

TE HUUR

Het Jaagpad 6 Tiel



KANTOORRUIMTE

 69 m²

 Tiel

 € 1.050,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



DYNAMIS

ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
kantoorruimte.

Uw contactpersonen



Lorenzo Bruni
Vastgoedadviseur

☎ 06-423 02 885
✉ lbruni@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 673567
✉ info@rozenhage.nl

OP ZICHTLOCATIE!

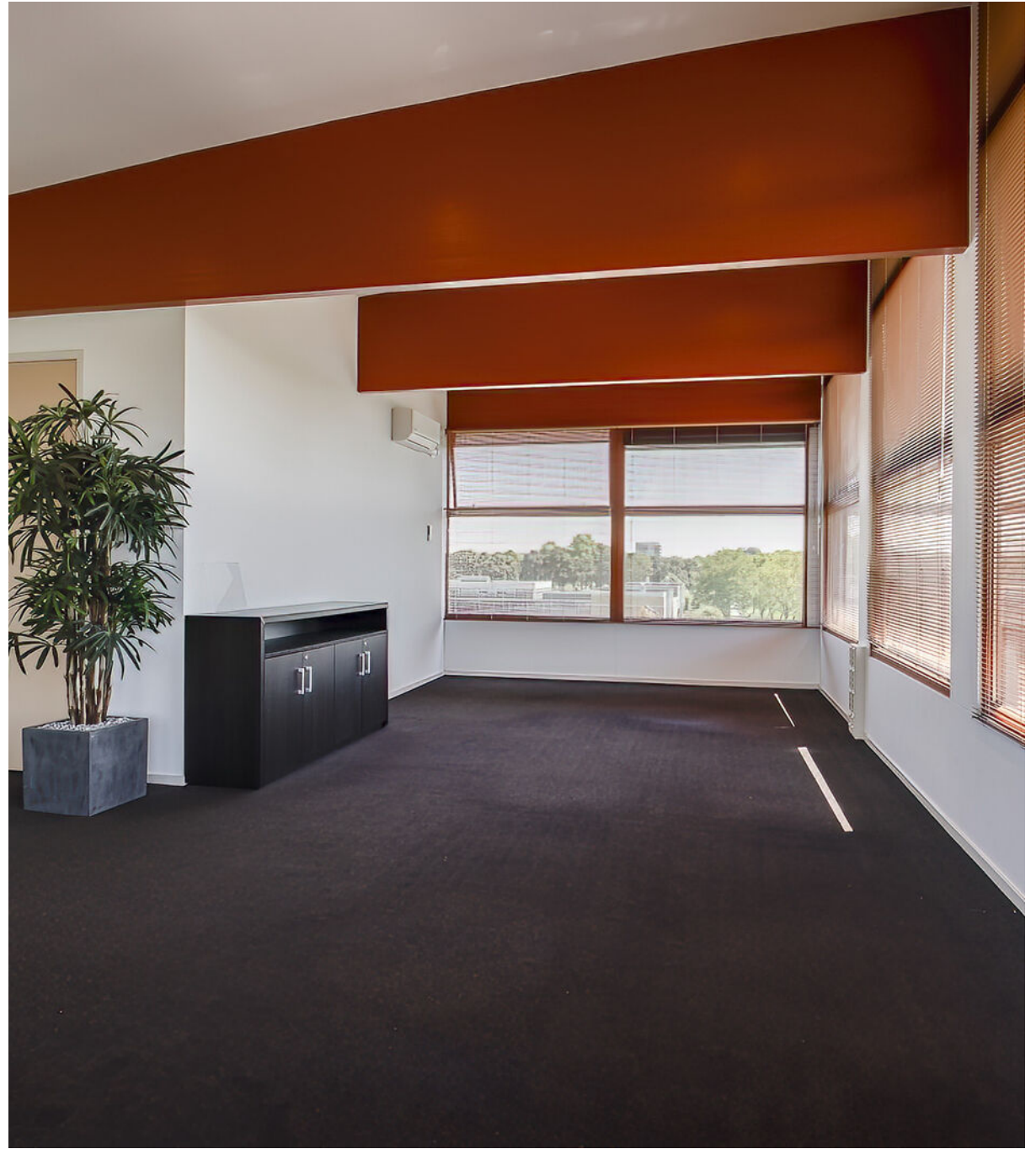
PENT-OFFICE KANTOORRUIMTE TE HUUR OP ZICHTLOCATIE!

Markant gebouw op zichtlocatie langs de door Nieuwe Tielseweg dichtbij NS station, uitvalswegen, winkelcentrum Westlede en het Lingecollege.

Specificaties

Huurprijs:	€ 1.050,-
Bouwjaar:	2005
Energelabel:	D
Oppervlakte:	69 m²





Plattegrond

De kantoorruimte bevindt zich op de 3e verdieping van het gebouw en is via een trap toegankelijk.



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

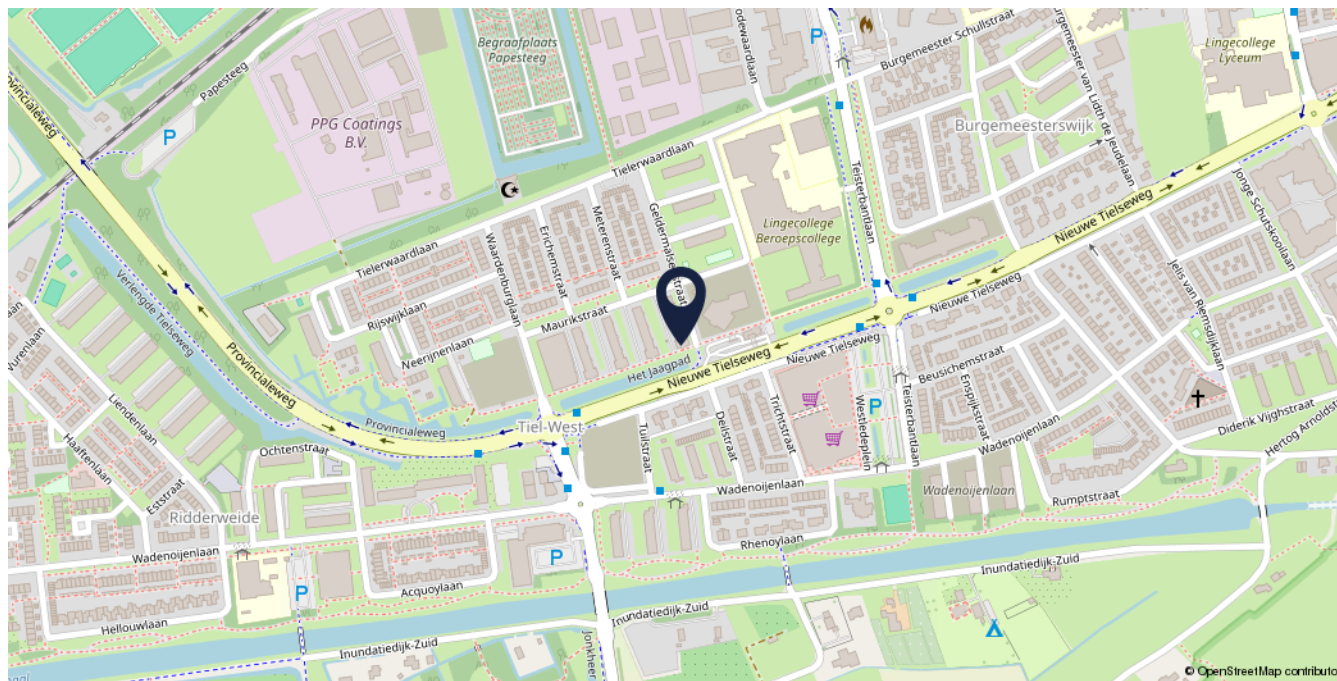
Omgevingsplan

Het bestemmingsplan Tiel West is van toepassing met de locatiebestemming gemengd - 1. Gebruik als kantoorruimte is toegestaan. Verhuurder verhuurt ook alleen voor dit doel.

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

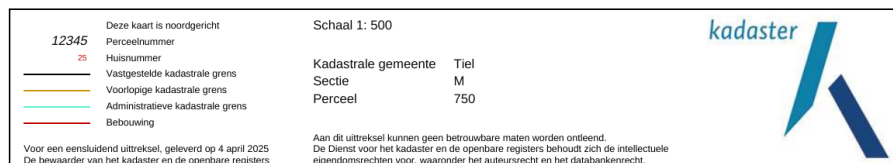
Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.





Locatie & bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.



Kadastrale kaart

Gemeente:

Sectie:

Nummer:

Oppervlakte:

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 1.050,- per maand excl. BTW

Servicekosten:

€ 40,- per maand en nacalculatie

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

1 jaar met verlengingsoptie 1 jaar

Opzegtermijn:

in overleg

Aanvaarding (ingangsdatum):

In overleg

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe kantoorruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

