

TE KOOP

Latensteinse Rondweg 8 t Tiel



KANTOORRUIMTE

 176 m²

 Tiel

 € 215.000,- vrij op naam

 € 1.490,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
bedrijfspand.

Uw contactpersonen



Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

📞 06 207 09 177

✉️ nbokhoven@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

📞 0344 673567

✉️ info@rozenhage.nl

Uiterzondelijke unit

REPRESENTATIEVE TUSSENUNIT MET
SHOWROOMMOGELIJKHEDEN EN VEEL LICHTINVAL!

Op bedrijventerrein Latenstein is deze functionele bedrijfsunit beschikbaar. De unit beschikt over circa 176 m² b.v.o. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, en onderscheidt zich door de ruime lichtinval, een overheaddeur aan de achterzijde en loopdeuren aan zowel de voor- als achterzijde.

Specificaties

Koopprijs: € 215000,- vrij op naam

Huurprijs: € 1490,- excl. BTW

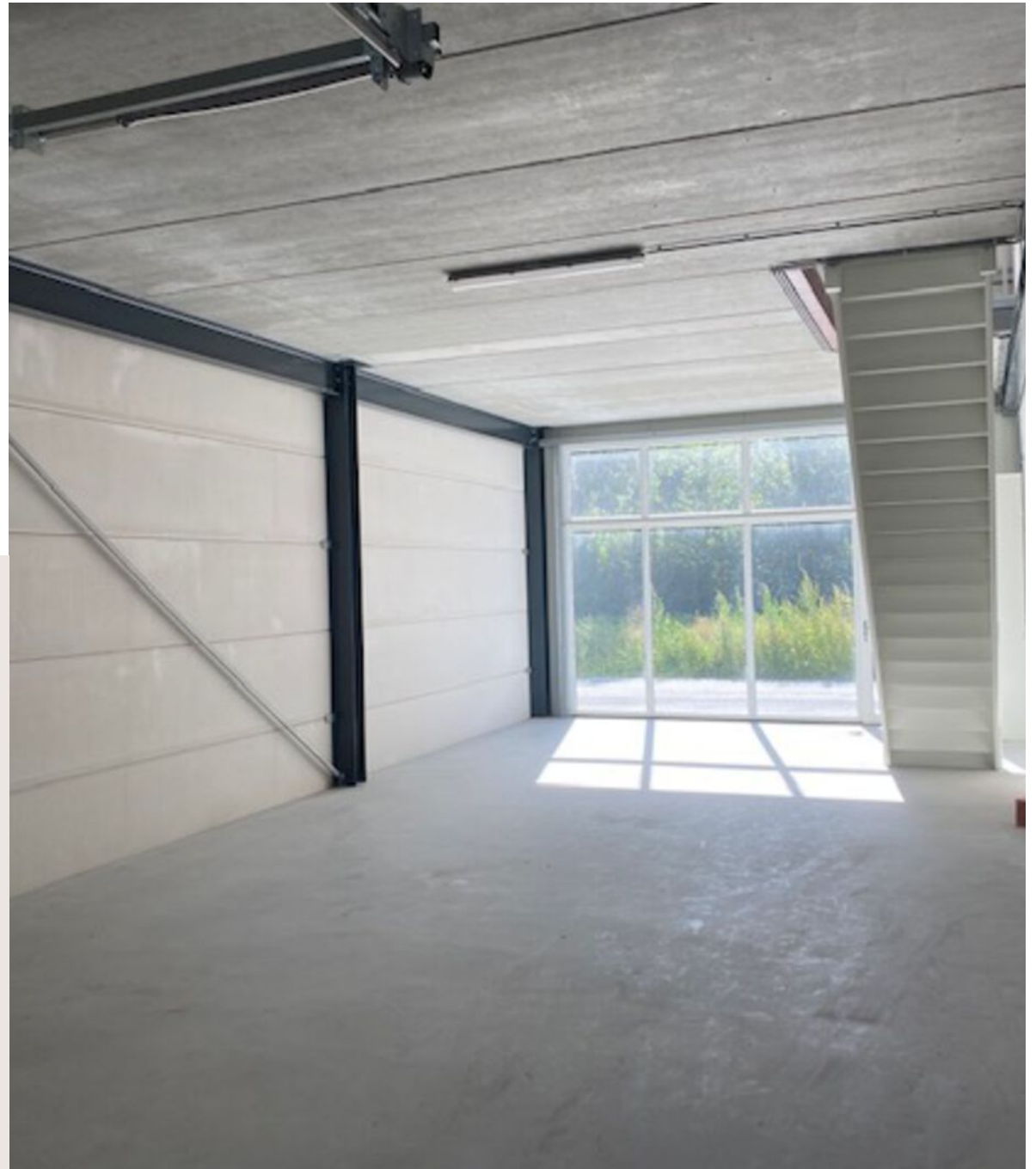
Bouwjaar: 2024

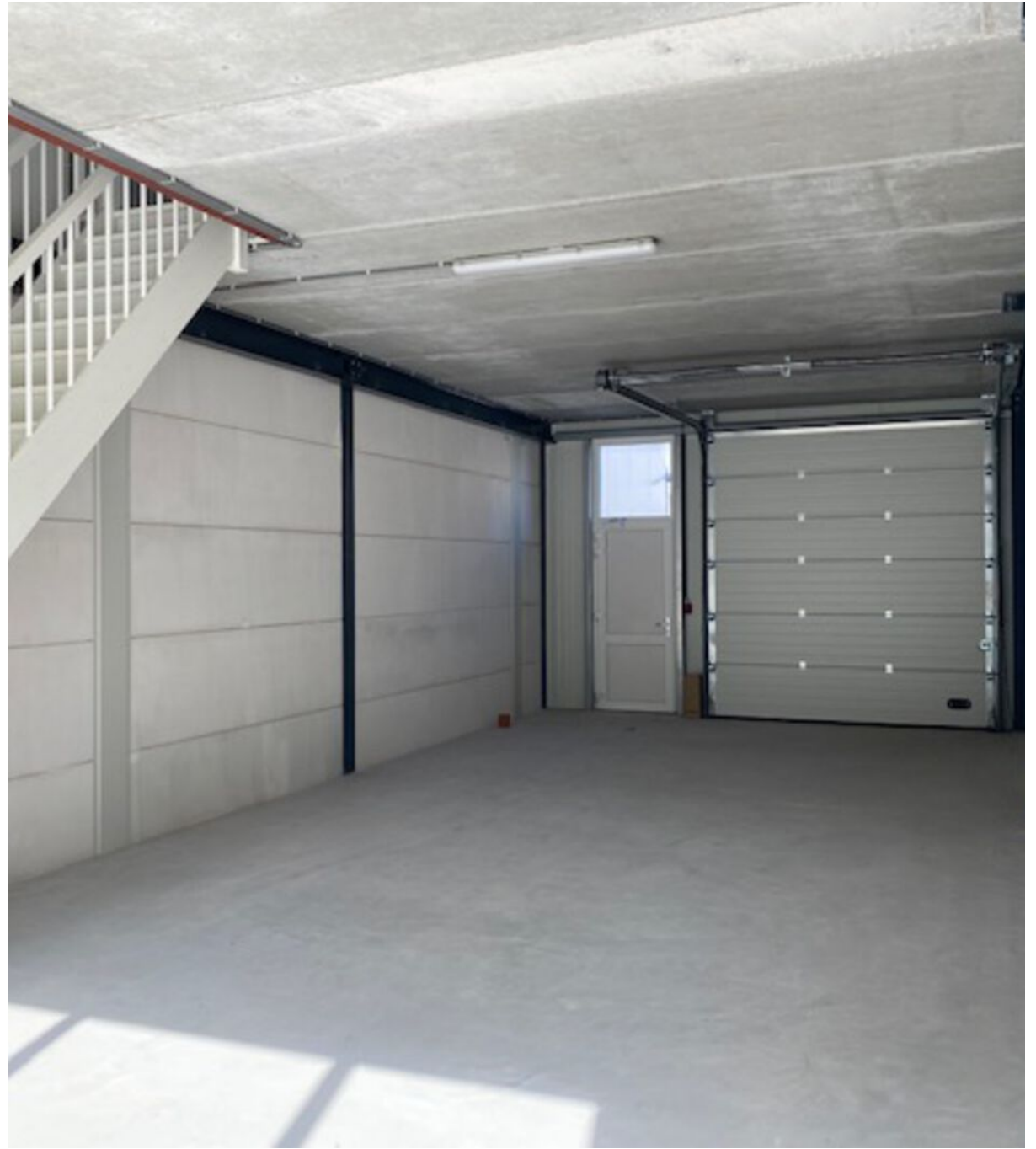
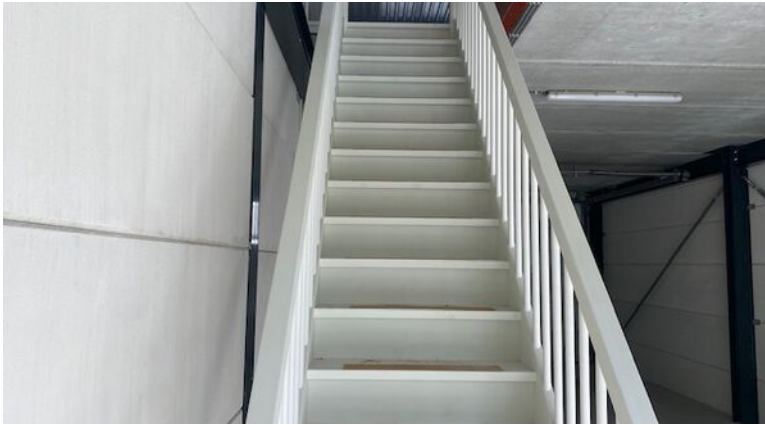
Oppervlakte: 176 m²

Vrije hoogte: 340 cm

Vloerbelasting: 1500 kg /m²

Aantal parkeerplaatsen: 2



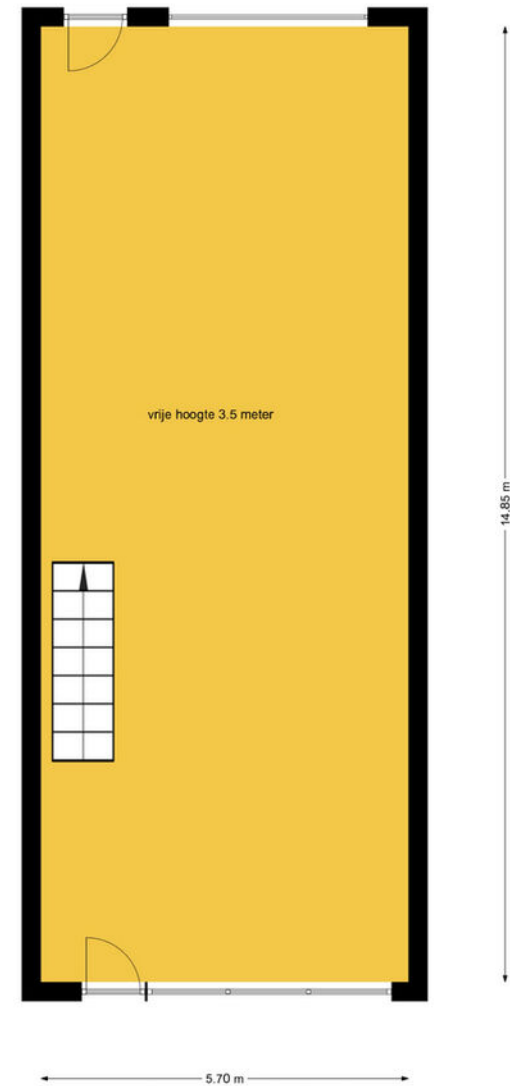


Plattegrond

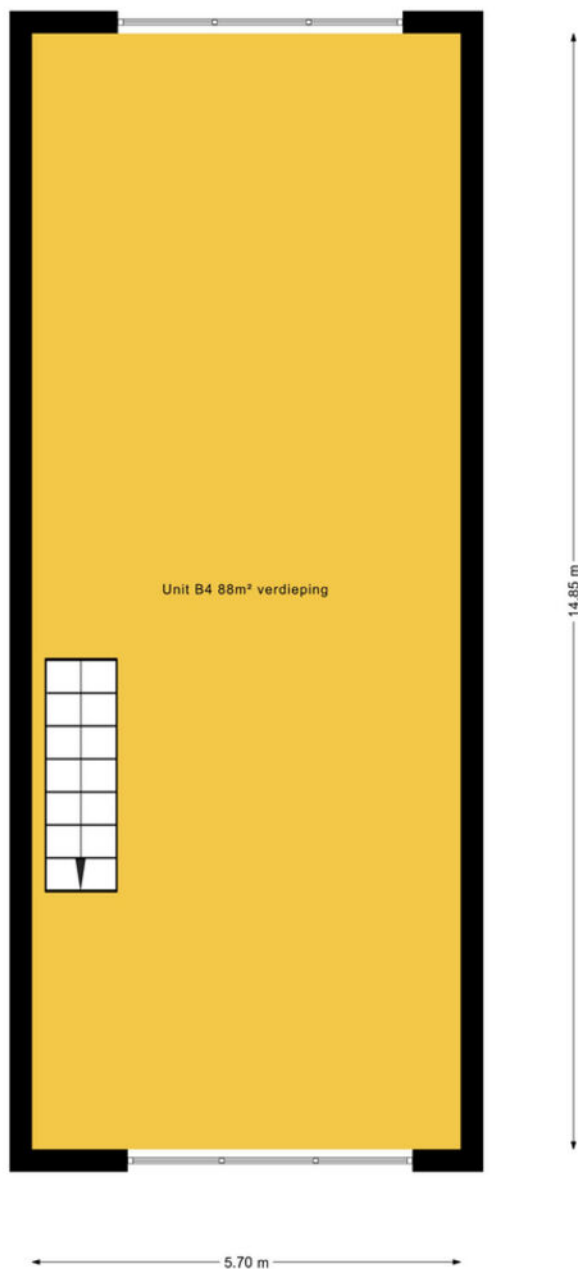
Op de begane grond bevindt zich de bedrijfsruimte, die toegankelijk is via zowel een loopdeur als de overheaddeur.

plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid, deze zijn ter indicatie

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



plattegronden zijn ter indicatie,
er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Plattegrond

Via de interne trap is de eerste verdieping bereikbaar, die uitstekend geschikt is voor gebruik als kantoor- en/of opslagruimte.

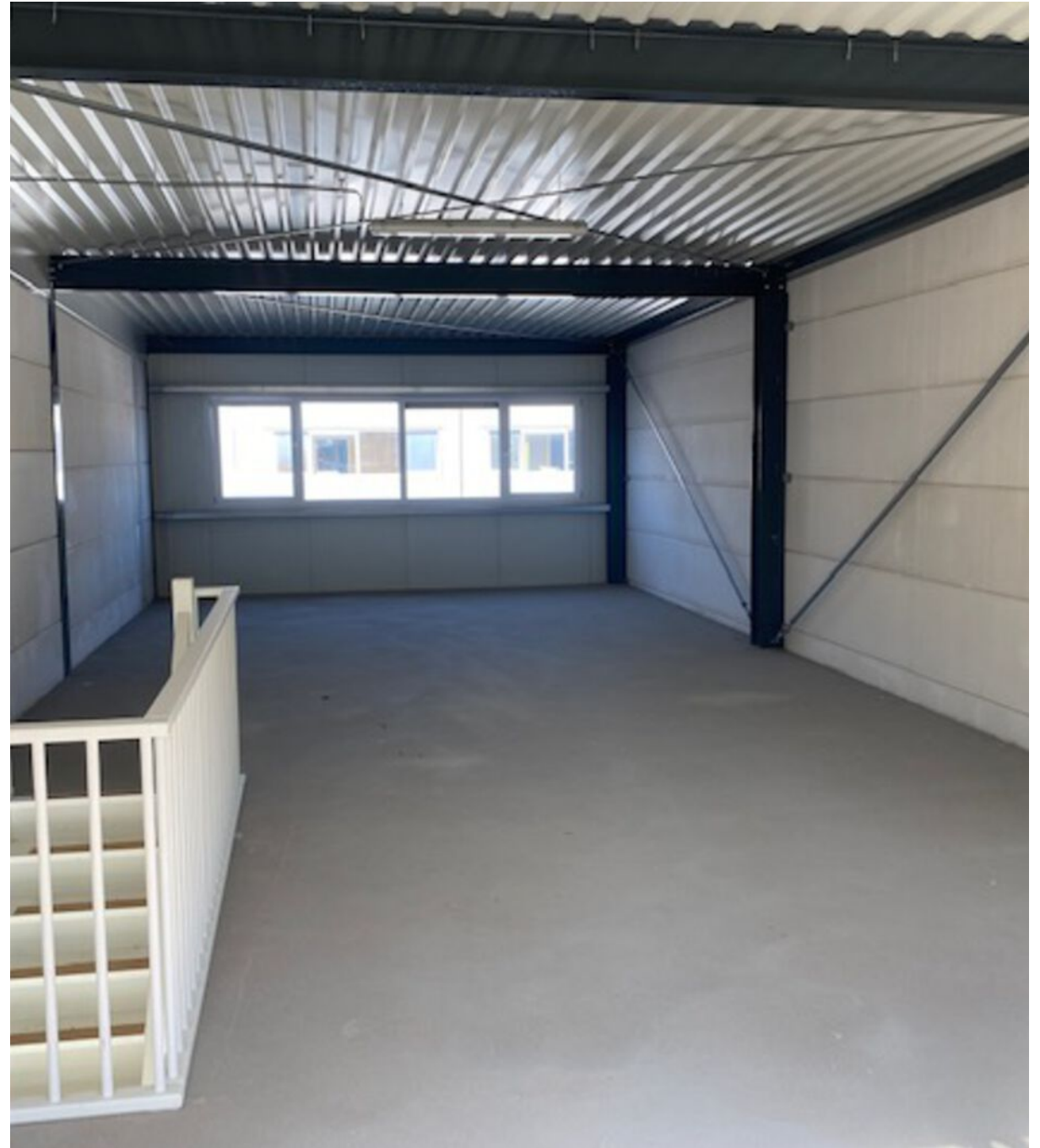
plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid, deze zijn ter indicatie

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden



- showroom mogelijk
- perfect bereikbaar
- gelegen op een goede zicht locatie
- eigen architectuur
- prima parkeergelegenheid voor de deur
- goede ontsluiting van de gebouwen
- uitstekend, onderhoudsarm, materiaalgebruik
- hoge isolatiewaarden, met meerdere opties tot verdere verduurzaming
- glasvezelaansluiting aanwezig
- de units beschikken over een verdieping, de oppervlakte is gelijkmatig verdeeld over de begane grond en verdieping





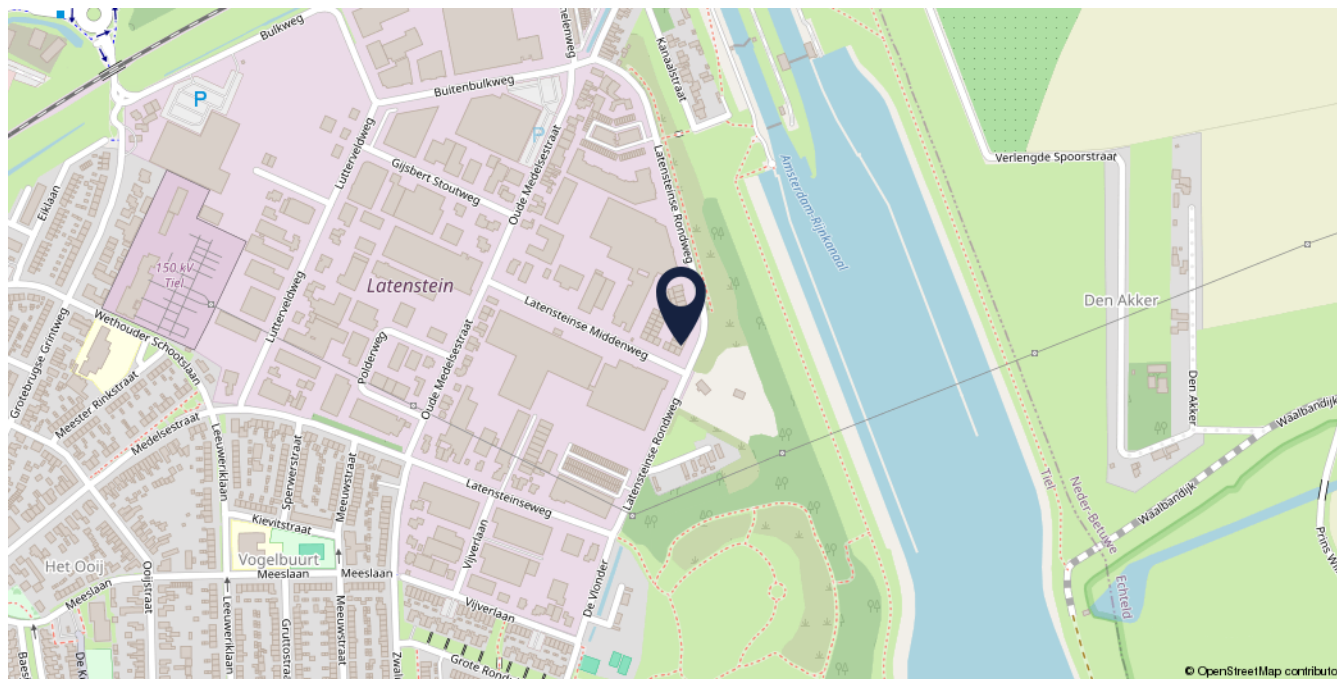
Omgevingsplan

Het pand heeft de bestemming 'Bedrijventerrein', waarbij bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan.

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





Locatie & bereikbaarheid

Deze locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid, mede door de nabijheid van de snelweg A15, die op slechts enkele minuten afstand ligt. Daarnaast is knooppunt Deil, waar de A15 en A2 samenkomen, binnen ongeveer 15 minuten te bereiken.

Het bedrijventerrein 'Latenstein' kenmerkt zich door een centrale ligging dicht bij de stad en is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare en representatieve vestigingslocatie.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tiel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7938
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
C
9495

Appartementsrecht

A-20

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 1490,-

Servicekosten:

€ n.t.b.

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 5 jaar

Opzegtermijn:

1 jaar

Aanvaarding (ingangsdatum):

Direct

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Koopvoorwaarden

Vraagprijs:

€ 215.000,- vrij op naam

VVE bijdrage:

€ € 197,99 per maand

Aanvaarding

Direct

Notaris:

Keuze van koper.

Zekerheidsstelling:

De zekerheidsstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze dient, als zekerheid door de koper, vóór de in de koopovereenkomst genoemde datum, te zijn gestort bij de notaris of te worden afgegeven als bankgarantie.

Model Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken, gelden de standaard regels conform de laatste modelkoopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed vastgesteld door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

V.v.E

Een Vereniging van Eigenaren (VvE) is een organisatie van alle eigenaren binnen een gebouw of complex met meerdere appartementsrechten, zoals appartementen of bedrijfsunits. Zodra iemand eigenaar wordt van een appartement of bedrijfsunit binnen zo'n complex, wordt die automatisch lid van de VvE. Als eigenaar betaal je maandelijks een bijdrage aan de VvE. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op het aandeel in de gemeenschap, zoals vastgelegd in de splitsingsakte. Deze bijdrage wordt gebruikt voor onder andere onderhoud, schoonmaak, verzekeringen, energieverbruik van gezamenlijke ruimtes en het opbouwen van een reservefonds voor toekomstig groot onderhoud.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

