m²

 Ommeren

 € 16.850,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
bedrijfspannd.

Uw contactpersonen



Lorenzo Bruni
Vastgoedadviseur

☎ 06-423 02 885
✉ lbruni@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 67 35 67
✉ info@rozenhage.nl

3 loadingdocks

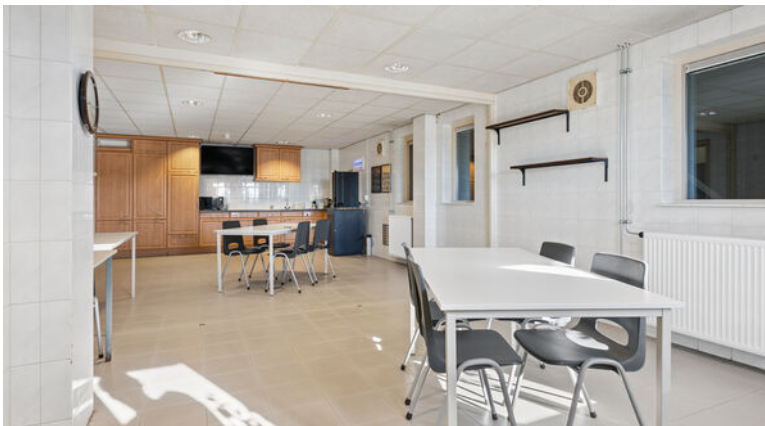
BEDRIJFSRUIMTE IN BUITENGEBIED MET 3
LOADINGDOCKS EN 2 OVERHEADDEUREN

Deze royale bedrijfsruimte is gelegen langs de Ommerenveldseweg in het buitengebied van Ommeren. De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 2.710 m² v.v.o. op de begane grond en een entresolruimte met een oppervlakte van circa 670 m² v.v.o.

Specificaties

Huurprijs:	€ 16.850,- per maand
Bouwjaar:	1980
Energelabel:	niet vastgesteld
Oppervlakte:	2710 m ²
Entresol:	670 m ²
Vrije hoogte:	400 cm
Vloerbelasting:	1500 kg /m ²
Stroomaansluiting:	160 kVA t/m 630 kVA
Gecontr. vermogen:	270 KW
Aantal parkeerplaatsen:	20





Plattegrond

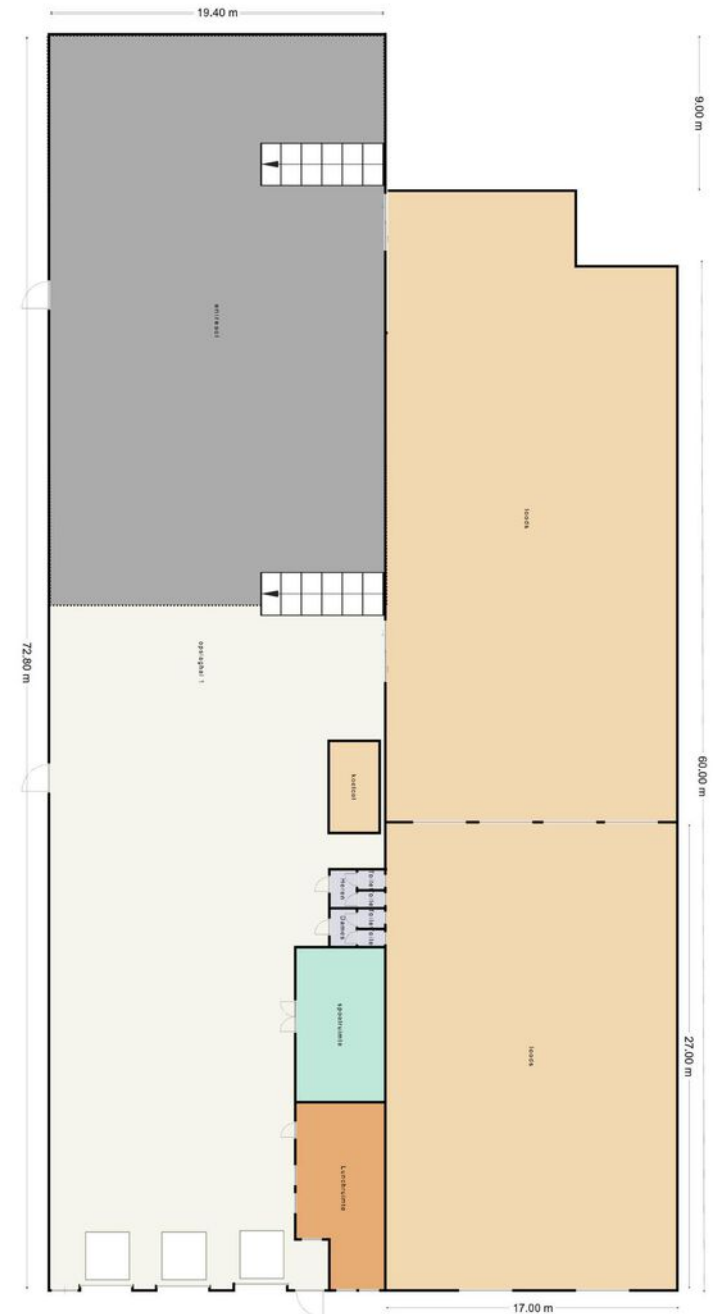
BEGANE GROND: entree aan de achterkant van het complex. Binnenkomst in bedrijfsruimte met kantine en sanitair.

INDELING BEDRIJFSRUIMTEN:

Opslaghal (met in begrip van kantine) groot circa 1.390 m² v.v.o. met 3 loadingdocks aan de achterkant. In deze opslaghal bevindt zich een entresolvloer van circa 670 m². Aangrenzende opslaghal met wasruimte aan de achterzijde, deze ruimte meet circa 1.320 m² v.v.o. en heeft 2 overheaddeuren.

NB Maatvoering vastgesteld aan de hand van plattegrondtekeningen. Deze is ter plaatse gecontroleerd. Maar zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Bijzonderheden



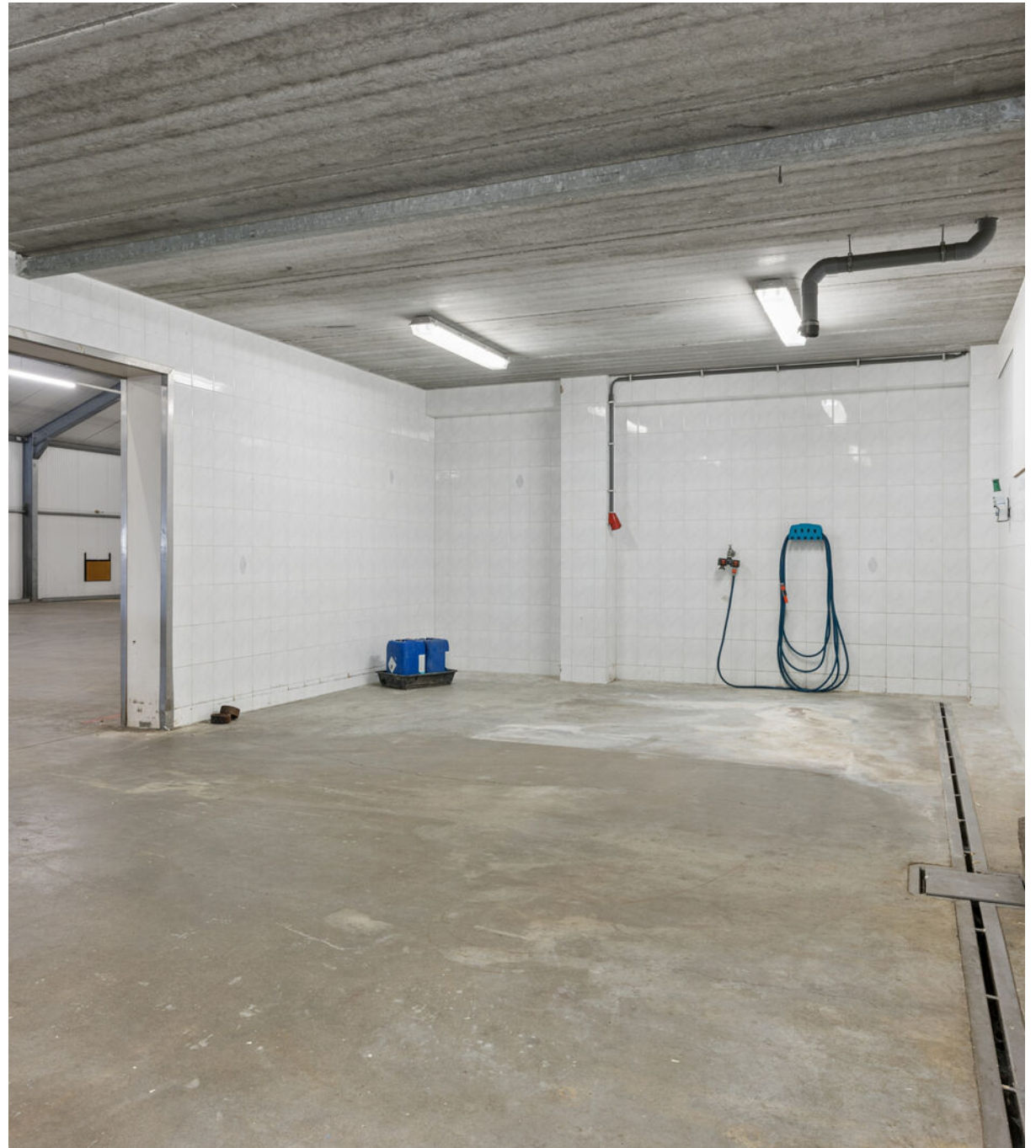
- hoogwaardig geïsoleerd
- stroomvoorziening gecontracteerd vermogen: 270KW
- 3 loadingdocks
- 2 overheaddeuren
- aanvaarding op korte termijn mogelijk





















Omgevingsplan

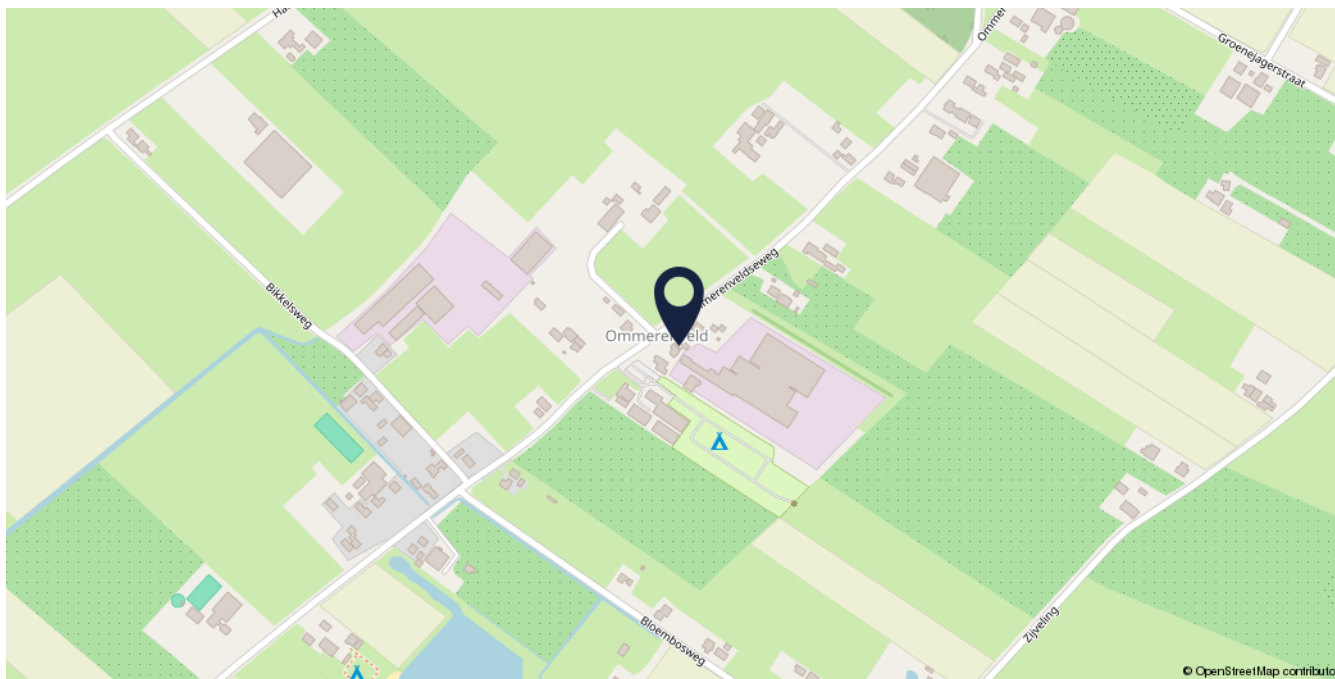
Voor deze ruimte geldt een bestemming 'Bedrijf'.
Deze bestemming is bestemd voor:
- specifieke vorm van bedrijf - pluimvee eierhandel

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Buren.

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.



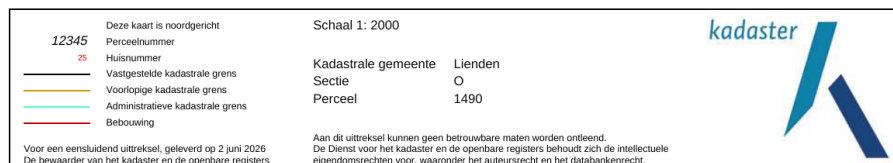


Locatie & bereikbaarheid

Laatstelijk is de bedrijfsruimte in gebruik geweest t.b.v. Eierhandel Van Zetten. Dit betreft deelverhuur. Een deel van het gebouw is reeds verhuurd.

Er zijn tenminste 20 eigen parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig. Daarnaast zijn ruim voldoende plaatsen voor trailers beschikbaar.

De Ommereveldseweg ligt nabij de Provinciale weg N320 en op steenworp afstand van de autosnelweg A15 (Keulen - Rotterdam). Tevens is de autosnelweg A2 ('s-Hertogenbosch - Utrecht) binnen 20 autominuten bereikbaar. De ruimte kent derhalve een goede bereikbaarheid.



Kadastrale kaart

Gemeente:

Lienden

Sectie:

O

Nummer:

746, 1122, 1490

Oppervlakte:

26.655 (ged.)

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 16.850,- per maand

Servicekosten:

€ nader te bepalen,- per maand

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 2x 5 optiejaren

Opzegtermijn:

12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

Direct

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

